

Tornator Oyj

TASEKIRJA

31.12.2012

## Tornator Oyj:n toimintakertomus 2012

### Liikevaihto ja tulos

Konsernin liikevaihto oli 82,9 miljoonaa euroa (77,7). Pääosa liikevaihdosta muodostui puunmyyntituloista 89 % (84 %). Liikevaihto sisältää maa-alueiden ja tonttien myyntituottoja 9,2 miljoonaa euroa (12,6). Liikevaihdon kasvu johtui puun luovutuskertymän noususta 2,65 milj. m<sup>3</sup>:iin (2,50 milj.m<sup>3</sup>). Liiketoiminnan muut tuotot 5,4 milj. euroa (10,6) sisältävät 3,1 milj. euroa suojelualuekorvauksia (8,6). Loppuosa muista tuotoista on pääosin maa-alueiden vuokratuottoja ja maa-ainesmyyntiä.

Liikevoittoa kertyi 71,8 miljoonaa euroa (90,5) ja tilikauden voitto oli 7,4 miljoonaa euroa (61,5). Vuonna 2012 lainojen uudelleenrahoituksen yhteydessä osa konsernin korkosuojista menetti suojauslaskennan vaatiman tehokkuuden, minkä johdosta tehtiin kertaluonteinen korkojohdannaisten käyvän arvon alaskirjaus 45,0 miljoonaa euroa. Tämä laski tilikauden tulosta verovaikutusten jälkeen 34,0 miljoonaa euroa. Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos nosti liikevoittoa 8,7 miljoonaa euroa (25,4).

Tornator Timberland –konserniin kuuluvat emoyhtiön Tornator Oyj:n lisäksi Tornator Eesti Oü (100,0 %) ja Romaniassa SC Tornator SRL (100,0 %) ja Oituz Private Forest District SRL (100,0%).

### Tärkeimpiä tunnuslukuja

Tunnusluvut on laskettu ilman biologisten hyödykkeiden ja korkojohdannaisten käyvän arvon muutoksen vaikutusta. Konsernin luvut on laskettu kansainvälisen (IFRS) ja emoyhtiön luvut suomalaisen (FAS) kirjanpitostandardin mukaisesti.

IFRS = International Financial Reporting Standards

FAS = Finnish Accounting Standards

### Tunnusluvut

		2012	2011	2010
<b>Liikevaihto, milj. euroa</b>				
	KONSERNI	<b>82,9</b>	77,7	70,8
	Emo	<b>70,7</b>	63,6	59,2
<b>Liikevoitto, milj. euroa</b>				
	KONSERNI	<b>63,1</b>	65,2	52,5
	Emo	<b>62,0</b>	64,2	52,7
<b>Liikevoittoprosentti</b>				
	KONSERNI	<b>76,1 %</b>	83,8 %	74,1 %
	Emo	<b>87,6 %</b>	101,0 %	89,0 %
<b>Tilikauden tulos, milj. euroa</b>				
	KONSERNI	<b>35,4</b>	35,7	27,3
	Emo	<b>32,0</b>	36,5	24,8
<b>Oman pääoman tuotto</b>				
	KONSERNI	<b>8,3 %</b>	8,6 %	6,8 %
	Emo	<b>20,5 %</b>	23,1 %	17,5 %
<b>Sijoitetun pääoman tuotto</b>				
	KONSERNI	<b>7,1 %</b>	7,4 %	6,2 %
<b>Omavaraisuusaste</b>				
	KONSERNI	<b>40,1 %</b>	41,9 %	41,8 %

## Tuottojen ja pitkäaikaisen varallisuuden jakautuminen maittain

milj. euroa	2012		2011	
	milj. euroa	%	milj. euroa	%
<b>Tuotot:</b>				
Suomi	79,9	96,3	76,2	98,0 %
Romania ja Viro	3,0	3,7	1,6	2,0 %
Yhteensä	82,9	100,0	77,7	100,0 %
<b>Biologiset hyödykkeet:</b>				
Suomi	906,7	93,6	891,9	93,8 %
Romania ja Viro	62,5	6,4	59,0	6,2 %
Yhteensä	969,2	100,0	950,9	100,0 %
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä:</b>				
Suomi	981,4	93,5	963,1	93,7 %
Romania ja Viro	68,4	6,5	64,4	6,3 %
Yhteensä	1 049,8	100,0	1 027,5	100,0 %

### Olellaiset tapahtumat tilikaudelta

10-vuotisjuhliiaan viettänyt Tornator onnistui operatiivisessa toiminnassaan erinomaisesti. Puun hyvä kysyntä johti yhtiön historian parhaaseen puun luovutusmäärään. Metsänhoitotyöt toteutettiin suunnitellusti. Suomessa metsätilojen myynti jatkui hyvällä tasolla, tonttikauppa oli edellisvuosia hiljaisempaa. Virossa ostettiin metsämaata noin 5 000 hehtaaria.

Tornator uusi pitkäaikaisen puukauppasopimuksensa Stora Enson kanssa, uusi raamisopimus jatkuu vuoteen 2020 asti. Tornator myös laajensi asiakaskantaansa energiasektorille solmimalla puun ja hakkeen toimitussopimuksen Fortumin tulevalle, Suomen ensimmäiselle pyrolyysitehtaalle Joensuussa.

Tornator toteutti onnistuneesti lainaportfolionsa uudelleenrahoituksen. Yhtiön pitkäaikaiset seniori- ja juniorilainat uusittiin, ja samalla rahoituslähteitä monipuolistettiin laskemalla liikkeeseen 250 miljoonan euron vakuudellinen, listattu joukkovelkakirjalaina. Metsävakuudellisen lainan maturiteetti on 7 vuotta ja kuponnikorko 3,125%. Lainan listaus edellytti yhtiömuodon muutosta julkiseksi osakeyhtiöksi (rekisteröinti oyj:ksi 17.12.2012). Helsingin pörssin sääntöjen mukaisesti Tornator raportoi tilinpäätöksensä jatkossa puolivuositain pörssitiedotteella.

Edellä mainitut puukauppasopimukset ja rahoitusjärjestelyt luovat yhtiölle vakaan toimintaympäristön pitkälle tulevaisuuteen.

Tornatorin lainajärjestelyiden jälkeen osa yhtiön korkosuojauksista ei enää ollut suojauslaskennan piirissä, ja näiden suojien käyvät arvot kirjattiin tulokseen. Negatiivinen käyvän arvon tuloskirjaus oli noin 34 miljoonaa euroa laskennallisten verojen jälkeen. Kirjauksella ei ollut kassavirtavaikutusta, yhtiön likviditeetti säilyi vahvana läpi vuoden.

Biologiset hyödykkeet, kuten Tornatorin osalta kasvava puusto, kirjataan taseeseen markkina-arvoonsa. Konsernin metsäomaisuuden arvo perustuu diskontattujen kasvavien puuston malliin. Käyvän arvon laskeulukupuolinen arvioija jatkuvien toimintojen tulevaisuuden kassavirtojen pohjalta eli kestävä metsänhoidon perusteella ja kasvupotentiaali huomioon ottaen.

Konsernin metsäomaisuuden uusi arvo tilinpäätöksessä oli noin 1034 miljoonaa euroa (1014) sisältäen puuston ja maapohjan. Luvuissa on mukana hakkuiden sekä uusien metsähankintojen ja metsämaan myyntien vaikutus.

## **Riskienhallinta**

Tornatorin riskienhallinnan tavoitteena on varmistaa yhtiön pitkän aikavälin kannattava toiminta ja luoda mahdollisuuksia hallittuun riskinottoon valitun strategian puitteissa. Lähtökohtana on yhtiön kaikkien merkittävien riskien systemaattinen kartoitus ja analysointi, jotta yhtiö voi valita optimaaliset keinot riskien hallitsemiseksi.

Tornatorin riskit on jaettu kolmeen pääluokkaan: strategiset riskit, operatiiviset riskit ja rahoitusriskit.

Seuraavassa on kuvattu esimerkkejä kustakin pääluokasta:

### **Strategiset riskit**

Tornator myy pääosan hakkuoikeuksista yhdelle asiakkaalle. Tämä muodostaa luonnollisesti riskikeskittymän, jonka hallintaan kiinnitetään erityistä huomiota. Suomessa puun kysyntä on perinteisesti ylittänyt kotimaisen tarjonnan, mistä osoituksena on jo vuosia ollut merkittävä tuontipuun määrä. Yhtiö on luonut hyvät suhteet lukuisiin pieniin ja keskisuuriin puunjalostajiin ja lisäksi myös energiasektorin toimijoihin. Osa vuotuisesta myynnistä menee jo nyt muille kuin pääasiakkaalle.

Puun hinnan vaihtelu on yksi merkittävä riskitekijä Tornatorin tuloksen kannalta. Puun hinnan laskiessa Tornatorilla on tarvittaessa mahdollisuus hetkellisesti lisätä joko hakkuoikeuksien myyntimäärää ja/tai tonttien sekä metsäpalstojen myyntiä. Tavoitteena on kuitenkin noudattaa kestävä hakkuusuunnitetta ja näin pyrkiä optimoimaan vuotuisia kassavirtoja pitkällä aikavälillä.

Puuraaka-aineen määrän ja laadun riskiä hallitaan pitkän aikavälin metsävarojen käytön suunnittelulla ja hakkuiden suuntaamisella metsien rakenteen ja ikäluokkajakauman mukaisesti. Suunnittelun tueksi Tornator hankkii säännöllisin väliajoin puolueettoman tutkimuksen yhtiön metsien rakenteesta ja laatii siihen perustuvan pitkän aikavälin hakkuusuunnitteen (>30 vuotta). Metsäntutkimuslaitoksen tuorein metsien inventointi ja sen pohjalta laadittu hakkuulaskelma on vuodelta 2011.

Nykyisten sertifiointikriteerien muutokset tai uuden sertifiointijärjestelmän käyttöönotto voivat vaikuttaa metsien käyttömahdollisuuksia heikentävästi ja aiheuttaa Tornatorille tulonmenetyksiä, ellei menetyksien täysimääräisestä korvaamisesta ole sovittu.

Tornator seuraa vallitsevaa taloussuhdannetta suunnitellessaan tonttimyynnin volyymiä. Tonttien myynnissä voidaan hyödyntää positiivista suhdannetta ja alhaista korkotasoa sekä yleistä kiinnostusta vapaa-ajan rakentamiseen. Suhdanteen heikentyminen saattaa vähentää lomarakennuspaikkojen kysyntää ja aiheuttaa väliaikaista tuottojen laskua.

Metsävarojen hyödyntämisessä ympäristöön kohdistuvia riskejä Tornator hallitsee ympäristölainsäädäntöä ja sertifiointikriteerejä noudattamalla. Riskit otetaan huomi-

oon henkilöstön kouluttamisessa ja perehdyttämisessä sekä minimoidaan toiminnan hyvällä suunnittelulla ja toteuttamisen korkealla tasolla.

Riskinä voidaan pitää myös merkittäviä uusia lakisäädöksiä tai muita toimintaa rajoittavia tekijöitä. Riskien hallinnassa merkittävässä roolissa on yhteistyö viranomaisten ja erilaisten järjestöjen kanssa sekä esimerkiksi maakuntakaavoitukseen osallistuminen. Tornator noudattaa avointa tiedotuspolitiikkaa, jossa korostuu toiminnan kestävyys ja yhteiskuntavastuun toteuttaminen.

Ammattitaitoisen henkilöstön saaminen ja sitouttaminen on riski myös metsätaloudessa. Tornator on varautunut metsureiden eläköitymiseen sopimalla uusia yrittäjä-sopimuksia ja lisäämällä koneellista työtä. Toimihenkilöiden osalta on tehty ennakkoiva rekrytointia, jotta eläköityvät ehtivät siirtää tietotaitonsa eteenpäin.

Tornatorin tavoitteena on jatkaa toiminnan laajentamista Suomen rajojen ulkopuolella maissa, joissa kasvumahdollisuudet todetaan kannattaviksi. Maantieteellinen laajentuminen on sekä positiivinen riskienhallintamenetelmä että riski. Laajenemisen riskejä hallitaan valitsemalla asiantuntevia kumppaneita ja luotettavia asiakkaita sekä tasapainottamalla pitkä- ja lyhytaikaisia puunmyyntisopimuksia.

### **Operatiiviset riskit**

Sisäisiä liiketoimintariskejä Tornator hallitsee toimivilla ja tilintarkastajien hyväksymillä prosesseilla. Laajentuminen ulkomaille hajauttaa riskejä omaisuuden ja toiminnan osalta. Luonnon katastrofit muodostavat riskin metsäomaisuudelle. Tornatorin osalta omistuksen koko ja toisaalta maantieteellinen laajuus toimivat luontaisena riskienhallintakeinona. Lisäksi yhtiöllä on Suomessa metsävakuutus, joka on mitoitettu kattamaan erittäin suuren katastrofin tuhoja. Ulkomailla Tornator ei ole katsonut kannattavaksi vakuuttaa omistamiaan metsiä, sillä kohdemaissa ei ole tällä hetkellä toimivia metsävakuutusmarkkinoita.

