

Meddelelse vedrørende 1. til 3. kvartal 2008

Fremgang i basisindtjeningen før nedskrivninger. Utilfredsstillende nedskrivninger på udlån og kursreguleringer. Forventningerne til basisindtjeningen før nedskrivninger i 2008 fastholdes.

Amagerbankens bestyrelse har i dag godkendt meddelelsen vedrørende 1. til 3. kvartal 2008. Bestyrelsen har valgt at fremrykke offentliggørelsen, som var planlagt til 12. november 2008 som følge af de hastigt ændrede konjunkturf forhold.

Fra meddelelsen skal særligt fremhæves:

- Basisindtægterne udgør 923 mio.kr., en stigning på 8 % i forhold til 1. til 3. kvartal 2007.
- Stigning i nettorenteindtægterne på 23,6 % i forhold til året før.
- Omkostningsprocenten udgør 50,9 % mod 50,5 % i 1. til 3. kvartal 2007.
- Basisindtjeningen før nedskrivninger udgør 453 mio.kr., en fremgang på 7 % i forhold til 1. til 3. kvartal 2007.
- Nedskrivninger på udlån udgør 490 mio.kr., som følge af de fortsat forværrede konjunkturf forhold, der også fremadrettet kan påvirke ejendomsmarkedet.
- Kursreguleringer udgør minus 109 mio.kr.
- Periodens resultat er negativt med 104 mio.kr.
- Forventningerne til basisindtjeningen før nedskrivninger for hele 2008 fastholdes på niveauet 480-520 mio.kr.
- Solvensen udgør 11,6 %
- Ved udgangen af september 2008 overholdt banken ikke kravet til likviditet i Lov om Finansiell Virksomhed. Banken opfyldte primo oktober 2008 lovens krav, og den 30. oktober 2008 udgør overdækningsprocenten 61,2 % i henhold til Lov om Finansiell Virksomhed.
- Tilslutningen til statsgarantiordningen vil i 2008 koste banken i niveauet 25-35 mio.kr.

”Den fortsatte globale finanskriser og de hastigt forværrer konjunkturer har medført, at banken i 30. september 2008 meddelelsen har taget konsekvensen, og foretaget betydelige nedskrivninger, ikke som konsekvens af nu realiserede tab, men som følge af bekymring over udviklingen. Banken har selvfølgelig et særligt fokus på det storkøbenhavnske ejendomsmarked, og en række af nedskrivningerne er naturligvis relateret hertil”, udtaler N. E. Nielsen formanden for Amagerbankens bestyrelse.

Henvendelse:
Adm. direktør Jørgen Brændstrup, telefon 32 66 60 01

Meddelelse vedrørende 1. til 3. kvartal 2008

Amagerbanken

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning	
Koncernens hoved- og nøgletal.....	4
Ledelsesberetning.....	5
▪ Balance og forretningsomfang	7
▪ Kapitalforhold	9
▪ Likviditet	9
▪ Andre forhold.....	9
▪ Forventninger 2008	11
Ledelsespåtegning	12
 Regnskab	
Hoved- og nøgletal pr. kvartal	13
Resultatopgørelse.....	14
Balance.....	15
Egenkapitalopgørelse.....	16
Solvens.....	16
Noter.....	17

Amagerbanken

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL

Resultatopgørelse (mio.kr.)	1.-3. kvrt. 2008	1.-3. kvrt. 2007	Stigning i %	Året 2007
Netto rente- og gebyrindtægter samt andre indtægter	881,7	806,7	9,3	1.086,6
Valutaavance	41,6	47,3	-12,1	61,6
Basisindtægter	923,3	854,0	8,1	1.148,2
Udgifter til personale og administration m.v.	417,5	385,2	-8,4	504,9
Afskrivninger på materielle aktiver	52,8	45,9	-15,0	62,6
Basisindtjening før nedskrivninger på udlån	453,0	422,9	7,1	580,7
Nedskrivninger på udlån	490,1	7,5	-	17,8
Resultat af aktiver i midlertidig besiddelse	0,2	-0,3	-	-1,2
Basisindtjening	-36,9	415,1	-108,9	561,7
Kursreguleringer m.v.	-109,0	-33,7	-	-67,7
Resultat før skat	-145,9	381,4	-138,3	494,0
Periodens resultat	-103,7	309,8	-133,5	393,0

Udvalgte balanceposter m.v. (mio.kr.)

Udlån til amortiseret kostpris	25.162	22.602	11,3	24.664
Indlån og anden gæld	11.439	13.987	-18,2	15.033
Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	2.438	1.217	100,3	1.737
Efterstillede kapitalindskud	1.275	1.199	6,3	1.351
Egenkapital	2.104	2.242	-6,2	2.319
Aktiver i alt	31.410	28.677	9,5	31.101
Værdipapirdepoter	49.021	92.963	-47,3	64.475

Nøgletal pr. aktie (kr. pr. aktie á 20 kr.)

Periodens resultat	-9,6	28,2		35,9
Periodens resultat - udvandet	-9,6	28,2		35,9
Børskurs ultimo	84,5	300,0		252,0
Indre værdi	195,7	204,6		212,5
Børskurs/indre værdi	0,4	1,5		1,2

Øvrige nøgletal

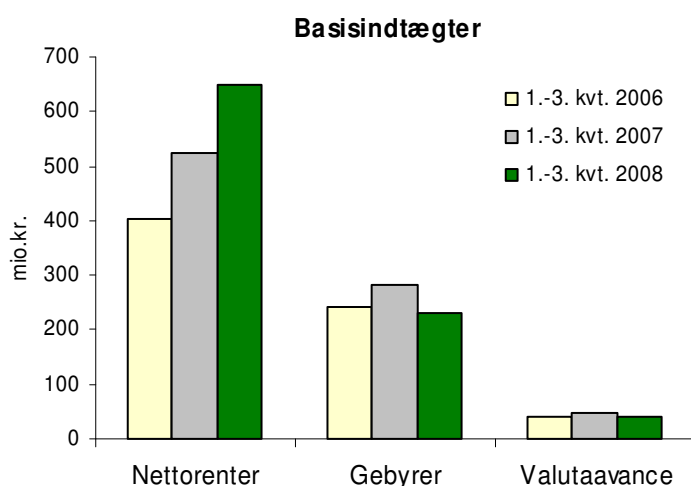
Solvensprocent	11,6	12,5		12,5
Kernekapitalprocent	7,7	8,5		8,2
Basisindtjening i % af gns. egenkapital	-1,7	19,4		25,8
Periodens resultat før skat i % af gns. egenkapital	-6,6	17,9		22,7
Periodens resultat efter skat i % af gns. egenkapital	-4,7	14,5		18,1
Indtjening pr. omkostningskrone	0,9	1,9		1,8
Periodens udlånsvækst (%)	2,0	24,1		35,5
Periodens nedskrivningsprocent	1,7	0,0		0,1
Akkumuleret nedskrivnings- og hensættelsesprocent	3,0	1,3		1,2
Udlån i forhold til indlån	2,3	1,6		1,7
Udlån i forhold til egenkapital	12,0	10,0		10,6
Store engagementer i % af basiskapitalen	406,3	385,1		349,1
Renterisiko (%)	0,9	1,3		0,6
Valutaposition (%)	6,4	2,5		3,7
Antal heltidsmedarbejdere ultimo	601	574		575

Amagerbanken

LEDELSESBERETNING

Amagerbankens resultat før skat er negativt med 146 mio.kr. mod et overskud på 381 mio.kr. i 1. til 3. kvartal 2007. Banken har en positiv udvikling i basisindtægterne, men er negativt påvirket af den finansielle krise, hvorfor såvel nedskrivninger som kursreguleringer er på et utilfredsstillende niveau.

Basisindtægterne er steget med 8,1 % til 923 mio.kr. mod 854 mio.kr. i 1. til 3. kvartal 2007. De stigende basisindtægter kan henføres til stigende nettorenteindtægter på 23,6 %, som på trods af uroen på de finansielle markeder - med øgede fundingomkostninger - har medført en udvidelse af rentemarginalen, som mere end opvejer faldende gebyrindtægter.



Gebyr- og provisionsindtægter samt udbytter udgør 232 mio.kr. mod 281 mio.kr. for 1. til 3. kvartal 2007. Udviklingen er som forventet og udsprunget fortrinsvist af den faldende værdipapirhandel. Banken har i 1. til 3. kvartal 2008 opnået engangsindtægter på 11 mio.kr. ved salg af leasingaktiver og ejendomme mod 36 mio.kr. året før.

Gebyr- og provisionsindtægter m.v.

Mio.kr.	1.-3. kv. 2008	1.-3. kv. 2007	Udv.
Værdipapirhandel og deponthåndtering	76,5	123,6	-47,1
Provision vedrørende realkreditgarantier og øvrige garantier	45,5	38,2	7,3
Aktieudbytte m.v.	29,8	23,8	6,0
Lånesagsgebyrer	32,6	26,2	6,4
Betalingsformidling	8,1	7,4	0,7
Andre gebyrer og provisionsindtægter, særligt vedr. kundeekspeditioner	28,4	26,2	2,2
	220,9	245,4	-24,5
Avance ved salg af leasingaktiver og ejendomme	11,0	35,6	-24,6
	231,9	281,0	-49,1

Valutaavancen udgør 42 mio.kr. mod 47 mio.kr. i 1. til 3. kvartal 2007 og vedrører et faldende aktivitetsniveau indenfor handel med rejsevaluta.

Udgifterne til personale og administration udgør 418 mio.kr. mod 385 mio.kr. i 1. til 3. kvartal 2007, hvilket er en stigning på 8 %. Stigningen er som forventet og kan blandt andet henføres til en stigning i medarbejderstaben svarende til 17 fuldtidsstillinger. Pr. 1. september 2008 har banken ansat 22 elever. Reguleres personaleudgifterne for udvidelsen i medarbejderstaben udgør stigningen alene 6 %.

Amagerbanken

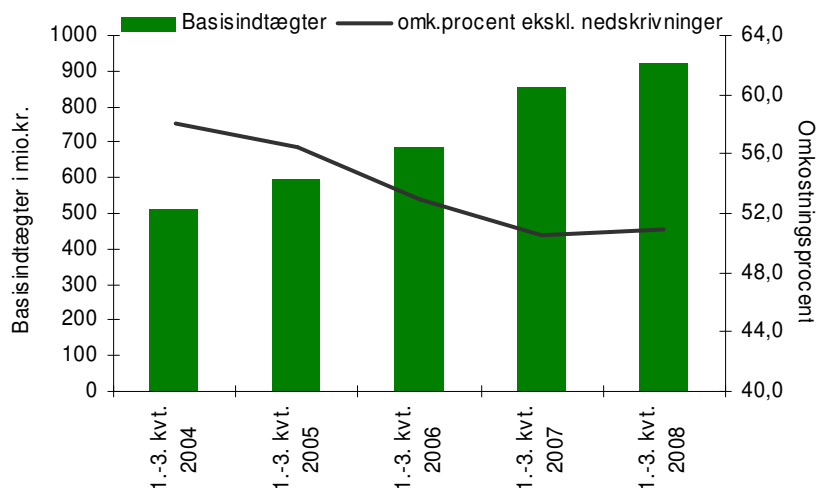
Medarbejderantallet udgør 601 fuldtidsstillinger ultimo september 2008 mod 574 i september 2007. Det er forventningen, at antallet af medarbejdere ikke vil stige i den kommende periode.