### **Rahoitusriskit**

Merkittävä lainapääoman osuus yhtiön taseessa muodostaa riskin, jonka hallintaan Tornator on erityisesti panostanut. Hyvät ja toimivat kanavat pääomamarkkinoille mahdollistavat lainojen onnistuneen uudelleenrahoituksen tulevaisuudessa. Yhtiö on hajauttanut varainhankinnan saatavuuteen ja ajankohtaan liittyviä riskejä laskemalla liikkeelle seitsemän vuoden joukkovelkakirjalainan viiden vuoden pankkilainan lisäksi. Markkinakoron muutoksiin yhtiö on varautunut koronvaihtosopimuksin ja tavallisiin optioin. Korkosuojaus pienentää lainojen korkoriskiä ja samalla vähentää metsän käyvän arvon laskennassa käytetyn diskonttokoron vaihtelua, ja näin yhtiön arvon kehitys on ennustettavampaa. Likviditeetin hallinta perustuu ennakkomaksuihin ja ajantasaiseen kassasuunnitteluun. Käteisvarat on sijoitettu pankkitalletuksiin sekä lyhyen aikavälin likvideihin ja korkean luottoluokituksen korkorahastoihin. Asiakasriskiä Tornator hallitsee myyntisopimuksiin perustuvilla ennakkomaksuilla.

### **Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat**

Ei olennaisia tilikauden jälkeisiä tapahtumia.

### **Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä**

Yhtiö arvioi velanhoitokykynsä ja tuloksensa säilyvän vakaana vuonna 2013.

Konsernin puun luovutus perustuu kestävään hakkuusuunnitteeseen n. 2,5 milj.m3/vuosi. Mahdollinen riskitekijä puunluovutuksille on yleisen taloudellisen tilanteen heikkeneminen ja sen myötä metsäteollisuuden tuotannon rajoitukset.

Metsämaan myynnit kohdistetaan vain erillään oleviin palstoihin ja erikoistarkoituksiin luovutettaviin alueisiin.

Konserni jatkaa edelleen hyvän metsänhoidon suositusten mukaisia panostuksia metsien hoitoon ja mm. metsien terveys- ja kasvatuslannoituksiin. Metsänhoitoon käytettävä kokonaisrahamäärä mitoitetaan normaalin toimintavuoden tasolle.

### Tutkimus- ja kehitystoiminta

Toiminnanohjausjärjestelmän viimeisten toiminnallisuuksien loppuun viemisen lisäksi yhtiö panosti vahvasti metsien puustotietojen saatavuuden ja laadun parantamiseen. Lisäksi kehitettiin korjuun valvontaa.

### Henkilöstö

Keskimääräinen henkilöstömäärä nousi hieman. Normaalin palkkauksen lisäksi yhtiöllä on käytössä tulostavoitteisiin perustuva palkitsemismekanismi. Tulospalkkioita maksettiin vuodelta 2012 keskimäärin 6,0 % peruspalkoista (5,9%).

### Henkilöstö ja palkat

Vuosi	2012	2011	2010
Henkilöstön määrä keskim. tilikaudella	211	197	193
Tilikauden palkat ja palkkiot	MEUR 7,8	MEUR 7,2	MEUR 7,2

### Ympäristö

Yhtiöllä on ympäristöohjelma, jonka tavoitteet ja toteutuma tarkistetaan yhtiössä vuosittain. Puitteet yhtiön ympäristöasioiden hallinnalle tuovat metsä- ja ympäristölainsäädäntö sekä PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) –järjestelmä. Yhtiön Suomen metsät on sertifioitu PEFC:n mukaisesti. Sertifiointikriteerien noudattamista auditoidaan vuosittain ulkopuolisen arvioijan toimesta.

Yhtiö noudattaa metsätaloustoiminnassaan Metsätalouden Kehittämiskeskus Tapion julkaisemia Hyvän metsänhoidon suosituksia.

### Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastajat

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 8.3.2012 valittiin hallituksen varsinaisiksi jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen seuraavat henkilöt seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka:

Hallituksen jäsenet:	Varajäsen:
Esko Torsti	Timo Kärkkäinen
<i>Puheenjohtaja 2010– (Jäsen 2003-10) Ilmarinen, johtaja 2006–</i>	
Mikko Koivusalo	Risto Autio
<i>Varapuheenjohtaja 2010- (Jäsen 2006–10) Varma, sijoitusjohtaja, pääomamarkkinat 2005–</i>	
Elina Tourunen	Jari Puhakka

<i>Jäsen 2011– Etera, yritysrahoitusjohtaja 2011–</i>	
Markus Rauramo	Jyrki Tammivuori
<i>Jäsen 2009–12 Stora Enso Oyj, talousjohtaja 2009-12</i>	
Erkko Ryyänen	Jari Pussinen
<i>Jäsen 2010– OP-Eläkekassa ja -säätiö, toimitusjohtaja 2010–</i>	

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 12.11.2012 omasta pyynnöstään hallitustehtävän jättäneen Markus Rauramon tilalle valittiin varsinaiseksi jäseneksi Jyrki Tammivuori, Stora Enso, Group Treasurer ja hänen varajäsenekseen Jari Suvanto.

Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Esko Torsti ja varapuheenjohtajana Mikko Koivusalo. Hallituksen alaisena valiokuntana toimii Oversight Committee, jonka tehtävänä on valvoa yhtiön ja osakkaan välisiä merkittäviä sopimuksia. Oversight Comiteen puheenjohtajana on toiminut Mikko Koivusalo.

Toimitusjohtajana on toiminut Arto J. Huurinainen. Hänen sijaisensa on talous- ja rahoitusjohtaja Henrik Nieminen.

Johtoryhmän muodostivat toimitusjohtaja Arto J. Huurinainen, talous- ja rahoitusjohtaja Henrik Nieminen, liiketoimintajohtaja Ari Karhapää, kehitys- ja suunnittelujohtaja Tapio Suutarla, kiinteistöpäällikkö Antero Luhtio ja metsänhoito- ja resurssipäällikkö Antero Pasanen.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 8.3.2012 valittiin tilintarkastajaksi Deloitte & Touche Oy.

### **Osakkeiden määrä**

Yhtiön osakepääoma 50.000.000,00 euroa jakautuu 5.000.000 kappaleeseen osakkeita, ja kaikilla osakkeilla on samanlaiset oikeudet.

### **Tilikauden tuloksen käsittely**

Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 90.645.220,04 euroa, josta tilikauden tulos on -1.270.630,92 euroa.

Tornator Oyj:n hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkona jaetaan 4,60 euroa/osake eli 23.000.000,00 euroa. Jakamatta jäävä osuus jätetään yhtiön omaan pääomaan. Osingonmaksupäiväksi ehdotetaan 25.3.2013 ja täsmäytyspäiväksi 15.3.2013.

## Suurimmat osakkeenomistajat 31.12.2012

Stora Enso -konserni	41,0 %
Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	13,1 %
OP-Henkivakuutus Oy	7,5 %
Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	7,5 %
Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Etera	6,3 %
OP-Eläkekassa	6,3 %
Muut osakkeenomistajat	18,3 %
Yhteensä	100,0 %



## Sisältö

### A. Konsernitilinpäätös

1	Konsernitilinpäätöksen liitetiedot.....	7
	Yleisiä tietoja.....	7
2	Yhteenveto merkittävimmistä laadintaperiaatteista .....	7
3	Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet.....	8
	Tytäryritykset .....	8
	Segmenttiraportointi .....	8
	Ulkomaan rahan määräisten erien muuntaminen.....	8
	Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet .....	9
	Aineettomat hyödykkeet.....	9
	Arvonalentumiset.....	10
	Biologiset hyödykkeet .....	10
	Vuokrasopimukset.....	11
	Vaihto-omaisuus.....	11
	Myyntisaamiset .....	11
	Rahoitusvarat ja rahoitusvelat .....	11
	Rahoitusvelat .....	12
	Vieraanpääoman kulut.....	12
	Rahoitusvarojen arvonalentuminen .....	12
	Johdannaisopimukset ja suojauslaskenta .....	13
	Rahavarat.....	13
	Osakepääoma .....	13
	Osingot.....	14
	Tuloverot .....	14
	Työsuhde-etuudet .....	14
	Eläkevastuut .....	14
	Ostovelat .....	15
	Tuloutus .....	15
	Liikevoitto .....	15
	Korot ja osingot.....	16
	Uuden ja uudistetun IFRS-normiston soveltaminen .....	16
4	Rahoitusriskien hallinta .....	18
5	Johdon harkintaa edellyttävät laadintaperiaatteet ja arvioihin liittyvät epävarmuustekijät .....	21
6	Toimintasegmentit.....	21
7	Aineettomat käyttöomaisuushyödykkeet .....	22
8	Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet .....	23
9	Biologiset hyödykkeet .....	24
10	Johdannaiset .....	24
11	Vaihto-omaisuus.....	26
12	Myyntisaamiset ja muut saamiset .....	26
13	Myytavissä olevat rahoitusvarat .....	26
14	Rahavarat.....	27
15	Osakepääoma ja ylikurssirahasto .....	27
16	Laskennalliset verosaamiset ja –velat .....	29
17	Rahoitusvelat .....	30
18	Eläkevelvoitteet .....	31
19	Ostovelat ja muut velat .....	33

**TORNATOR OYJ****Konsernitilinpäätös 31.12.2012**

20	Liikevaihdon jakautuminen .....	33
21	Liiketoiminnan muut tuotot.....	34
22	Materiaalit ja palvelut .....	34
23	Henkilöstökulut .....	34
24	Poistot ja arvonalentumiset.....	34
25	Liiketoiminnan muut kulut .....	35
26	Rahoitustuotot ja -kulut .....	35
27	Tuloverot .....	35
28	Osingot.....	36
29	Lähipiiritapahtumat.....	36
30	Tilintarkastajan palkkiot.....	37
31	Tytäryhtiöt 31.12.2012 .....	37
32	Ehdolliset varat ja velat sekä annetut sitoumukset.....	37
33	Muut omasta puolesta annetut vakuudet.....	37
34	Oikeudenkäynnit.....	37
35	Rahoitusvarojen ja velkojen luokittelu.....	38
36	Tilinpäätöspäivän jälkeiset olennaiset tapahtumat .....	40
37	Rahoitusinstrumenttien käyvät arvot.....	40

**B. Emoyhtiön tilinpäätös**

**TORNATOR OYJ**  
**Konsernitilinpäätös 31.12.2012**

**Konsernin tuloslaskelma**

000 euroa	Liite	1.1.-31.12.2012	1.1.-31.12.2011
Liikevaihto	6,20	82 937,4	77 748,1
Liiketoiminnan muut tuotot	21	5 436,4	10 587,6
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	11	-1 772,4	-3 164,9
Materiaalit ja palvelut	22	-8 846,6	-7 538,3
Henkilöstökulut	23	-7 829,6	-7 212,8
Poistot ja arvonalentumiset	24	-1 368,4	-1 204,0
Liiketoiminnan muut kulut	25	-5 451,2	-4 057,2
Muut velat muutos	18	0,0	0,0
Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos ja hakkuut	9	8 694,3	25 378,5
<b>Liikevoitto</b>		<b>71 799,8</b>	<b>90 537,1</b>
Rahoitustuotot	26	-148,6	550,4
Rahoituskulut	26	-16 108,7	-17 077,4
Johdannaisinstrumenttien käyvän arvon muutos	5,10	-45 002,4	-1 631,9
Rahoituskulut (netto)	26	-61 259,7	-18 158,9
<b>Voitto/tappio ennen veroja</b>		<b>10 540,1</b>	<b>72 378,2</b>
Tuloverot	27	-11 448,1	-12 910,7
Laskennallisten verojen muutos	16	8 258,8	2 023,5
<b>Tilikauden tulos</b>		<b>7 350,8</b>	<b>61 491,0</b>
Jakautuminen: Emoyhtiön omistajille		7 350,8	61 491,0

**Konsernin laaja tuloslaskelma**

<b>Tilikauden tulos</b>		<b>7 350,8</b>	<b>61 491,0</b>
Kauden muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen:			
Muuntoero	15,27	-1 303,5	-595,7
Myytävissä olevat rahoitusvarat	13,27	278,9	-92,3
Rahavirtojen suojaukset	10,27	14 764,6	-31 301,5
<b>Kauden laaja tulos yhteensä</b>		<b>21 090,8</b>	<b>29 501,5</b>
Jakautuminen: Emoyhtiön omistajille		21 090,8	29 501,5