Afskrivninger på materielle aktiver udgør 53 mio.kr. mod 46 mio.kr. i 1. til 3. kvartal 2007. Af denne stigning kan 7 mio.kr. henføres til øgede afskrivninger på operationel leasing, som er direkte afledt af bankens aktivitetsniveau inden for dette område.

Afskrivninger på materielle aktiver

Mio.kr.	1.-3. kvrt. 2008	1.-3. kvrt. 2007	Udv.
Afskrivninger på operationel leasing	33,1	26,4	-6,7
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	19,6	19,4	-0,2
Af- og nedskrivninger på ejendomme	0,1	0,1	0,0
	52,8	45,9	-6,9

Bankens omkostningsprocent udgør 50,9 % mod 50,5 % i 1. til 3. kvartal 2007. Udviklingen er bedre end forventet.



Nedskrivninger på udlån udgør 490 mio.kr. mod 7,5 mio.kr. i 1. til 3. kvartal 2007. Ledelsen anser udviklingen som utilfredsstillende. Periodens nedskrivninger svarer til 1,7 % af den samlede kreditformidling mod 0,0 % året før. Bankens samlede nedskrivninger udgør ialt 831 mio.kr., svarende til 3,0 % af kreditformidlingen mod 1,3 % ved udgangen af september 2007. Niveaueet afspejler den finansielle krise samt opbremsningen i den økonomiske vækst i Danmark.

Udviklingen på finans- og pengemarkederne ultimo september og gennem oktober måned og forventningen til en nedadgående konjunkturudvikling har medført beslutningen om pr. 30 september 2008 at foretage betydelige nedskrivninger som reservation til fremtidige, men ikke realiserede tab.

Den skærpede forventning til nedadgående konjunkturer har givet anledning til i oktober måned at foretage en fornyet gennemgang af bankens kreditformidling. Gennemgangen er sket med henblik på vurdering af bankens risici i forhold til de nuværende og fremtidige konjunkturer. Forværres de aktuelle konjunkturforskelde er der risiko for, at banken realiserer tab, og at nedskrivningerne må forøges.

Markant stigende finansieringsomkostninger har kortsigtet indsnævret rentabiliteten for bankens kunder i en række kort- og længere løbende investeringer. Slut- og efterfinansieringsvilkår for blandt andet fast ejendom er under disse markedsvilkår blevet vanskeligere. Samtidig er omsætningshastigheden for en række aktivgrupper, herunder fast ejendom betydeligt nedsat.

Amagerbanken

Porteføljen af udlån, hvor rentetilskrivningen er standset, udgør 46 mio.kr. svarende til 0,16 % af bankens kreditformidling. Ved udgangen af 2007 udgjorde dette beløb 62 mio.kr. svarende til 0,23 % af bankens kreditformidling.

Kursreguleringer udgør et kurstab på 109 mio.kr. mod et kurstab på 34 mio.kr. i 1. til 3. kvartal 2007. I kurstabet er modregnet en avance på 33 mio.kr. ved efterregulering af salg af aktier i Totalkredit A/S og en avance på 21 mio. kr. fra salg af bankens aktiebeholdning i Jeudan A/S.

Af de samlede kursreguleringer kan ca. 75 mio.kr. henføres til realiseret tab på aktier, hvor banken i starten af 3. kvartal fortsat forventede en blød landing af økonomien med baggrund i faldende inflation og renter. Banken har taget konsekvensen og reduceret aktiebeholdningen.

Periodens resultat før skat er negativt med 146 mio.kr. mod et overskud på 381 mio.kr. i 1. til 3. kvartal 2007. Beregnet skat udgør en indtægt på 42 mio.kr. mod en udgift på 72 mio.kr. i 1. til 3. kvartal 2007. Herefter er periodens resultat negativt med 104 mio.kr. mod en indtægt på 310 mio.kr. i 1. til 3. kvartal 2007.

Forrentningen af egenkapitalen efter skat er negativ med 6 % p.a.

BALANCE OG FORRETNINGSOMFANG

Balancen udgjorde ved udgangen af september 2008, 31 mia.kr. mod 32 mia.kr. ved udgangen af juni 2008.

Det samlede indlån udgør 11 mia.kr. mod 15 mia.kr. ved udgangen af juni 2008. I 3. kvartal 2008 blev den finansielle krise forværret til at omfatte mistillid imellem banker, og en deraf afledt utryghed i befolkningen. Dette bevirkede, at banken som andre pengeinstitutter blev presset på likviditeten, hvor banken konstaterede et fald i indlån på 4 mia.kr., svarende til et fald på 25 % i forhold til 30. juni 2008. Efter statsgarantien er denne udvikling stoppet og kundeindlån fra private udviser igen en stigning, mens banken har oplevet en positiv udvikling i professionelle aftalemidler.

Bankens udlån ligger på niveau med 30. juni 2008. Banken arbejder på en reduktion af udlånsbalancen med henblik på at skabe bedre sammenhæng mellem ind- og udlån. Reduktionen forventes primært at ske på erhvervsudlån ved naturligt afløb af engagementer.