Liitetiedot sivuilla 7 – 41 ovat olennainen osa tilinpäätöstä

**Konsernin tase**

000 euroa	Liite	1.1.-31.12.2012	1.1-31.12.2011
<b>VARAT</b>			
<b>Pitkäaikaiset varat</b>			
Aineettomat käyttöomaisuushyödykkeet	7	520,1	1 099,8
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	8	80 028,1	75 470,3
Biologiset hyödykkeet	9	969 177,0	950 931,5
Myytävissä olevat rahoitusvarat	13	2,7	2,7
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>		<b>1 049 727,9</b>	<b>1 027 504,3</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>			
Vaihto-omaisuus	11	65,6	123,1
Myyntisaamiset ja muut saamiset	12	4 080,1	1 481,8
Myytävissä olevat rahoitusvarat	13	16 173,7	24 228,0
Muut saamiset	18	109,0	95,0
Rahavarat	14	34 843,0	7 403,1
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>		<b>55 271,5</b>	<b>33 331,0</b>
<b>Varat yhteensä</b>		<b>1 104 999,4</b>	<b>1 060 835,3</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>			
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma</b>			
Osakepääoma	15	50 000,0	50 000,0
Muu oma pääoma		376 097,4	380 409,9
<b>Oma pääoma yhteensä</b>		<b>426 097,4</b>	<b>430 409,9</b>
<b>Pitkäaikaiset velat</b>			
Laskennalliset verovelat	16	114 968,5	117 402,1
Rahoitusvelat	17	457 769,6	431 380,5
Johdannaiset	10	65 693,9	43 965,5
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>		<b>638 432,0</b>	<b>592 748,1</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>			
Rahoitusvelat	17	4 500,0	12 000,0
Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verovelat		-	445,6
Ostovelat ja muut velat	19	32 146,3	25 231,6
Johdannaiset	10	3 823,7	-
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>		<b>40 470,0</b>	<b>37 677,2</b>
<b>Velat yhteensä</b>		<b>678 902,0</b>	<b>630 425,4</b>
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>		<b>1 104 999,4</b>	<b>1 060 835,3</b>

Liitetiedot sivuilla 7 – 41 ovat olennainen osa tilinpäätöstä

**TORNATOR OYJ**  
**Konsernitilinpäätös 31.12.2012**

**Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista**

000 euroa		Osake- pääoma	Ylikurssi- rahasto	Muuntoero	Käyvän arvon ra- hasto	Kertyneet voittovarot	Oma pää- oma yh- teensä
	Liite						
<b>Oma pääoma 1.1.2011</b>	15	<b>50 000,0</b>	<b>29 995,2</b>	<b>-5 036,0</b>	<b>-2 708,4</b>	<b>343 595,4</b>	<b>415 846,1</b>
Virheen korjaus						-1 437,6	-1 437,6
<b>Oikaistu oma pääoma 1.1.2011</b>		<b>50 000,0</b>	<b>29 995,2</b>	<b>-5 036,0</b>	<b>-2 708,4</b>	<b>342 157,8</b>	<b>414 408,5</b>
<b>Laaja tulos</b>							
Tilikauden voitto						61 491,0	61 491,0
Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen)							
Muuntoero	15, 27			-595,7			-595,7
Myytavissä olevat rahoitusvarat	13, 27				-92,3		-92,3
Rahavirtojen suojaukset	10, 27				-31 301,5		-31 301,5
<b>Kauden laaja tulos</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-595,7</b>	<b>-31 393,9</b>	<b>61 491,0</b>	<b>29 501,4</b>
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>							
Osingonjako	28					-13 500,0	-13 500,0
<b>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-13 500,0</b>	<b>-13 500,0</b>
<b>Oma pääoma 31.12.2011</b>		<b>50 000,0</b>	<b>29 995,2</b>	<b>-5 631,7</b>	<b>-34 102,3</b>	<b>390 148,8</b>	<b>430 409,9</b>
<b>Oma pääoma 1.1.2012</b>	15	<b>50 000,0</b>	<b>29 995,2</b>	<b>-5 631,7</b>	<b>-34 102,3</b>	<b>390 147,8</b>	<b>430 409,9</b>
Virheen korjaus						597,6	597,6
<b>Oikaistu oma pääoma 1.1.2012</b>		<b>50 000,0</b>	<b>29 995,2</b>	<b>-5 631,7</b>	<b>-34 102,3</b>	<b>390 745,4</b>	<b>431 006,6</b>
<b>Laaja tulos</b>							
Tilikauden voitto						7 350,8	7 350,8
Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen)							
Muuntoero	15, 27			-1 303,5			-1 303,5
Myytavissä olevat rahoitusvarat	13, 27				278,9		278,9
Rahavirtojen suojaukset	10, 27				14 764,6		14 764,6
<b>Kauden laaja tulos</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-1 303,5</b>	<b>15 043,5</b>	<b>7 350,8</b>	<b>21 090,8</b>
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>							
Osingonjako	28					-26 000,0	-26 000,0
<b>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-26 000,0</b>	<b>-26 000,0</b>
<b>Oma pääoma 31.12.2012</b>		<b>50 000,0</b>	<b>29 995,2</b>	<b>-6 935,2</b>	<b>-19 058,8</b>	<b>372 096,2</b>	<b>426 097,4</b>

Liitetiedot sivuilla 7 – 41 ovat olennainen osa tilinpäätöstä

**TORNATOR OYJ**  
**Konsernitilinpäätös 31.12.2012**

**Konsernin rahavirtalaskelma**

000 euroa	2012	2011
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Myynnistä saadut maksut	79 203,7	58 850,1
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutus- tuotot	9 371,7	12 606,8
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	5 574,8	10 904,9
Maksut liiketoiminnan kuluista	-22 417,1	-20 600,8
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>71 733,2</b>	<b>61 761</b>
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rah. kuluista	-20 009,4	-16 699,7
Saadut korot liiketoiminnasta	426,4	550,4
Maksetut välittömät verot	-12 952,3	-13 203,2
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>39 197,9</b>	<b>32 408,4</b>
<b>Investointien rahavirta</b>		
Investoinnit aineettomiin hyödykkeisiin	-53,6	-101,7
Investoinnit biologisiin hyödykkeisiin	-10 766,1	-12 778,3
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin, metsämaapohja	-1 330,6	-1 579,3
Investoinnit muihin aineellisiin hyödykkeisiin	-4 070,8	-3 285,9
Saamisten rahavirta	8 547,4	-2 523,7
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-7 673,7</b>	<b>-20 269,0</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	395 470,0	498,7
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-366 000,0	-12 000
Lyhytaikaisten lainojen nostot	4 525,2	0,0
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-12 096,0	0,0
Maksetut osingot	-26 000,0	-13 500,0
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-4 100,8</b>	<b>-25 001,3</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>27 423,4</b>	<b>-12 861,8</b>
<b>Rahavarat tilikauden alussa</b>	<b>7 403,1</b>	<b>20 255,2</b>
<b>Valuuttakurssimuutosten vaikutus rahavaroihin</b>	<b>16,5</b>	<b>9,7</b>
<b>Rahavarat 31.12.</b>	<b>34 843,0</b>	<b>7 403,1</b>

Liitetiedot sivuilla 7 – 41 ovat olennainen osa tilinpäätöstä

## **1 Konsernitilinpäätöksen liitetiedot**

### Yleisiä tietoja

Tornator Oyj on suomalainen osakeyhtiö, joka toimii Suomen valtion lainsäädännön alaisena. Konsernin kotipaikka on Imatra ja sen pääkonttorin osoite on Napinkuja 3 C 55100 Imatra, Suomi, josta myös kopio konsernitilinpäätöksestä on saatavissa.

Tornator Oyj on yksi Suomen suurimmista metsänomistajista. Konserni tarjoaa myös metsänhoitopalveluja, myy maa-alueita virkistyskäyttöön sekä ostaa metsätiloja. Vuoden 2012 lopussa Konsernin omistuksessa oli noin 625,000 hehtaarin metsäomaisuus (622,000).

Tornator Oyj:n päämarkkina-alue on Suomi, mutta Konsernilla on metsäomaisuutta myös Romaniassa ja Virossa.

Tornator Oyj:n hallitus on hyväksynyt kokouksessaan 6.2.2013 tämän tilinpäätöksen julkaistavaksi. Suomen osakeyhtiölain mukaan yhtiökokouksella on mahdollisuus hyväksyä tai hylätä tai muuttaa vielä tilinpäätöstä.

## **2 Yhteenveto merkittävimmistä laadintaperiaatteista**

Konsernia koskevan taloudellisen informaation laadinnassa noudatetut merkittävimmät laadintaperiaatteet on selostettu alla. Näitä laskentaperiaatteita on sovellettu kaikkina esitettyinä vuosina.

### Laatimisperusta

Konsernin tilinpäätös on laadittu kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti ja sitä laadittaessa on noudatettu 31.12.2012 voimassa olevia IAS- ja IFRS-standardeja sekä SIC- ja IFRIC-tulkintoja. Kansainvälisillä tilinpäätösstandardeilla tarkoitetaan Suomen kirjanpito-laissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä EU:n asetuksessa (EY) N:o 1606/2002 säädetyn menettelyn mukaisesti EU:ssa sovellettaviksi hyväksytyjä standardeja ja niistä annettuja tulkintoja. Konsernitilinpäätöksen liitetiedot ovat myös suomalaisten, IFRS-säännöksiä täydentävien kirjanpito- ja yhteisö-lainsäädännön vaatimusten mukaiset.

Konsernitilinpäätös on laadittu alkuperäisiin hankintamenoihin perustuen lukuun ottamatta myytävissä olevia sijoituksia, käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavia rahoitusvaroja ja -velkoja, biologisia hyödykkeitä sekä johdannaisopimuksia ja suojauskohteita käyvän arvon suojauksessa, jotka on arvostettu käypään arvoon. Tilinpäätöstiedot esitetään tuhansina euroina, ellei toisin ole mainittu. Yhtiön toimintavuutta on euro.

Konsernitilinpäätöksen laatiminen IFRS -standardien mukaisesti edellyttää tiettyjen arvioiden ja oletusten käyttämistä. Näiden oletusten ja arvioiden käyttäminen vaikuttaa tilinpäätöksessä tilinpäätöspäivänä raportoituihin varoihin ja velkoihin, ehdollisten varojen ja velkojen esittämiseen liitetiedoissa sekä tilikaudelta raportoituihin tuottoihin ja kuluihin. Nämä arviot perustuvat johdon parhaaseen tietoon tapahtumista ja siten lopulliset toteutuvat tulokset voivat erota tehdyistä arvioista. Osa-alueet, jotka ovat edellyttäneet suuremman harkinnan käyttöä ja osa-alueet, joissa harkinnalla on eniten vaikutusta tilinpäätöksessä esitettäviin lukuihin, on esitetty liitetiedossa 4.

### 3 Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet

#### Tytäryritykset

Konsernitilinpäätökseen sisällytetään yritykset, joista konserni omistaa yli puolet äänivallasta tai sillä on muutoin määräysvalta yrityksen toimintaan. Konsernin keskinäinen osakkeenomistus on eliminoitu hankintamenetelmällä. Tytäryritykset yhdistellään konsernitilinpäätökseen siitä päivästä alkaen, jolloin määräysvalta siirtyy konsernille ja luovutetut tytäryritykset siihen saakka, jolloin määräysvalta lakkaa. Määrä, jolla hankintameno ylittää konsernin osuuden hankitun yksilöitävissä olevan nettovarallisuuden käyvästä arvosta, kirjataan liikearvoksi. Jos hankintameno on pienempi kuin hankitun tytäryrityksen nettovarallisuus, erotus merkitään suoraan omaan tuloslaskelmaan. Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat sekä realisoitumattomat voitot eliminoidaan konsernitilinpäätöstä laadittaessa. Realisoitumattomia tappioita ei eliminoida siinä tapauksessa, että tappio johtuu arvonalentumisesta. Tytäryritysten tilinpäätösten laadintaperiaatteet on tarvittaessa muutettu vastaamaan konsernin laadintaperiaatteita. Koska tytäryritysten hankinnat eivät ole täyttäneet liiketoiminnan määritelmää, niin niitä on käsitelty omaisuuserien hankintoina.

Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiö Tornator Oyj:n ja sen 100% omistamien tytäryhtiöiden SC Tornator SRL ja Tornator Eesti Oü taloudellisen informaation.

#### Segmenttiraportointi

Toimintasegmentit määritetään ja raportoidaan tavalla, joka on yhdenmukainen ylimmälle operatiiviselle päätöksentekijälle toimitettavan sisäisen raportoinnin kanssa. Konsernin sisäisen raportoinnin perusteella sillä on yksi toimintasegmentti ja näin ollen erillisiä segmenttiliitetietoja ei esitetä.