Bankens nettokundetilgang har også i 3. kvartal været positiv.

Eksposering mod fast ejendom

Amagerbanken har en årtier lang tradition og erfaring som bank for professionelle aktører i ejendomsbranchen, baseret på bankens særlige kompetencer inden for rådgivning om og finansiering af fast ejendom og projektudvikling. Som en naturlig konsekvens af bankens placering i landets største vækstregion deltager banken i en række af de byggeprojekter, der i disse år finder sted i Storkøbenhavn. Afløb af byggelån vil naturligt reducere bankens eksposering mod fast ejendom.

Den finansielle krise samt de aftagende konjunkturer har påvirket friværdierne i de af banken finansierede underliggende aktiver. Banken følger som hidtil udviklingen i såvel kreditformidlingen som i kundernes forhold tæt.

Amagerbanken

Ejendomseksponerings andel af samlet kreditformidling

	30.09 2008	31.12 2007	30.09 2007
Projektfinansiering (byggelån)	8,7%	12,2%	14,6%
Udlejning af boligejendomme	11,1%	5,9%	4,2%
Udlejning af erhvervsjendomme	16,9%	15,9%	14,0%
I alt	36,7%	34,0%	32,8%

Eksposering mod investeringskreditter

Banken yder investeringskreditter i form af lånepakker og individuelle investeringskreditter, hvor låntager selv sammensætter sin portefølje. Uroen på de finansielle markeder har naturligt medført, at bankens kreditformidling inden for dette område er reduceret, og de betydelige kursfald i slutningen af 3. kvartal og i oktober måned har i flere tilfælde medført kontant indbetaling og supplerende sikkerhedsstillelse fra kunden.

Eksposeringers andel af samlet kreditformidling

	30.09 2008	31.12 2007	30.09 2007
Investeringskreditter	9,2%	10,3%	11,0%

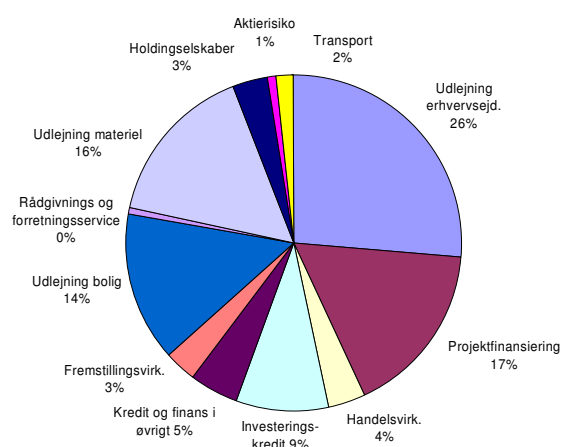
Eksposeringer mod store engagementer

Omfanget af store engagementer, der udgør over 10 % af basiskapitalen opgjort ud fra bevilget engagement, er bl.a. steget som følge af bankens negative resultat for 1. til 3. kvartal 2008. Banken har efter Finanstilsynets opgørelsesmetode 24 store engagementer ultimo september 2008 mod 21 ultimo december 2007.

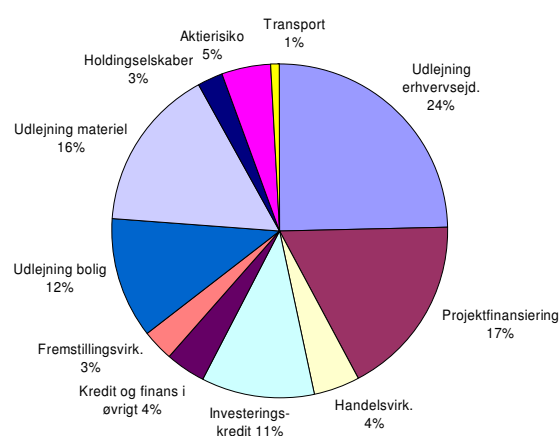
Bankens eksposering mod store engagementer reduceres gennem planlagt afvikling. Summen af store engagementer i % af basiskapitalen udgør pr. 30. september 2008 406 % mod 349 % ultimo 2007.

Nedenfor fremgår fordelingen af de store engagementer på branchesegmenter ud fra de bevilligede engagementer.

30.09.2008



31.12.2007



Amagerbanken

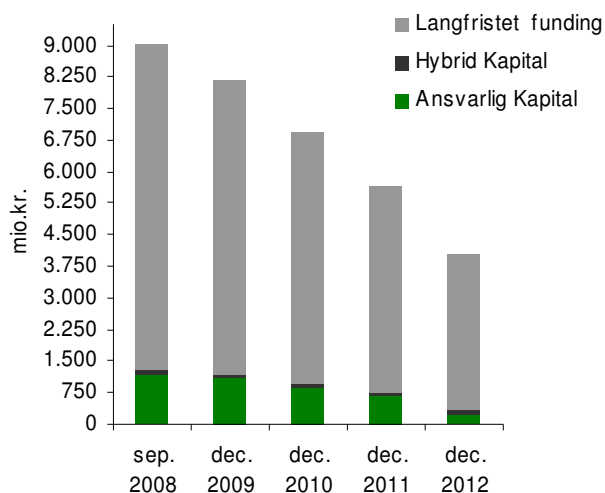
KAPITALFORHOLD

Bankens basiskapital udgør 3.379 mio.kr., sammensat af egenkapital på 2.104 mio.kr. og efterstillede kapitalindsud på 1.275 mio.kr.