#### Ulkomaan rahan määräisten erien muuntaminen

##### (a) Toimintavaluutta ja esittämisvaluutta

Konserniyritysten tilinpäätöksiin sisältyvät erät arvostetaan sen taloudellisen ympäristön valuutassa, jossa kyseinen yritys pääasiallisesti toimii ("toimintavaluutta"). Konsernitilinpäätös esitetään Euro-valuutassa, joka on yhtiön toiminta- ja esittämisvaluutta.

##### (b) Liiketapahtumat ja saldot

Ulkomaan rahan määräiset liiketapahtumat muutetaan toimintavaluutan määräisiksi liiketapahtumien toteutumispäivien kursseihin tai, jos erät on arvostettu uudelleen, arvostuspäivän kursseihin. Kurssivoitot ja -tappiot, jotka syntyvät liiketapahtumiin liittyvistä maksuista ja ulkomaanrahan määräisten varojen ja velkojen muuttamisesta tilinpäätöspäivän kurssiin, merkitään tuloslaskelmaan, paitsi milloin on kysymys ehdot täyttävistä rahavirran tai nettosijoituksen suojauksista, jolloin ne kirjataan omaan pääomaan.

Lainoihin ja rahavaroihin liittyvät kurssivoitot ja -tappiot esitetään tuloslaskelman erässä "rahoitustuotot tai -kulut". Kaikki muut kurssivoitot ja -tappiot esitetään tuloslaskelman erässä "muut liiketoiminnan tappiot (-)/voitot – netto".

Ulkomaanrahan määräisten, myytävissä oleviksi luokiteltujen monetaaristen arvopapereiden käyvän ar-



**TORNATOR OYJ**  
**Konsernitilinpäätös 31.12.2012**

von muutokset jaotellaan arvopaperin jaksotetun hankintamenon muutoksista johtuviin kurssieroihin ja muihin kirjanpitoarvon muutoksiin. Jaksotetun hankintamenon muutoksiin liittyvät kurssierot kirjataan tulosvaikutteisesti, ja muut kirjanpitoarvon muutokset kirjataan omaan pääomaan.

Kurssierot ei-monetaarisista varoista ja veloista, kuten käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavista osakkeista, merkitään tuloslaskelmaan osana käyvän arvon muutoksesta johtuvaa voittoa tai tappiota. Kurssierot myytävissä oleviksi luokiteltavista ei-monetaarisista osakkeista kirjataan omaan pääomaan myytävissä olevien sijoitusten rahastoon.

(c) Konserniyhtiöt

Konsernin esittämismuutosta poikkeavaa toimintavaluuttaa käyttävien konserniyhtiöiden (joista mikään ei toimi hyperinflaatiomaassa) tuloslaskelmat ja taseet muunnetaan esittämismuutoksen määräisiksi seuraavasti:

- a) kunkin esitettävän taseen varat ja velat muunnetaan kyseisen tilinpäätöspäivän kurssiin;
- b) kunkin tuloslaskelman tuotto- ja kuluerät muunnetaan kauden keskipurseihin (tai liiketoimien toteutumispäivien kurssiin, jos keskipurssia käyttämällä ei päästä kohtuullisen lähelle samaa tulosta); ja
- c) kaikki tästä syntyvät kurssierot kirjataan oman pääoman muuntoeroihin.

Ulkomaisiin yksikköihin tehtyjen nettosijoitusten muuntamisesta ja tällaisten nettosijoitusten suojaukseksi määritetyistä lainoista ja muista valuuttainstrumenteista syntyvät kurssierot kirjataan omaan pääomaan muuntoeroihin konsernitilinpäätöstä laadittaessa. Kun ulkomaisesta yksiköstä luovutaan osaksi tai kun se myydään, omaan pääomaan kirjatut kurssierot merkitään tuloslaskelmaan osana myyntivoittoa tai tappiota.

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet on arvostettu poistoilla ja arvonalentumisilla vähennettyyn alkuperäiseen hankintamenuun. Hankintamenu sisältää hankinnasta välittömästi aiheutuvat kustannukset. Myöhemmin syntyneet menot sisällytetään hyödykkeen kirjanpitoarvoon tai kirjataan erillisenä hyödykkeenä vain, mikäli on todennäköistä, että hyödykkeeseen liittyvä vastainen taloudellinen hyöty koituu konsernin hyväksi ja hyödykkeen hankintamenu on luotettavasti määritettävissä. Muut korjaus- ja ylläpitomenot kirjataan tulosvaikutteisesti sille kaudelle, kun ne ovat toteutuneet. Hyödykkeiden jäännösarvot ja taloudelliset pitoajat tarkistetaan vähintään vuosittain tilinpäätöspäivänä.

Hyödykkeistä tehdään tasapoistot seuraavien arvioitujen taloudellisten vaikutusaikojen kuluessa:

Rakennukset	7-20 vuotta
Koneet ja kalusto	3-5 vuotta
Maa-alueet	ei poistoja
Tiet ja ojat	10 vuotta

Aineettomat hyödykkeet

Konsernin aineettomat hyödykkeet ovat ATK-ohjelmia. ATK-ohjelmistot arvostetaan hankintamenuun vähennettynä kirjatulla poistoilla ja arvonalentumisilla. Ne poistetaan arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa 5-10 vuoden aikana.

### Arvon alentumiset

#### Aineelliset ja aineettomat omaisuuserät

Konserni arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko viitteitä siitä, että jonkin omaisuuserän arvo on alentunut. Jos viitteitä ilmenee, arvioidaan kyseisestä omaisuuserästä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Kerrytettävissä oleva rahamäärä arvioidaan lisäksi vuosittain seuraavista omaisuuseristä riippumatta siitä, onko arvon alentumisesta viitteitä: liikearvo, aineettomat hyödykkeet, joilla on rajoittamaton taloudellinen vaikutusaika sekä keskeneräiset aineettomat hyödykkeet. Arvon alentumistarvetta tarkastellaan rahavirtaa tuottavien yksikköjen tasolla, eli sillä alimmalla yksikkötasolla, joka on pääosin muista yksiköistä riippumaton, ja jonka rahavirrat ovat erotettavissa muista rahavirroista.

Kerrytettävissä oleva rahamäärä on omaisuuserän käypä arvo vähennettynä myynnistä aiheutuville menoilla tai sitä korkeampi käyttöarvo. Käyttöarvolla tarkoitetaan kyseisestä omaisuuserästä tai rahavirtaa tuottavasta yksiköstä saatavissa olevia arvioituja vastaisia nettorahavirtoja, jotka diskontataan nykyarvoonsa. Diskonttaus korkona käytetään ennen veroa määritettyä korkoa, joka kuvastaa markkinoiden näkemystä rahan aika-arvosta ja omaisuuserään liittyvistä erityisriskeistä.

Arvon alentumistappio kirjataan, kun omaisuuserän kirjanpitoarvo on suurempi kuin siitä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Arvon alentumistappio kirjataan välittömästi tuloslaskelmaan. Arvon alentumistappion kirjaamisen yhteydessä poistojen kohteena olevan omaisuuserän taloudellinen vaikutusaika arvioidaan uudelleen. Omaisuuserästä kirjattu arvon alentumistappio peruutetaan siinä tapauksessa, että on tapahtunut muutos niissä arvioissa, joita on käytetty määrittäessä omaisuuserästä kerrytettävissä olevaa rahamäärää. Arvon alentumistappiota ei kuitenkaan peruta enempää, kuin mikä hyödykkeen kirjanpitoarvo olisi ilman arvon alentumistappion kirjaamista.

### Biologiset hyödykkeet

Biologiset hyödykkeet, kuten konsernin osalta kasvava puusto, kirjataan taseeseen markkina-arvoonsa. Konsernin metsät on kirjattu käypään arvoon vähennettynä arvioidulla myyntiin liittyvillä menoilla, mikä perustuu siihen oletukseen, että näiden hyödykkeiden käypä arvo on luotettavasti määritettävissä. Konsernin metsäomaisuuden arvo perustuu diskontattujen kassavirtojen malliin. Biologisten hyödykkeiden käypä arvo lasketaan jatkuvien toimintojen tulevaisuuden kassavirtojen pohjalta eli kestävän metsänhoidon perusteella ja kasvupotentiaali huomioon ottaen. Konserni arvioi metsän kiertoaajan pituudeksi Suomessa 70, Virossa 80 ja Romaniassa 120 vuotta, ja näitä käytetään kassavirtojen perusteena. Ennustettuun puun kasvuun perustuvan pitkän aikavälin hakkuusuunnitelman mukaiset vuosittaiset hakkuut kerrotaan vastaavalle ajalle ulkoisen arvioijan laatimalla ennusteella puulaji- ja hakkuutapakohtaisista hinnoista. Puun hintojen kehitys ulkoisen arvioijan antaman ennustejakson (10v) jälkeen oletetaan olevan +/-0. Biologisten hyödykkeiden käypä arvo mitataan tuottavan metsäalueen yhden kasvukauden hakkuiden nykyarvona ottaen huomioon ympäristörajoitukset ja muut varaukset.

Arvostuksessa käytetty diskonttokorko on määritetty keskimääräisen painotetun pääomakustannuksen (WACC, weighted average cost of capital) avulla, jolloin pääoman tuottovaade perustuu capital asset pricing –mallin käyttöön. Konserni tarkistaa diskonttokorkoaan ennalta laaditun laskentapohjan avulla, mutta muutos diskonttokorkoon tehdään vain, jos yksittäisessä korkokomponentissa tapahtuu oleellinen, pitkäaikaiseksi luokiteltava muutos. Fyysisesti maaperässä kiinni oleva biologinen hyödyke arvostetaan erillään maa-alueesta. Hankittaessa biologisia hyödykkeitä, ne arvostetaan hankintamenuun, joka vastaa käypää arvoa.

**TORNATOR OYJ**  
**Konsernitilinpäätös 31.12.2012**

Vuokrasopimukset

Konserni vuokralle ottaja

Vuokrasopimukset, joissa omistamiselle ominaiset riskit ja edut jäävät vuokralle antajalle, käsitellään muina vuokrasopimuksina. Muiden vuokrasopimusten perusteella suoritettavat vuokrat kirjataan kuluiksi tuloslaskelmaan tasaerinä vuokra-ajan kuluessa.

Konserni vuokralle antaja

Muilla kuin rahoitusleasingsopimuksilla vuokralle annetut hyödykkeet sisältyvät taseen aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin. Yhtiön vuokralleantamat omaisuuserät ovat maa-alueita ja niistä ei tehdä poistoa. Vuokratuotot kirjataan tuloslaskelmaan tasaerinä vuokra-ajan kuluessa.

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus arvostetaan hankintamenoon tai sitä alhaisempaan nettorealisointiarvoon. Hankintameno määritetään painotetun keskihinnan menetelmällä. Hankintameno sisältää välittömät ostokulut arvonalentamisella vähennettynä. Nettorealisointiarvo on tavanomaisessa liiketoiminnassa saatava arvioitu myyntihinta, josta on vähennetty myynnistä aiheutuvat menot.

Vaihto-omaisuus sisältää taimet ja siemenet. konserni siirtää vaihto-omaisuuteen ne maa-alueet, joihin on vahvistettu rakennuskaava ja maa-alueet ovat ulkoisella myyntilistalla. Nämä erät siirretään vaihto-omaisuuteen maa-alueissa siinä tilanteessa, kun rakennuskaava vahvistetaan tai maa-alueet siirretään ulkoiselle myyntilistalle.

Myyntisaamiset

Myyntisaamiset kirjataan alun perin käypään arvoon ja arvostetaan myöhemmin jaksotettuun hankintamenoon käyttäen efektiivisen korkokannan menetelmää ja vähennettynä mahdollisella arvonalentumisella. Arvon alentumistappio kirjataan siinä vaiheessa, kun yhtiöllä on objektiivista näyttöä mahdollisesta arvonalentumisesta. Arvon alentumistappion määrä on saamisten kirjanpitoarvon ja niistä kerrytettävissä olevan rahamäärän erotus ja se vastaa odotettavissa olevien rahavirtojen nykyarvoa.

Rahoitusvarat ja rahoitusvelat

Rahoitusvarat

Konsernin rahoitusvarat luokitellaan seuraaviin ryhmiin: käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat, lainat ja muut saamiset ja myytävissä olevat rahoitusvarat. Luokittelu tapahtuu rahoitusvarojen hankinnan tarkoituksen perusteella, ja ne luokitellaan alkuperäisen hankinnan yhteydessä.