Egenkapitalen udgør 2.104 mio.kr. ved udgangen af september 2008 og er reduceret med 215 mio.kr. siden 1. januar 2008. Ændringen vedrører udbytte og andre udlodninger med 89 mio.kr., ændring i beholdningen af egne aktier med 22 mio.kr. samt periodens negative resultat på 104 mio.kr.

Bankens har primo juli 2008 optaget 120 mio.euro (894 mio.kr.) i langfristet funding med en løbetid på to år. Lånet er til dækning af bankens udlånsoverskud. Der er i perioden foretaget ordinær indfrielse af 10 mio. euro. Herudover har banken foretaget ordinær indfrielse af supplerende kapital på 75 mio.kr. i juni måned.

Bankens langfristede finansiering inkl. udstedte obligationer og supplerende kapital udgør 9 mia.kr. mod 8 mia.kr. ultimo 2007. Forfaldsstrukturen i bankens langfristede finansiering, hybrid kapital samt ansvarlig kapital udover egenkapitalen - de næste 5 år - fremgår nedenfor.



Af den langfristede funding forfalder 100 mio.euro primo december 2008. I 2009 er der alene forfald af langfristet funding på 30 mio.euro. Af den supplerende kapital forfaldt 100 mio.kr. den 10. oktober 2008, der er indfriet, og der forfalder 175 mio.kr. i september / oktober 2009.

Bankens solvens udgør 11,6 %, og heraf udgør kernekapitalen 7,7 % (ekskl. hybridkapital 7,4 %). Ved udgangen af 2007 udgjorde solvensen 12,5 %, hvoraf kernekapitalen udgjorde 8,2 % (ekskl. hybridkapital 7,8 %). Bankens ansvarlige kapital udgør 54 % af kernekapitalen efter fradrag, og tilsvarende udgør hybridkapitalen 4,5 %.

LIKVIDITET

Bankens frie likvide aktiver, som i henhold til lov om finansiel virksomhed § 152 skal udgøre mindst 10 % af de finansielle forpligtelser, udgjorde pr. 30. september 2008 8,3 %, hvormed banken ikke overholdt lovkravet pr. denne dato. Likviditetssituationen er markant forbedret siden. Primo oktober overholdt banken igen lovens krav. Som oplyst i meddelelsen af 10. oktober 2008 har banken haft en kortvarig trækningsret i Danmarks Nationalbank, som er indfriet. Den 30. oktober 2008 udgør de frie likvide aktiver 16 % af de finansielle forpligtelser, hvilket udgør en likviditetsoverdækning på 2,0 mia.kr.

Amagerbanken

ANDRE FORHOLD

Ledelse

Bankens tidligere administrerende direktør gennem 28 år, Knud Christensen, afgik ved døden 2. oktober 2008. Bestyrelsen udpegede samme dag bankdirektør Jørgen Brændstrup til ny administrerende direktør. Bankens direktion består af Jørgen Brændstrup og Allan Ottsen,

Rating

Banken blev den 9. juli 2008 ratet af Moody's og opnåede følgende rating:

Finansiell styrke	C
Lang likviditet	A1
Kort likviditet	P-1

Ratingen er senest blevet bekræftet den 19. september 2008 med negative outlook.

Banken valgte at gennemføre rating-processen hos Moody's for at opnå adgang til en mere diversificeret fundingbase via lån i obligationsmarkedet. De væsentligt ændrede finansielle markeder i 3. kvartal 2008 samt statsgarantiordningen i oktober 2008 har medført at banken ikke som planlagt har anvendt ratingen i obligationsmarkedet.

Nye kapitaldækningsregler/Basel II

Banken anvender fra 1. januar 2008 standardmetoden for kredit- og markedsrisici, samt basisindikator-metoden for operationelle risici. Overgangen til Basel II for kreditrisiko har krævet en række udviklingsaktiviteter, der involverer flere forretningsområder i banken, og som sker i tæt samarbejde med bankens hovedleverandør af it, Bankernes Edb Central. Udviklingen af systemerne vil ske løbende i de kommende år. Overgangen til Basel II er derfor aktuelt neutral for banken.

Banken vurderer løbende behovet for og arbejder løbende med, at der i risikostyringen indføres gradvis mere avancerede modeller. Det er fortsat bankens vurdering, at der ikke på nuværende tidspunkt vil være behov for at anvende mere avancerede modeller til opgørelse af solvensen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser er forbundet med skøn over, hvordan fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser på balance-dagen. De væsentligste skøn vedrører nedskrivninger på udlån samt hensatte forpligtelser.

De udøvede skøn er baseret på forudsætninger, som ledelsen anser for forsvarlige, men som i sagens natur kan være usikre. Herudover er banken påvirket af risici og usikkerheder på opgørelsen af nedskrivninger, som kan føre til, at de faktiske resultater kan afvige fra skønnene, ligesom der er skøn forbundet med kvantificeringen af risikoen for, at ikke alle fremtidige betalinger modtages.

Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb

Statsgarantiordningen

Banken har tilsluttet sig statsgarantiordningen, der administreres af Det Private Beredskab, jævnfør meddelelse af 6. oktober 2008. Deltagelsen forventes i 2008 at påvirke bankens resultat før skat negativt med 25 - 35 mio.kr.

Banken forventer i 4. kvartal mere stabilitet på markedet for realkreditobligationer efter den af regeringen besluttede plan herfor.

Bortset fra det i denne meddelelse angivne er der fra 30. september 2008 og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som påvirker bankens økonomiske stilling væsentligt.

Amagerbanken

FORVENTNINGER TIL 2008

På baggrund af det hidtidige forløb af regnskabsåret 2008 forventer banken fortsat en basisindtjening før nedskrivninger på niveauet 480-520 mio.kr. Prognosen er baseret på en fortsat konjunkturedgang, et afdæmpet niveau for værdipapirhandel og en balancereduktion i 4. kvartal 2008.

Rentemarginalen på bankens udlån forventes på et let stigende niveau.

Boligaktiviteterne i det storkøbenhavnske område forventes at være på et uændret svagt niveau.

Nedskrivningernes størrelse vil afhænge af de aktuelle konjunkturforshold. Forværres de aktuelle konjunkturforshold er der risiko for, at banken realiserer tab, og at nedskrivningerne må forøges.

Kursreguleringernes størrelse vil afhænge af udviklingen på de finansielle markeder.

Amagerbanken

LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato behandlet og godkendt meddelelsen vedrørende for perioden 1. til 3. kvartal 2008 for Amagerbank-koncernen.

Meddelelsen aflægges i henhold til principperne for indregning og måling i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som er godkendt af EU. Meddelelsen er dog ikke aflagt i overensstemmelse med IAS 34.

Meddelelsen har ikke været genstand for revision eller review.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at meddelelsen giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2008 samt af resultatet af koncernens aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar til 30. september 2008.

Vi anser ledelsesberetningen for at give en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og af koncernens finansielle stilling som helhed samt en retvisende beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 3. november 2008

Direktionen

Jørgen Brændstrup
adm. direktør

Allan Ottsen
bankdirektør

Bestyrelsen

N. E. Nielsen
formand

Villy Rasmussen
næstformand

Henrik Zimino

Anne Toxværd

John Skafte

Kent Madsen

Amagerbanken

HOVED- OG NØGLETAL PR. KVARTAL

Officiel regnskabsopstilling

	3. kvrt. 2008	2. kvrt. 2008	1. kvrt. 2008	4. kvrt. 2007	3. kvrt. 2007	2. kvrt. 2007	1. kvrt. 2007
Resultatopgørelse (mio.kr.)							
Netto renteindtægter	234,1	224,5	191,1	197,2	189,3	174,3	162,1
Gebyr- og provisionsindtægter	54,6	94,0	64,5	79,9	69,9	90,5	78,8
Valutaavance	15,7	16,3	9,6	14,3	16,9	16,0	14,4
Netto rente, gebyrer og valutaavance	304,4	334,8	265,2	291,4	276,1	280,8	255,3
Kursreguleringer m.v.	-73,3	-32,9	3,7	-33,0	-1,0	9,9	-36,9
Andre indtægter	1,5	1,3	9,6	1,9	2,2	31,8	2,1
Udgifter til personale og administration m.v.	139,7	140,8	137,0	119,7	125,4	134,0	125,8
Af- og nedskrivning på materielle aktiver	17,9	17,5	17,4	16,7	16,3	15,4	14,2
Resultat af midlertidig overtagne selskaber	0,2	0,1	-0,1	-0,9	0,2	-0,8	0,3
Nedskrivninger på udlån m.v.	479,7	11,2	-0,8	10,3	7,5	3,4	-3,4
Resultat før skat	-404,5	133,8	124,8	112,7	128,3	168,9	84,2
Periodens resultat	-300,3	102,4	94,3	83,2	93,8	151,8	64,2

Udvalgte balanceposter m.v. (mio.kr.)

Udlån til amortiseret kostpris	25.162	25.351	25.048	24.664	22.602	20.864	19.861
Indlån og anden gæld	11.439	15.336	15.780	15.033	13.987	14.344	14.410
Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	2.438	1.733	1.726	1.737	6.440	4.738	4.202
Efterstillede kapitalindskud	1.275	1.277	1.352	1.351	1.199	1.201	1.099
Egenkapital	2.104	2.422	2.328	2.319	2.242	2.155	2.007
Aktiver i alt	31.410	31.935	32.675	31.101	28.677	27.864	26.266
Værdipapirdepoter	49.021	58.716	58.127	64.475	92.963	92.378	87.777

Nøgletal pr. aktie (kr. pr. aktie á 20 kr.)

Periodens resultat	-27,9	12,2	8,6	7,5	8,5	13,8	6,5
Periodens resultat - udvandet	-27,9	12,2	8,6	7,5	8,5	13,8	6,5
Børskurs ultimo	84,5	175,0	199,0	252,0	300,0	351,5	384,0
Indre værdi	195,7	222,5	213,0	212,5	205,0	196,0	183,0
Børskurs/indre værdi	0,4	0,8	0,9	1,2	1,5	1,8	2,1

Øvrige nøgletal

Solvensprocent	11,6	12,3	12,7	12,5	12,5	12,4	11,8
Kernekapitalprocent	7,7	8,4	8,4	8,2	8,5	8,3	7,9
Kvartalets basisindtjening i % af gns. egenkap.	-14,5	7,0	5,3	6,4	5,9	7,7	6,2
Kvartalets res. før skat i % af gns. egenkapital	-17,9	5,6	5,4	4,9	6,0	8,1	4,2
Kvartalets resultat i % af gns. egenkapital	-13,3	4,3	4,1	3,7	4,4	7,3	3,2
Indtjening pr. omkostningskrone	0,4	1,8	1,8	1,8	1,9	2,1	1,6
Kvartalets udlånsvækst (%)	-0,7	1,2	1,6	9,1	8,3	5,1	9,1
Kvartalets nedskrivningsprocent	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Akk. nedskrivnings- og hensættelsesprocent	3,0	1,2	1,2	1,2	1,3	1,3	1,4
Udlån før nedskrivninger i forhold til indlån	2,3	1,7	1,6	1,7	1,6	1,5	1,4
Udlån før nedskrivninger i forhold til egenkapital	12,0	10,5	10,8	10,6	10,0	9,7	9,9
Store engagementer i % af basiskapitalen	406,3	349,2	324,3	349,1	385,1	335,2	324,0
Antal heltidsmedarbejdere ultimo	601	582	575	575	574	571	561