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat pidetään kaupankäyntitarkoituksessa. Rahoitusvaroihin kuuluva erä luokitellaan tähän ryhmään, jos se on hankittu pääasiassa lähitulevaisuudessa tapahtuvaa myyntiä varten. Myös johdannaiset ovat kaupankäyntitarkoituksessa pidettäviä, ellei niitä ole määritetty suojauksiksi. Tähän ryhmään kuuluvat omaisuuserät ovat lyhytaikaisia varoja, paitsi jos ne eräänntyvät yli 12 kuukauden kuluttua raportointikauden päättymispäivästä. Ryhmän erät ovat arvostettu käypään arvoon. Käyvän arvon muutoksista johtuvat sekä realisoitumattomat että realisoituneet voitot ja

**TORNATOR OYJ**  
**Konsernitilinpäätös 31.12.2012**

tappiot kirjataan tuloslaskelmaan sillä tilikaudella, jonka aikana ne syntyvät.

Lainat ja muut saamiset ovat johdannaisvaroihin kuulumattomia varoja, joihin liittyvät maksut ovat kiinteät tai määritettävissä ja joita ei noteerata toimivilla markkinoilla, eikä konserni pidä niitä kaupankäyntitarkoituksessa. Niiden arvostusperuste on jaksotettu hankintameno. Ne sisältyvät taseessa myyntisaamiset ja muut saamiset -ryhmään luonteensa mukaisesti lyhyt- tai pitkäaikaisiin varoihin: viimeksi mainittuihin, mikäli ne erääntyvät yli 12 kuukauden kuluttua.

Myytävissä olevat rahoitusvarat ovat johdannaisvaroihin kuulumattomia varoja, jotka on nimenomaisesti määrätty tähän ryhmään tai joita ei ole luokiteltu muuhun ryhmään. Ne sisältyvät pitkäaikaisiin varoihin, paitsi jos ne on tarkoitus pitää alle 12 kuukauden ajan tilinpäätöspäivästä lähtien, jolloin ne sisällytetään lyhytaikaisiin varoihin. Myytävissä olevat rahoitusvarat voivat koostua osakkeista ja korollisista sijoituksista. Ne arvostetaan käypään arvoon, tai milloin käypä arvo ei ole määritettävissä luotettavasti, hankintahintaan. Myytävissä olevien rahoitusvarojen käyvän arvon muutokset merkitään käyvän arvon rahastoon omaan pääomaan verovaikutus huomioon ottaen. Käyvän arvon muutokset siirretään omasta pääomasta tuloslaskelmaan silloin, kun sijoitus myydään tai kun sen arvo on alentunut siten, että sijoituksesta tulee kirjata arvonalentumistappio.

Transaktiomenot on sisällytetty rahoitusvarojen alkuperäiseen kirjanpitoarvoon, kun kyseessä on erä jota ei arvosteta käypään arvoon tulosvaikutteisesti. Kaikki rahoitusvarojen ostot ja myynnit kirjataan kaupantekopäivänä.

Rahoitusvarojen taseesta pois kirjaaminen tapahtuu silloin, kun konserni on menettänyt sopimusperusteisen oikeuden rahavirtoihin tai kun se on siirtänyt merkittäviä osin riskit ja tuotot konsernin ulkopuolelle.

#### Rahoitusvelat

Rahoitusvelat merkitään alun perin kirjanpitoon käypään arvoon. Transaktiomenot on sisällytetty rahoitusvelkojen alkuperäiseen kirjanpitoarvoon. Myöhemmin kaikki rahoitusvelat arvostetaan efektiivisen koron menetelmällä jaksotettuun hankintamenuun. Rahoitusvelkoja sisältyy pitkä- ja lyhytaikaisiin velkoihin.

#### Vieraanpääoman kulut

Vieraan pääoman menot kirjataan kuluksi sillä tilikaudella, jonka aikana ne ovat syntyneet.

#### Rahoitusvarojen arvonalentuminen

Konserni arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä onko olemassa objektiivista näyttöä yksittäisen rahoitusvaroihin kuuluvan erän tai rahoitusvarojen ryhmän arvon alentumisesta. Mikäli osakesijoitusten käypä arvo on alittanut hankintamenu merkittävässä määrin ja konsernin määrittelemän ajanjakson ajan, tämä on osoitus myytävissä olevan osakkeen arvonalentumisesta. Jos arvonalentumisesta on näyttöä, käyvän arvon rahastoon kertynyt tappio siirretään tuloslaskelmaan. Myytävissä oleviin rahoitusvaroihin luokiteltujen oman pääomanehtojen sijoitusten arvonalentumistappiota ei peruuteta tuloslaskelman kautta, kun taas korkoinstrumentteihin kohdistunut arvonalentumistappion myöhempi peruuntuminen kirjataan tulosvaikutteisesti.

Konserni kirjaa myyntisaamisista arvonalentumistappion, kun on olemassa objektiivista näyttöä siitä, että saamista ei saada perityksi täysimääräisesti. Velallisen merkittävät taloudelliset vaikeudet, konkurssin

**TORNATOR OYJ**  
**Konsernitilinpäätös 31.12.2012**

todennäköisyys tai maksujen laiminlyönti ovat näyttöjä myyntisaamisen arvonalentumisesta. Tuloslaskelmaan kirjattavan arvonalentumistappion suuruus määritetään saamisen kirjanpitoarvon ja efektiivisellä korolla diskontattujen arvioitujen vastaisten rahavirtojen nykyarvon erotuksena. Mikäli arvonalentumistappion määrä pienenee jollakin myöhemmällä tilikaudella, ja vähennyksen voidaan objektiivisesti katsoa liittyvän arvonalentumisen kirjaamisen jälkeiseen tapahtumaan, kirjattu tappio perutaan tulosvaikutteisesti.

Johdannaissopimukset ja suojauslaskenta

Johdannaissopimukset merkitään kirjanpitoon alun perin käypään arvoon sinä päivänä kun konsernista tulee sopimusosapuoli ja ne arvostetaan myöhemmin edelleen käypään arvoon. Voitot ja tappiot, jotka syntyvät käypään arvoon arvostamisesta, käsitellään kirjanpidossa johdannaissopimuksen käyttötarkoituksen määräämällä tavalla. Niiden johdannaissopimusten, joihin sovelletaan suojauslaskentaa ja jotka ovat tehokkaita suojausinstrumentteja, arvomuutokset esitetään yhteneväisesti suojatun erän kanssa tuloslaskelmassa. Kun johdannaissopimuksia solmitaan, konserni käsittelee ne, ennakoidun erittäin todennäköisen liiketoimen rahavirran suojauksina tai johdannaissopimuksina, jotka eivät täytä suojauslaskennan kriteerejä.

Konserni dokumentoi suojauslaskentaa aloittaessaan suojattavan kohteen ja suojausinstrumenttien välisen suhteen sekä konsernin riskienhallintatavoitteet ja suojaukseen ryhtymisen strategian. Konserni dokumentoi ja arvioi, suojausta aloitettaessa ja vähintään jokaisen tilinpäätöksen yhteydessä, suojaussuhteiden tehokkuuden tarkastelemalla suojaavan instrumentin kykyä kumota suojattavan erän käyvän arvon tai rahavirtojen muutokset.

Rahavirran suojauksen ehdot täyttävien johdannaissopimusten tehokkaan osuuden käyvän arvon muutos kirjataan suoraan omaan pääomaan arvomuutosrahastoon sisältyvään suojausrahastoon. Omaan pääomaan kirjatut voitot ja tappiot siirretään tuloslaskelmaan sillä tilikaudella, jolla suojattu erä merkitään tuloslaskelmaan. Konsernin soveltaessa rahavirran suojausta vaihtuvakorkoisten lainojen korkoriskiltä suojaamiseen, suojaussuhteen tehoton osuus merkitään tuloslaskelman korkokuluja oikaistuaan.

Kun rahavirran suojaukseksi hankittu suojausinstrumentti erääntyy tai se myydään tai kun suojauslaskennan kriteerit eivät enää täyty, suojausinstrumentista kertynyt voitto tai tappio jää omaan pääomaan siihen asti, kunnes ennakoitu korkovirta toteutuu. Kuitenkin, jos ennakoidun suojatun liiketoimen ei enää odoteta toteutuvan, omaan pääomaan kertynyt voitto tai tappio kirjataan välittömästi tuloslaskelmaan.

Suojauslaskennassa olevien johdannaisten käyvät arvot on esitetty taseen pitkäaikaisissa varoissa tai veloissa, mikäli suojattavan erän maturiteetti on yli 12 kuukautta, muutoin ne sisältyvät lyhytaikaisiin varoihin tai velkoihin.

Rahavarat

Rahavarat kirjataan taseeseen käypään arvoon. Rahavirtalaskelmassa rahavarat koostuvat käteisestä rahasta, rahasta pankkitileillä sekä vaadittaessa nostettavissa olevista pankkitalletuksista.

Osakepääoma

Osakepääoma muodostuu yksinomaan kantaosakkeista. Uusien osakkeiden liikkeeseenlaskusta välittö-

**TORNATOR OYJ**  
**Konsernitilinpäätös 31.12.2012**

mästi aiheutuvat verolla vähennetyt kustannukset kirjataan omaan pääomaan pienentämään liikkeeseen laskusta saatua vastiketta.

### Osingot

Osingonjakovelka konsernin osakkeenomistajille kirjataan kaudelle, jolla yhtiökokous on osingon hyväksynyt.

### Tuloverot

Tuloslaskelman verokulu muodostuu tilikauden verotettavaan tuloon perustuvasta verosta ja laskennallisesta verosta. Suoraan omaan pääomaan kirjattuihin eriin liittyvä verovaikutus kirjataan vastaavasti osaksi omaa pääomaa. Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero lasketaan verotettavasta tulosta kunkin maan voimassaolevan verokannan perusteella. Veroa oikaistaan mahdollisilla edellisiin tilikausiin liitetyillä veroilla.

Laskennalliset verot lasketaan kaikista väliaikaisista eroista kirjanpitoarvon ja verotuksellisen arvon välillä. Laskennalliset verot on laskettu käyttämällä verokantaa, josta on tilinpäätöspäivään mennessä säädetty tai jonka hyväksytystä määrästä on ilmoitettu.

Laskennalliset verosaamiset kirjataan siihen määrään asti, kuin on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan väliaikainen ero voidaan hyödyntää.

Laskennallista verovelkaa ei kuitenkaan kirjata, kun kyseessä on alun perin kirjanpitoon merkittävä omaisuus- tai velka eikä kyseessä ole liiketoimintojen yhdistäminen eikä tällaisen omaisuus- tai velkaerän kirjaaminen vaikuta kirjanpidon tulokseen eikä verotettavaan tuloon liiketoimen toteutumisajankohtana. Tytäryritysten jakamattomista voittovaroista kirjata laskennallista veroa siltä osin, kuin ero ei todennäköisesti purkautu ennakoitavissa olevassa tulevaisuudessa.

Laskennalliset verosaamiset ja -velat vähennetään toisistaan silloin, kun konsernilla on laillisesti toimeenpantavissa oleva oikeus kuitata kauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset ja -velat keskenään ja kun laskennalliset verosaamiset ja -velat liittyvät saman veronsaajan perimiin tuloveroihin joko samalta verovelvolliselta tai eri verovelvollisilta, kun saaminen ja velka on tarkoitus realisoida nettomääräisesti.

### Työsuhde-etuudet

#### Eläkevastuut

Konsernin eläkejärjestelyt on pääasiassa luokiteltu maksupohjaisiksi järjestelyiksi. Maksupohjainen eläkejärjestelyssä konserni maksaa kiinteitä maksuja järjestelyyn. Yrityksellä ei ole laillista eikä tosiasiallista velvoitetta lisämaksuihin, mikäli maksujen saajataholla ei ole riittävästi varoja maksaa työntekijöiden nykyisiltä tai aikaisemmilta kausilta ansaitsemia eläke-etuuksia. Maksupohjaisessa järjestelyihin maksetut suoritukset kirjataan tuloslaskelmaan sillä kaudella, jota veloitus koskee.

Konsernin etuus pohjaisten eläkejärjestelyjen velvoitteet on laskettu kustakin järjestelystä erikseen käyttäen ennakoitua etuus oikeus yksikköön perustuvaa menetelmää. Eläkemenot kirjataan kuluksi henkilöiden palvelusajalle auktorisoitujen vakuutusmatemaatikkojen suorittamien laskelmien perusteella. Eläkevelvoitteen nykyarvoa laskettaessa käytetään diskonttaus korkona yritysten liikkeeseen laskemien korkealaatuis-

**TORNATOR OYJ**  
**Konsernitilinpäätös 31.12.2012**

ten joukkovelkakirjalainojen markkinatuottoa tai valtion velkasitoumusten korkoa. Joukkovelkakirjalainojen ja velkasitoumusten maturiteetti vastaa olennaisilta osin laskettavan eläkevastuun maturiteettia. Taseeseen kirjattavan eläkevelvoitteen nykyarvosta vähennetään eläkejärjestelyyn kuuluvat varat tilinpäätöspäivän käypään arvoon arvostettuina, kirjaamattomien vakuutusmatemaattisten voittojen ja tappioiden osuus sekä takautuvaan työsuoritukseen perustuvat menot.