Amagerbanken

RESULTATOPGØRELSE

Officiel regnskabsopstilling	Isoleret		År til dato	
	3. kvrt. 2008	3. kvrt. 2007	1.-3. kvrt. 2008	1.-3. kvrt. 2007
t.kr.				
Renteindtægter	534.145	421.738	1.506.845	1.140.462
Renteudgifter	300.018	232.399	857.106	614.752
Netto renteindtægter	234.127	189.339	649.739	525.710
Gebyrer og provisionsindtægter	58.995	74.304	205.291	243.406
Udbytte af aktier m.v.	596	1.896	23.419	18.104
Valutaavance	15.695	16.915	41.635	47.346
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	4.983	6.354	15.592	22.324
Netto rente- og gebyrindtægter	304.430	276.100	904.492	812.242
Kursreguleringer	-73.331	-1.021	-102.590	-28.026
Andre driftsindtægter	1.488	2.252	12.406	36.164
Udgifter til personale og administration	138.977	125.249	415.463	376.774
Af- og nedskrivninger på materielle aktiver	17.885	16.346	52.777	45.929
Andre driftsudgifter	693	132	2.025	8.429
Resultat af kapitalandele i ass. og tilknyttede virksomheder efter skat	0	0	0	-10
Resultat af aktiver i midlertidig besiddelse	208	200	245	-325
Nedskrivninger på udlån m.v.	479.733	7.548	490.195	7.548
Resultat før skat	-404.493	128.256	-145.907	381.365
Skat	-104.164	34.494	-42.257	71.557
Periodens resultat	-300.329	93.762	-103.650	309.808
Periodens resultat pr. aktie				
Periodens resultat (kr.)			-9,6	28,2
Periodens resultat - udvandet (kr.)			-9,6	28,2

Amagerbanken

BALANCE

Officiel regnskabsopstilling

t.kr.	30.09 2008	31.12 2007	30.09 2007
Aktiver			
Kassebeholdning og anfordringstilgodeh. hos centralbanker	660.870	191.675	171.095
Tilgodeh. hos kreditinstitutter og centralbanker	937.762	2.714.788	1.595.392
Udlån til amortiseret kostpris	25.162.324	24.663.505	22.602.276
Obligationer til dagsværdi	2.885.580	1.656.794	2.066.955
Aktier m.v.	344.464	870.986	1.053.494
Kapitalandele i associerede virksomheder	1.010	1.010	237
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	1.010
Grunde og bygninger, i alt			
• Investeringsjendomme	44.869	42.996	42.491
• Domicilejendomme	38.026	35.641	33.443
Øvrige materielle aktiver	278.288	281.788	271.932
Aktuelle skatteaktiver	29.850	23.016	56.418
Aktiver i midlertidig besiddelse	25.914	25.363	23.065
Andre aktiver	977.294	572.547	736.497
Periodeafgrænsningsposter	24.161	21.037	23.024
Aktiver i alt	31.410.412	31.101.146	28.677.329
Forpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	12.164.248	9.107.461	8.205.965
Indlån og anden gæld	11.439.338	15.033.094	13.987.171
Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	2.437.787	1.737.471	1.216.908
Aktuelle skatteforpligtelser	2.000	2.000	101.236
Andre passiver	1.693.499	1.192.514	1.428.499
Forpligtelser i midlertidig besiddelse	43.725	46.468	45.936
Periodeafgrænsningsposter	3.049	6.043	4.193
Gæld i alt	27.783.646	27.125.051	24.989.908
Hensættelser til udskudt skat	206.845	261.767	202.439
Hensættelser til pensioner o.lign. forpligtelser	17.766	17.623	16.945
Hensættelser til tab på garantier	3.000	9.000	3.000
Andre hensatte forpligtelser	20.182	18.454	24.500
Hensatte forpligtelser i alt	247.793	306.844	246.884
Efterstillede kapitalindskud	1.274.817	1.350.609	1.198.705
Forpligtelser i alt	29.306.256	28.782.504	26.435.497
Egenkapital			
Aktiekapital	221.822	221.822	221.822
Opskrivningshenlæggelser	1.738	1.741	0
Foreslået udbytte og udlodninger	0	89.511	0
Overført overskud	1.880.596	2.005.568	2.020.010
Egenkapital i alt	2.104.156	2.318.642	2.241.832
Forpligtelser og egenkapital i alt	31.410.412	31.101.146	28.677.329

Amagerbanken

EGENKAPITALOPGØRELSE

t.kr.	Aktie- kapital	Opskrivn.- henlæg.	Overført resultat	Foreslået udbytte og udlodninger	I alt
Egenkapital 01.01.2008	221.822	1.741	2.005.568	89.511	2.318.642
Egenkapitalbevægelser i 2008					
Periodens resultat	0	0	-103.650	0	-103.650
Indkomst i alt	0	0	-103.650	0	-103.650
Udloddet udbytte	0	0	0	-89.511	-89.511
Udbytte af egne aktier	0	0	1.328	0	1.328
Køb af egne aktier	0	0	-238.570	0	-238.570
Salg af egne aktier	0	0	210.594	0	210.594
Medarbejderaktier	0	0	5.326	0	5.326
Øvrige reguleringer	0	-3	0	0	-3
Egenkapitalbevægelser i 2008 i alt	0	-3	-124.972	-89.511	-214.486
Egenkapital 30.09.2008	221.822	1.738	1.880.596	0	2.104.156