Syntyneet vakuutusmatemaattiset voitot ja tappiot kirjataan tuloslaskelmaan henkilöiden keskimääräiselle jäljellä olevalle palvelusajalle siltä osin kuin ne ylittävät suuremman seuraavista: 10 % eläkevelvoitteesta tai 10 % varojen käyvästä arvosta.

### Ostovelat

Ostovelat on alun perin arvostettu käypään arvoon ja tämän jälkeen arvostetaan jaksotettuun hankintamenuun efektiivisen koron menetelmällä.

### Tuloutus

Konsernin liikevaihto muodostuu hakkuuoikeuksien, tonttien ja metsäpalstojen sekä metsänhoitopalveluiden mynnistä. Kirjattavan tuoton määrä muodostuu myydystä tavarasta tai palvelusta saadun tai saatavan vastikkeen käyvän arvon perusteella vähennettynä arvonlisäveroilla sekä paljous- ja muilla alennuksilla.

Hakkuuoikeuksien myynti:

Myydystä hakkuuoikeudesta kirjautuu liikevaihtoa, kun hakkuuoikeuden perusteella tehdyn hakkuun mitaustodistus on allekirjoitettu eli asiakas on kaatanut puut ostamaltaan hakkuuoikeusalueelta.

Tonttien ja metsäpalstojen myynti:

Tuotot tonttien ja metsäpalstojen mynnistä kirjataan, kun konserni on peruuttamattomasti myynyt asiakkaalle nämä oikeudet, saatavien perintä on luotettavasti varmistettu ja myyjälle ei jää merkittäviä oikeuksien tai palstojen omistukseen liittyviä riskejä ja etuja eikä liikkeenjohdollista roolia tai tosiasiallista määräysvaltaa myytyihin omaisuuseriin.

Muut palvelut:

Palveluiden myynti kirjataan tuotoksi sille tilikaudelle, jolla palvelu suoritetaan.

### Liikevoitto

IAS 1 Tilinpäätöksen esittäminen -standardi ei määrittele liikevoiton käsitettä. Konserni on määrittänyt sen seuraavasti: liikevoitto on nettosumma, joka muodostuu kun liikevaihtoon lisätään liiketoiminnan muut tuotot, vähennetään ostokulut valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutoksella sekä omaan käyttöön valmistuksesta syntyneillä kuluilla oikaistuin, vähennetään työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut, poistot ja mahdolliset arvonalentumistappiot sekä liiketoiminnan muut kulut ja biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutoksesta ja hakkuista aiheutuvat tuotot tai kulut. Kaikki muut kuin edellä mainitut tuloslaskelmaerät esitetään liikevoiton alapuolella. Kurssierot ja johdannaisten käypien arvojen muutokset sisältyvät liikevoittoon, mikäli ne syntyvät liiketoimintaan liittyvistä eristä; muuten ne on kirjattu rahoitus-

eriin.

### Korot ja osingot

Korkotuotot on kirjattu efektiivisen koron menetelmällä ja osinkotuotot silloin, kun oikeus osinkoon on syntynyt.

### Uuden ja uudistetun IFRS-normiston soveltaminen

Konsernitilinpäätös on laadittu noudattaen samoja laadintaperiaatteita kuin vuonna 2011 lukuun ottamatta seuraavia uudistettuja standardeja. Näiden uudistettujen standardien käyttöönotolla ei ole ollut merkittävää vaikutusta konsernin tilinpäätökseen vuonna 2012, mutta niillä voi olla vaikutusta tulevien liiketoimien ja tapahtumien tilinpäätöskäsittelyyn.

- Muutos IFRS 7:ään Rahoitusinstrumentit: tilinpäätöksessä esitettävät tiedot (voimaan 1.7.2011 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla). Muutos tuo lisää läpinäkyvyyttä rahoitusinstrumenttien luovutuksia koskevien liiketoimien esittämiseen ja parantaa käyttäjien mahdollisuuksia saada käsitys rahoitusinstrumenttien luovutuksiin liittyvistä riskeistä ja näiden riskien vaikutuksesta yhteisön taloudelliseen asemaan, erityisesti kun kyseessä on rahoitusvarojen arvopaperistaminen.
- Muutos IAS 12:een Tuloverot (voimaan 1.1.2012 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla). IAS 12 vaati aikaisemmin yhteisöä arvioimaan, mikä osa taseessa käypään arvoon arvostetun erän kirjanpitoarvosta on kerryttävissä jatkuvasta käytöstä (kuten vuokratuottoina) ja mikä osa omaisuuserän myynnistä. Muutoksen mukaan käypään arvoon arvostettujen sijoituskiinteistöjen kirjanpitoarvon oletetaan lähtökohtaisesti kertyvän omaisuuserän myynnistä.

IASB on julkistanut seuraavat uudet tai uudistetut standardit ja tulkinnat, joita konserni ei ole vielä soveltanut. Konserni ottaa ne käyttöön kunkin standardin ja tulkinnan voimaantulopäivästä lähtien, tai mikäli voimaantulopäivä on muu kuin tilikauden ensimmäinen päivä, voimaantulopäivää seuraavan tilikauden alusta lukien. Konserni on käynnistänyt toimenpiteet näiden uusien ja uudistettujen standardien vaikutusten arvioimiseksi.

- Muutos IAS 1:een Tilinpäätöksen esittäminen (voimaan 1.7.2012 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla). Keskeisin muutos on vaatimus muiden laajan tuloksen erien ryhmittelemisestä sen mukaan, siirretäänkö ne mahdollisesti myöhemmin tulosta vaikutteiksi tiettyjen ehtojen täytyessä. Muutoksella on vain vähäinen vaikutus konsernin muiden laajan tuloksen erien esittämistapaan.
- Muutos IAS 19:ään Työsuhde-etuudet (voimaan 1.1.2013 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla). Muutokset tarkoittavat, että kaikki vakuutusmatemaattiset voitot ja tappiot tulee jatkossa kirjata välittömästi muihin laajan tuloslaskelman eriin, toisin sanoen ns. putkimenetelmästä luovutaan ja rahoitusmeno määritetään nettorahastointiin perustuen. Konsernilla on vain muutamia etuusperusteisia eläkejärjestelyitä eikä muutoksen vaikutusten odoteta muodostuvan olennaisiksi.
- IFRS 9 Rahoitusinstrumentit. IFRS 9 on ensimmäinen vaihe laajempaa projektia, joka tähtää IAS 39:n korvaamiseen uudella standardilla. Erilaiset arvostamistavat on säilytetty, mutta niitä on yksinkertaistettu. Rahoitusvarat jaetaan arvostuksen perusteella kahteen pääryhmään: jaksotettuun hankintamenuun arvostettavat ja käypään arvoon arvostettavat. Luokittelu riippuu yrityksen liiketoimintamallista ja sopimukseen perustuvien rahavirtojen ominaispiirteistä. IAS 39:ään sisältyvä ohjeistus arvonalentumisista ja suojauslaskennasta jää edelleen voimaan. Standardin alkuperäinen voimaantulo-



**TORNATOR OYJ**  
**Konsernitilinpäätös 31.12.2012**

aika on 1.1.2013, mutta sitä ei ole vielä hyväksytty sovellettavaksi EU:ssa. Standardi tulee todennäköisesti vaikuttamaan rahoitusvarojen kirjanpitoikäisyyteen konserneissa, mutta sen ei odoteta vaikuttavan rahoitusvelkojen käsittelyyn.

- IFRS 10 Konsernitilinpäätös. Standardi määrittää olemassa olevien periaatteiden mukaisesti määräysvallan keskeiseksi tekijäksi, kun ratkaistaan, tuleeko yhteisö yhdistellä konsernitilinpäätökseen. Lisäksi standardissa annetaan lisäohjeistusta määräysvallan määrittelystä silloin, kun sitä on vaikea arvioida. EU on hyväksynyt standardin siten että sitä on pakollista noudattaa 1.1.2014 ja myöhemmin alkavilla tilikausilla, salliin kuitenkin myös aikaisemman käyttöönoton. Konserni ottaa standardin käyttöön 1.1.2014, mutta sillä ei odoteta olevan olennaista vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.
- IFRS 11 Yhteisjärjestelyt. Standardi painottaa yhteisten järjestelyiden kirjanpidollisessa käsittelyssä niistä seuraavia oikeuksia ja velvoitteita ennemmin kuin niiden oikeudellista muotoa. Yhteisjärjestelyjä on kahden tyyppiä: yhteiset toiminnot ja yhteisyritykset. Standardi edellyttää, että yhteisyritysten raportoinnissa käytetään yhtä menetelmää, pääomaosuusmenetelmää, eikä aiempi suhteellisen yhdistelyn vaihtoehto ole enää sallittu. EU on hyväksynyt standardin siten että sitä on pakollista noudattaa 1.1.2014 ja myöhemmin alkavilla tilikausilla, salliin kuitenkin myös aikaisemman käyttöönoton. Konserni ottaa standardin käyttöön 1.1.2014, mutta sillä ei odoteta olevan olennaista vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.
- IFRS 12 Tilinpäätöksessä esitettävät tiedot osuuksista muissa yhteisöissä. Standardi sisältää liitetietovaatimukset koskien erilaisia osuuksia muissa yhteisöissä, mukaan lukien osakkuusyhtiöt, yhteiset järjestelyt, erityistä tarkoitusta varten perustetut yhtiöt ja muut, taseen ulkopuolelle jäävät yhtiöt. EU on hyväksynyt standardin siten että sitä on pakollista noudattaa 1.1.2014 ja myöhemmin alkavilla tilikausilla, salliin kuitenkin myös aikaisemman käyttöönoton. Konserni tulee soveltamaan uusia liitetietovaatimuksia 1.1.2014 alkaen, millä ei odoteta olevan olennaista vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.
- IFRS 13 Käyvän arvon määrittäminen (voimaan 1.1.2013 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla). Standardin tarkoituksena on lisätä yhdenmukaisuutta, sillä se antaa täsmällisen käyvän arvon määrittelyn ja yhdistää samaan standardiin vaatimukset käyvän arvon määrittämiselle sekä vaadittaville liitetiedoille. Käyvän arvon käyttöä ei laajenneta, mutta annetaan ohjeistusta sen määrittämisestä silloin, kun sen käyttö on sallittu tai sitä on vaadittu jossain toisessa standardissa. Standardi täsmentää myös metsien arvostusperiaatteita, miltä osin konserni on käynyt läpi soveltamansa laskentakäytännöt, eikä standardilla tule olemaan niihin olennaista vaikutusta.
- IAS 28 (uudistettu 2011) Osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä (voimaan 1.1.2013 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla). Uudistettu standardi sisältää vaatimukset sekä osakkuus että yhteisyritysten käsittelystä pääomaosuusmenetelmällä IFRS 11:n julkaisemisen seurauksena. EU on hyväksynyt standardin siten että sitä on pakollista noudattaa 1.1.2014 ja myöhemmin alkavilla tilikausilla, salliin kuitenkin myös aikaisemman käyttöönoton. Konserni ottaa uudistetun standardin käyttöön 1.1.2014, mutta sillä ei odoteta olevan olennaista vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.

Lisäksi IASB on julkistanut seuraavat uudet tai uudistetut standardit ja tulkinnat, joita konserni ei ole vielä soveltanut ja joilla ei tule olemaan olennaista vaikutusta konsernin tilinpäätökseen. Konserni ottaa ne käyttöön kunkin standardin ja tulkinnan voimaantulopäivästä lähtien

- IAS 27 (uudistettu 2011) Erillistilinpäätös (voimaan 1.1.2013 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, EU:ssa 1.1.2014).
- Muutos standardiin IAS 32 Rahoitusinstrumentit: esittämistapa (voimaan 1.1.2014 tai sen jälkeen al-

## TORNATOR OYJ

### Konsernitilinpäätös 31.12.2012

kavilla tilikausilla) sekä muutos standardiin IFRS 7 Rahoitusinstrumentit: tilinpäätöksessä esitettävät tiedot (voimaan 1.1.2013 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla).

- Muutos IFRS 10:een Konsernitilinpäätös, IFRS 11:een Yhteisjärjestelyt ja IFRS 12:een Tilinpäätöksessä esitettävät tiedot osuuksista muissa yhteisöissä (voimaan 1.1.2013 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla). Muutoksia ei ole vielä hyväksytty sovellettavaksi EU:ssa.
- Muutos IFRS 10:een Konsernitilinpäätös, IFRS 12:een Tilinpäätöksessä esitettävät tiedot osuuksista muissa yhteisöissä ja IAS 27:ään Konsernitilinpäätös ja erillistilinpäätös (voimaan 1.1.2014 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla). Muutoksia ei ole vielä hyväksytty sovellettavaksi EU:ssa.
- IFRS-standardeihin tehdyt parannukset (Annual Improvements to IFRSs 2009-2011 (voimaan 1.1.2013 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla). Muutoksia ei ole vielä hyväksytty sovellettavaksi EU:ssa.

## 4 Rahoitusriskien hallinta

### Riskienhallinnan periaatteet ja prosessi

Konserni altistuu toiminnassaan useille rahoitusriskeille, mukaan lukien valuuttakurssien ja korkojen muutosten vaikutukset. Konsernin riskienhallinnan keskeinen periaate on rahoitusmarkkinoiden ennakoimattomuus ja pyrkimys minimoida mahdolliset haitalliset vaikutukset konsernin tulokseen. Riskienhallinnan toteuttaa rahoitusjohto hallituksen hyväksymien yleisten periaatteiden mukaisesti.

Konsernin rahoituskäytäntö ohjaa konsernin kaikkia rahoitustapahtumia. Käytäntö ja sen mahdolliset tulevat muutokset sekä lisäykset tulevat voimaan, kun hallitus on sen hyväksynyt. Kaikkien rahoitusinstrumenttien käyttöä koskevien toimintaohjeiden on oltava yhdenmukaisia yleisen rahoituskäytännön kanssa. Konsernin rahoituspalvelujen riskinhallintakäytäntö sisältää yksityiskohtaisempia ohjeita, jotka astuvat voimaan konsernin rahoitustoiminnan johtajan allekirjoituksella. Tärkeimmät rahoitusmarkkinariskit on selostettu alla.

### Valuuttakurssiriski

Konserni toimii myös euroalueen ulkopuolella ja on siten altistunut valuuttapositioneista aiheutuville riskeille, jotka syntyvät kun eri valuutoissa olevat investoinnit muunnetaan emoyrityksen toimintavaluuttaan. Valuuttakurssiriskit syntyvät kaupallisista transaktioista, taseen monetaarisista eristä ja nettoinvestoinneista ulkomaisiin tytäryrityksiin.

Konsernilla on ulkomaisia nettoinvestointeja ja se on siten altistunut riskeille, jotka syntyvät kun ulkomaan valuutassa olevat investoinnit muunnetaan emoyrityksen toimintavaluuttaan. Tällä hetkellä konserni ei suojaudu valuuttakurssiriskiltä. Herkkyysanalyysi on tehty liitetiedoissa 15.

### Korkoriski

Konsernin korkoriski aiheutuu pääasiassa pitkäaikaisista lainoista, jotka on laskettu liikkeeseen muuttuvakorkoisina.

Konserni on suojautunut korkoriskiltä solmimalla koronvaihtosopimuksia sekä korko-optiosopimuksia korkean luottoluokituksen omaavien rahoituslaitosten kanssa. Korkosuojausstrategian hyväksyy Konsernin hallitus ja sen toteuttaa Konsernin rahoitusjohto.

Konsernin lyhyet rahamarkkinasijoitukset altistavat sen rahavirran korkoriskille, mutta niiden vaikutus ei ole merkittävä kokonaisuudessaan. Konsernin tulot sekä operatiiviset rahavirrat ovat pääosiltaan riippu-

**TORNATOR OYJ**  
**Konsernitilinpäätös 31.12.2012**

mattomia markkinakorkojen vaihteluista. Konserni on pääasiallisesti altistunut korkoriskille muuttuvien korkojen osalta ja sen katsotaan liittyvän lähinnä lainasalkkuun. Riskienhallinnan periaatteiden mukaisesti Konsernin tulee suojata markkinakoron vaihtelulta vähintään 70 % lainakannasta ja suojausten keskimääräisen maturiteetin tulee olla 50%-100% alla olevan lainakannan maturiteetista. Tilinpäätöspäivänä 90 % luotoista oli joko kiinteäkorkoiseksi muutettu tai suojattu katto/lattia –optioilla. Nostettujen lainojen ja niihin kohdistuvien korkosuojiin keskimääräinen maturiteetti oli 6,3 vuotta. Konserni voi ottaa lainaa joko kiinteäkorkoisena tai vaihtuvakorkoisena ja käyttää koronvaihtosopimuksia tai tavallisia korko-optioita päästäkseen rahoitusperiaatteidensa mukaiseen tavoitteeseen.

Edellä mainittujen korkosuojiin lisäksi Konserni on varautunut tulevaisuudessa tapahtuviin lainojen uudelleen rahoitukseen ja niiden korkoriskin suojaamiseen solmimalla rahoituslaitosten kanssa 340 miljoonan euron arvosta koronvaihtosopimuksia, jotka alkavat 1 ja 4 vuoden kuluttua ja joiden maturiteetit ovat 7 ja 30 vuotta. Näissä sopimuksissa Tornator tulee maksamaan kiinteää noin 3,0% korkoa ja vastaanottaa 1kk euribor-korkoa

Tilinpäätöshetkellä konsernilla oli avoinna euromääräisiä korkojohdannaisia, joiden perusteella konserni maksaa nettokorkona keskimäärin 3,4 %:n (3,6 %) kiinteää korkoa. Noin puolet konsernin korkojohdannaisista on suojauslaskennan piirissä.

000 euroa	2012	2011
Tulosvaikutteisesti kirjatut voitot (+) ja tappiot (-)		
korkojohdannaisten käyvän arvon muutoksesta	-45 002,4	-1 631,9

Korkokäyrän muutos +/- 1 prosenttiyksikköä vaikuttaisi kaikkien yhtiön taseessa 31.12. olevien korkojohdannaisten käypään arvoon noin +60/-107 miljoonaa euroa, joka jakautuu tuloslaskelmaan ja omaan pääomaan alla olevan taulukon mukaisesti:

000 euroa	1 %	-1 %
Tuloslaskelmaan	22 070,5	-39 121,6
Omaan pääomaan	38 194,8	-67 702,9
	60 265,3	-106 824,5
Laskennallinen vero huomioiden		
Tuloslaskelmaan	16 663,3	-29 536,8
Omaan pääomaan	28 837,0	-51 115,7
	45 500,3	-80 652,5

### Maksuvalmiusriski

Konsernissa pyritään jatkuvasti arvioimaan ja seuraamaan liiketoiminnan vaatiman rahoituksen määrää, jotta konsernilla olisi tarpeeksi likvidejä varoja toiminnan rahoittamiseksi ja erääntyvien lainojen takaisinmaksuun. Konsernin rahoituksen toimintaohjeissa määritellään maksuvalmiusvarannon optimikoko sekä käteiselle että likvidien sijoitusten määrälle. Edelleen toimintaohjeissa on määritelty, että likvidi sijoitus on EU-alueen pankkeihin ja luottoluokituksen omaaviin yhtiöihin sijoittava lyhyen koron rahasto, josta varat on lunastettavissa 24 tunnin sisällä. Rahoituksen saatavuus ja joustavuus on taattu pitkäaikaisen puukauppasopimuksen ehdoilla koskien puukauppojen ja ennakkomaksujen ajoituksia vuoden aikana.

Seuraavassa taulukossa esitellään maturiteettianalyysi. Negatiivinen luku tarkoittaa sisään tulevaa rahaa. Luvut ovat diskonttaamattomia ja ne sisältävät koronmaksut, pääoman lyhennykset ja takaisinmaksut.

**TORNATOR OYJ**  
**Konsernitilinpäätös 31.12.2012**

31.12.2012							
<b>Milj. euroa</b>	Liite	Tase-arvo	Raha-virta	Alle 1 vuosi	1-2 vuotta	2-5 vuotta	yli 5 vuotta
Rahoitusvelat	17	462,3	631,3	29,9	59,8	239,7	302,0
Ostovelat ja muut velat	19	32,1	32,1	32,1	0,0	0,0	0,0
Johdannaisinstrumentit							
Korkojohdannaiset	10	69,5	69,5	0,0	11,5	17,3	40,7

31.12.2011							
<b>Milj. euroa</b>	Liite	Tase-arvo	Raha-virta	Alle 1 vuosi	1-2 vuotta	2-5 vuotta	yli 5 vuotta
Rahoitusvelat	17	443,4	499,3	15,0	45,0	207,0	232,3
Ostovelat ja muut velat	19	25,7	25,7	25,7	0,0	0,0	0,0
Johdannaisinstrumentit							
Korkojohdannaiset	10	44,0	44,0	0,0	0,0	6,2	37,8

Luottoriski

Konsernin toimintatapa määrittelee asiakkaiden, sijoitustransaktioiden ja johdannaisoppimusten vasta-  
 puolten luottokelpoisuusvaatimukset sekä sijoitusperiaatteet. Luottoriskin hallinta ja luotonvalvonta on  
 keskitetty konsernin rahoitusjohdolle. Luottoa myönnetään vain niille asiakkaille, joilla on moitteettomat  
 luottotiedot. Yksittäisiin merkittäviin liiketoimiin konserni pyytää aina vastapuolelta riittävän vakuuden.  
 Konserni solmii johdannaisoppimuksia ja tekee sijoitustransaktioita vain sellaisten vastapuolten kanssa,  
 joiden luottoluokitus on vähintään A.

Saamisten osalta konsernilla ei ole olennaista luottoriskikeskittymää, sillä saamiset muodostuvat useista  
 eristä. Tilikauden aikana konsernilla ei ole ollut tulosvaikutteisesti kirjattuja luottotappioita.

Pääoman hallinta

Konsernin pääoman hallinnan (oma vs vieras pääoma) pyrkimyksenä on optimaalisen pääomarakenteen  
 avulla tukea liiketoimintaa varmistamalla normaalit toimintaedellytykset ja kasvattaa omistaja-arvoa tavoit-  
 teena paras mahdollinen tuotto. Optimaalinen pääomarakenne takaa myös pienemmät pääoman kustan-  
 nukset.

Konsernin nettovelkaantumisasteet olivat seuraavat:

Milj. euroa	2012	2011
Korolliset velat	462,3	443,4
Korolliset saamiset	16,2	24,2
Rahavarat	34,8	7,4
Nettovelat	411,3	411,7
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>413,2</b>	<b>430,4</b>
Nettovelkaantumisaste (gearing)	99,5 %	95,7 %

Yhtiö on noudattanut lainoissaan olevia ehtoja.

## 5 Johdon harkintaa edellyttävät laatimisperiaatteet ja arvioihin liittyvät epävarmuuskijät

Olellainen erä, jossa edellytetään johdon harkintaa, liittyy metsän arvostuksessa käytettäviin oletuksiin, kuten puun hintaan, diskonttokorkoon ja kasvukauteen. Puun hintojen kehitys ulkoisen arvioijan antaman ennustejakson (10v) jälkeen oletetaan olevan +/-0. Konsernin biologisten hyödykkeiden (ilman maapohjaa) arvo tilinpäätöshetkellä oli 969,2 miljoonaa euroa (950,9 miljoonaa euroa). Arvon muutoksessa huomioidaan mahdollisten tilikauden aikana hankittujen tai luovutettujen metsämaiden vaikutus.

Puun hintaennuste ja riskitön korko päivitetään vuosittain. Diskonttokoron muutos +/-1% muuttaa metsäomaisuuden arvostusta -150/+250 miljoonaa euroa (Suomi, 70v kassavirrat). Puun hintaennusteen muutos +/- 10% muuttaa metsäomaisuuden arvostusta +/- 110 miljoonaa euroa.

Metsien arvostuksen periaatteet on esitetty biologisia hyödykkeitä koskevassa laadintaperiaatteessa ja arvostusta päätyneellä tilikaudella on kuvattu liitetiedossa 9.

## 6 Toimintasegmentit

Konsernin ydintoimintaa on puun tuottaminen ja hakkuuoikeuksien myynti suunniteltuihin leimikoihin. Leimikot sisältävät normaaleja hakkuutapoja sekä puutavaralajeja. Konsernin liiketoimintaa johdetaan ja seurataan yhtenä kokonaisuutena ja näin ollen konsernilla on vain yksi toimintasegmentti. Näin ollen segmenttitietoja ei esitetä, sillä ne toistaisivat tuloslaskelmassa ja taseessa esitettyjä lukuja.

Tuloslaskelmassa raportoitujen lukujen lisäksi ylimmälle operatiiviselle päätöksentekijälle raportoidaan myös liikevoitto ilman biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutoksia ja hakkuuta, joka oli 63 105 tuhatta euroa vuonna 2012 (65 159 tuhatta euroa vuonna 2011).