SOLVENS

t.kr.	30.09 2008	31.12 2007	30.09 2007
Kapitalkrav i henhold til Lov om finansiel virksomhed § 124, stk. 1			
Solvensopgørelse			
Solvensprocent	11,6	12,5	12,5
Kernekapitalprocent	7,7	8,2	8,5
Kernekapitalprocent excl. hybrid kernekapital	7,4	7,8	8,2
Kapitalsammensætning og basiskapital			
Egenkapital efter Finanstilsynets regelsæt	2.104.156	2.318.642	2.241.832
Omvurdering domicilejendomme	-1.738	-1.741	0
Øvrige fradrag	0	-86.511	0
Kernekapital efter fradrag	2.102.418	2.230.390	2.241.832
Øvrige fradrag	0	-1.529	-2.136
Medregnet hybrid kernekapital	100.000	100.000	100.000
Kernekapital inkl. hybrid kernekapital efter fradrag	2.202.418	2.328.861	2.339.696
Øvrige fradrag	0	-1.529	-2.136
Opskrivningshenlæggelser	1.738	1.741	0
Medregnet efterstillede kapitalindskud	1.098.375	1.249.083	1.097.144
Basiskapital efter fradrag	3.302.531	3.578.156	3.434.704
Basiskapitalkrav (solvenskrav 8 %)	2.277.509	2.284.963	2.196.026
Risikovægtede poster i alt	28.468.863	28.562.041	27.450.329

Amagerbanken

NOTER

Garantier og andre eventualforpligtelser

	30.09	31.12	30.09
t.kr.	2008	2007	2007
Garantier			
Finansgarantier	1.221.996	1.224.797	1.163.252
Øvrige garantier	923.291	985.987	1.232.035
I alt	2.145.287	2.210.784	2.395.287
Andre eventualforpligtelser	336.510	352.503	299.907
I alt	2.481.797	2.563.287	2.695.194

Under andre eventualforpligtelser indgår leje- og leasingforpligtelser med 295 mio.kr. Forpligtelserne fordeler sig med:

- 29 mio.kr. inden for 1 år,
- 109 mio.kr. fra 1 til 5 år,
- 157 mio.kr. efter 5 år.

Leasingforpligtelserne vedrører lokaler, hvorfra banken driver sin virksomhed. En af disse forpligtelser har en uopsigelighedsperiode fra begge parter side på 16 år. Aftalen giver banken mulighed for forlængelse i yderligere 10 år. Lejebetalingen for 2008 udgør ca. 11 mio.kr.

Banken er part i forskellige retssager og tvister. Sagerne vurderes løbende, og der foretages de nødvendige hensættelser i overensstemmelse med en vurdering af risikoen for tab.

	30.09	31.12	30.09
t.kr.	2008	2007	2007
Sikkerhedsstillelser			
Der er deponeret værdipapirer hos danske og udenlandske clearingscentraler m.v.	2.000.000	152.630	152.428

Amagerbanken

NOTER

Sammendrag af resultatopgørelse

Banken har nedenfor foretaget opdeling af periodens resultat i basisindtjening fraregnet handelsindtjening, beholdningsindtjening samt resultat vedrørende Jeudan A/S efter finansieringsomkostninger.

Opdeling af indtjening

t.kr.	1.-3. kvrt. 2008	1.-3. kvrt. 2007	Udv.
Basisindtjening ekskl. handelsindtjening	805.685	687.743	117.942
Handelsindtjening	137.773	182.985	-45.212
Basisindtægter i alt	943.458	870.728	72.730
Omkostninger og afskrivninger	464.378	425.522	38.856
Basisindtjening før nedskrivninger m.v.	479.080	445.206	33.874
Nedskrivninger	490.195	7.549	482.646
Basisindtjening	-11.115	437.657	-448.772
Beholdningsresultat	-184.755	19.546	-204.301
Resultat før Jeudan m.v.	-195.870	457.203	-653.073
Avance ved salg af Totalkredit aktier	33.627	0	33.627
Avance ved salg af aktiver i midlertidig besiddelse	245	-324	569
Resultat af Jeudan	16.091	-75.521	91.612
Resultat før skat	-145.907	381.358	-527.265
Skat	42.257	-71.557	113.814
Periodens resultat	-103.650	309.801	-413.451

Nedenfor fremgår en specifikation af opdelingen af posten "basisindtægter i alt".

t.kr.	1.-3. kvrt. 2008	1.-3. kvrt. 2007	Udv.
Specifikation 1 - Basisindtjening ekskl. handelsindtjening			
Rentemarginal m.v.	654.956	524.085	130.871
Realkredit	22.220	23.984	-1.764
Betalingsformidling	9.078	7.956	1.122
Omprioteringsgebyrer og lånesagsgebyrer	32.591	26.165	6.426
Garantiprovision	23.143	17.686	5.457
Øvrige provisioner	28.049	26.089	1.960
Valuta	19.797	25.466	-5.669
Andre driftsindtægter	15.851	36.312	-20.461
I alt	805.685	687.743	117.942

Specifikation 2 - Handelsindtjening

Rentemarginal m.v.	33.101	24.480	8.621
Gebyrer og provisionsindtægter	85.357	130.940	-45.583
Valuta	15.755	17.399	-1.644
Kursregulering	3.560	10.166	-6.606
I alt	137.773	182.985	-45.212

Amagerbanken