Hakkuuoikeuksien myynti muodosti 88,5% liikevaihdosta (83,7% vuonna 2011).

Seuraavissa taulukoissa on esitetty tuottojen ja pitkäaikaisten varojen maantieteellinen jakautuminen. Liikevaihto kohdistetaan maihin metsän maantieteellisen sijainnin perusteella.

000 euroa	2012		2011	
	000 euroa	%	000 euroa	%
<b>Tuotot:</b>				
Suomi	79 907,8	96,3	76 196,6	98,0
Romania ja Viro	3 029,6	3,7	1 551,6	2,0
<b>Yhteensä</b>	<b>82 937,4</b>	<b>100,0</b>	<b>77 748,1</b>	<b>100,0</b>
<b>Biologiset hyödykkeet:</b>				
Suomi	906 691,4	93,6	891 914,6	93,8
Romania ja Viro	62 485,6	6,4	59 016,8	6,2
<b>Yhteensä</b>	<b>969 177,0</b>	<b>100,0</b>	<b>950 931,5</b>	<b>100,0</b>
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä:</b>				
Suomi	981 352,2	93,5	963 103,5	93,7
Romania ja Viro	68 416,8	6,5	64 400,8	6,3
<b>Yhteensä</b>	<b>1 049 769,1</b>	<b>100,0</b>	<b>1 027 504,3</b>	<b>100,0</b>

**TORNATOR OYJ**  
**Konsernitilinpäätös 31.12.2012**

Yllä esitetyt pitkäaikaiset varat sisältävät kaikki muut konsernin pitkäaikaiset varat kuin rahoitusinstrumentit, laskennalliset verosaamiset ja työsuhteen päättymisen jälkeisiin etuusjärjestelyihin liittyvät varat.

**7 Aineettomat käyttöomaisuushyödykkeet**

31.12.2012			
000 euroa	Liite	Atk-ohjelmat	Yhteensä
Hankintamenot			
Hankintameno 1.1.2012		2 196,1	2 196,2
Lisäykset		55,1	55,1
Vähennykset		-479,6	-479,6
Hankintameno 31.12.2012		1 771,6	1 771,6
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2012		-1 096,4	-1 096,4
Poistot	24	-155,1	-155,1
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2012		-1 251,5	-1 251,5
Kirjanpitoarvo 31.12.2012		520,1	520,1
Kirjanpitoarvo 1.1.2012		1 099,8	1 099,8
31.12.2011			
000 euroa	Liite	Atk-ohjelmat	Yhteensä
Hankintamenot			
Hankintameno 1.1.2011		1 618,0	1 618,0
Lisäykset		578,2	578,2
Vähennykset			0,0
Hankintameno 31.12.2011		2 196,2	2 196,2
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2011		-961,8	-961,8
Poistot	24	-134,6	-134,6
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2011		-1 096,4	-1 096,4
Kirjanpitoarvo 31.12.2011		1 099,8	1 099,8
Kirjanpitoarvo 1.1.2011		656,2	656,2

## 8 Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

31.12.2012							
000 euroa	Liite	Maa- alueet	Raken- nukset	Koneet ja kalusto	Tiet ja ojat	Ennako- maksut	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2012		63 485,5	437,1	1 175,1	15 261,2	4 719,4	85 078,3
Muuntoero		-144,4					
Lisäykset		1 485,4		245,2	869,7	4 295,6	
Vähennykset		-190,5	-21,4			-798,5	
Hankintameno 31.12.2012		64 666,0	415,7	1 420,3	16 130,9	8 216,5	90 849,4
Muuntoero							
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset							
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2012			-210,8	-771,7	-8 625,5		-9 608,0
Poistot	24		-15,8	-179,2	-1 018,3		-1 213,3
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2012			-226,6	-950,9	-9 643,8		-10 821,3
Kirjanpitoarvo 31.12.2012		64 666,0	189,1	469,4	6 487,1	8 216,5	80 028,1
Kirjanpitoarvo 1.1.2012		63 485,5	226,3	403,4	6 635,7	4 719,4	75 470,3

31.12.2011							
000 euroa	Liite	Maa- alueet	Raken- nukset	Koneet ja kalusto	Tiet ja ojat	Ennako- maksut	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2011		62 422,0	437,1	858,5	12 449,3	4 466,2	80 633,1
Muuntoero		-63,5					
Lisäykset		1 688,0		316,6	2 811,9	3 128,3	
Vähennykset		-561,0				-2 875,1	
Hankintameno 31.12.2011		63 485,5	437,1	1 175,1	15 261,2	4 719,4	85 078,3
Muuntoero							
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset							
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2011			-194,2	-675,0	-7 669,4		-8 538,6
Poistot	24		-16,6	-96,7	-956,1		-1 069,4
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2011			-210,8	-771,7	-8 625,5		-9 608,0
Kirjanpitoarvo 31.12.2011		63 485,5	226,3	403,4	6 635,7	4 719,4	75 470,3
Kirjanpitoarvo 1.1.2011		62 422,0	242,9	183,5	4 780,0	4 466,2	72 094,5

Yhtiön aiempia tilikausia koskevien virheellisten kaavoituskustannusten kirjanpitokäsittelyn korjauksen (kts. tasekirja 2011) ja siihen liittyvän laskennallisen veron oikaisuna on korjattu edellisten tilikausien voit-  
 tavaraja +597,6 tuhatta euroa.

## 9 Biologiset hyödykkeet

000 euroa	
Biologiset hyödykkeet 1.1.2012	950 931,5
Muuntoero	0,0
Hakkuut	-8 182,4
Arvostusero	17 014,1
Muutos tuloslaskelmassa	8 831,7
Lisäykset	11 325,0
Vähennykset	-503,7
Muuntoero	-1 407,5
Biologiset hyödykkeet 31.12.2012	969 177,0

000 euroa	
Biologiset hyödykkeet 1.1.2011	916 947,9
Muuntoero	0,0
Hakkuut	-12 707,2
Arvostusero	38 085,7
Muutos tuloslaskelmassa	25 378,5
Lisäykset*	14 380,4
Vähennykset*	-5 774,0
Muuntoero	0,0
Biologiset hyödykkeet 31.12.2011	950 931,5

\* Vuosina 2011 ja 2012 konserniin on hankittu lisää metsiä Suomessa ja Virossa sekä myyty metsiä Suomessa.

Konsernin metsien arvostuksessa käyttämä diskonttokorko verojen jälkeen oli 6,00%, sisältäen oman ja vieraan pääoman korkokomponentit ja huomioiden inflaation vaikutuksen. Diskonttokoron laskennassa 35%:n painoarvo on oman pääoman korkokomponentilla, ja siinä käytetään riskittömänä korkona 50 vuoden euroswap -koron 10 vuoden liukuvaa keskiarvoa (4,01% 2012, 4,33% v. 2011). Ulkoisen arvioijan laskeman oman pääoman riskipreemion (2,50% v. 2011) osalta sovelletaan vaihteluväliä +/- 50 korkopistettä eli preemiota muutetaan vain, jos se muuttuu yli mainitun vaihteluvälin. Diskonttokoron laskennassa 65%:n painoarvo on yhtiön strategian mukaisen tavoiterahoitusrakenteen perusteella vieraan pääoman korkokomponentilla, joka vastaa pitkäaikaisten lainojen korkosuojattua korkoa (arvioitu 5,00% yli ajan).

## 10 Johdannaiset

Konserni käyttää rahavirtasuojaukseen koronvaihtosopimuksia ja tavallisia optioita. Pääosa korkojohdannaisista erääntyy yli 3 vuoden kuluttua.

Korkojohdannaisten käyvät arvot 31.12.

000 euroa	2012		2011	
	Varat	Velat	Varat	Velat
Koronvaihtosopimukset	56,6	-52 090,3	0,0	-26 338,0
Korko-optiot	21,7	-17 505,6	1 256,3	-18 883,7



**TORNATOR OYJ**  
**Konsernitilinpäätös 31.12.2012**

Johdannaiset käyvät arvot yhteensä	78,3	69 596,0	1 256,3	-45 221,8
------------------------------------	------	----------	---------	-----------

Korkojohdannaisten nimellisarvot 31.12.

000 euroa	2012	2011
Koronvaihtosopimukset	681 000,0	443 000,0
Korko-optiot	338 625,0	383 625,0
Nimellisarvot yhteensä	1 019 625,0	826 625,0

Korkojohdannaisten tuloslaskelman rahoituskuluihin/tuottoihin kirjattu osuus 31.12.

000 euroa	2012			2011
	Tulo	Meno	Netto	Netto
Koronvaihtosopimukset	0,0	-41 355,6	-41 355,6	0,0
Korko-optiot	0,0	-3 646,9	-3 646,9	-1 631,9
Yhteensä	0,0	-45 002,4	-45 002,4	-1 631,9

Korkojohdannaisten omaan pääomaan kirjattu osuus (lask. verot huomioitu) 31.12.

000 euroa	2012	2011
Koronvaihtosopimukset	6 551,6	-18 751,5
Korko-optiot	8 212,0	-12 550,0
Yhteensä	14 763,6	-31 301,5

Koronvaihtosopimukset ja korko-optiot on määritetty markkinakoron vaihtelun suojausiksi, ja niiden käypien arvojen muutokset on kirjattu tehokkuustestauksen perusteella osin tulosvaikutteisesti ja osin suoraan omaan pääomaan. Tehoton osuus ja suojauslaskennan ulkopuolella olevien johdannaisten arvomuutokset on kirjattu tulosvaikutteisesti rahoituseriin. Tuloslaskelmaan kirjattu osuus on ollut -45 002,4 tuhatta euroa (-1 631,9 tuhatta euroa) tulosta heikentävä. Voitot ja tappiot, jotka on siirretty käyvän arvon rahastoon (oman pääoman muutoslaskelma) kirjataan tuloslaskelmaan systemaattisesti siihen saakka, kunnes lainat on kokonaisuudessaan maksettu takaisin.

Johdannaiset ovat määritetty pitkäaikaisiin varoihin tai velkoihin kuuluvaksi, jos suojattava erä erääntyy yli 12 kuukauden kuluttua. Muussa tapauksessa johdannaiset on esitetty lyhytaikaisissa varoissa tai veloissa.

Yhteenveto tilikauden aikana omaan pääomaan kirjatusta rahavirran suojausien voitoista ja tappioista, omasta pääomasta pois kirjattu ja tilikauden myynnin oikaisuisissa esitetty määrä sekä tase-erän hankintamenoa oikaisemaan kirjattu suojaustulos ilmoitetaan laskelmassa konsernin oman pääoman muutoksista.

Korkojohdannaisten korkokannoista ks. Rahoitusriskit (liite 4).

## 11 Vaihto-omaisuus

000 euroa	Liite	2012	2011
Ennakkomaksut ostoista		56,7	56,7
Muu vaihto-omaisuus		8,9	66,4
<b>Yhteensä</b>		<b>65,6</b>	<b>123,1</b>

Konserni ei ole kirjannut vaihto-omaisuudesta arvonalennuksia vuonna 2012 eikä vuonna 2011. Kuluksi vaihto-omaisuudesta on kirjattu tilikaudella 1 772,4 tuhatta euroa (3 164,9 tuhatta euroa).

## 12 Myyntisaamiset ja muut saamiset

### Myyntisaamiset

000 euroa	Liite	2012	2011
Myyntisaamiset		1 733,1	785,2
<b>Myyntisaamiset yhteensä</b>		<b>1 733,1</b>	<b>785,2</b>
Myyntisaamisten ikäjakaumat			
Ei erääntyneet		1 256,9	569,1
erääntyneet alle 3 kuukautta		363,1	216,1
erääntyneet yli 3 kuukautta alle 6 kuukautta		113,1	0,0

### Muut saamiset

000 euroa	Liite	2012	2011
Siirtosaamiset			
Siirtosaamiset*		2 133,2	638,7
Muut saamiset		213,8	57,9
<b>Muut saamiset yhteensä</b>		<b>2 347,0</b>	<b>696,6</b>
<b>Myyntisaamiset ja muut saamiset yhteensä</b>		<b>4 080,1</b>	<b>1 481,8</b>

\*Siirtosaamiset sisältävät 1 821,8 tuhatta euroa verosaamisia.

Myyntisaamisten ja muiden saamisten kirjapitoarvo vastaa niiden käypää arvoa. Saamisiin ei liity merkittäviä luottoriskikeskittymiä. Tasearvot vastaavat parhaiten sitä rahamäärää, joka on luottoriskin enimmäismäärä siinä tapauksessa, että toiset sopimusosapuolet eivät pysty täyttämään saamisiin liittyviä velvoitteitaan. Saamisten käyvät arvot on esitetty liitetiedossa 37.

## 13 Myytävissä olevat rahoitusvarat

Rahoitusvarat sisältävät osakkeita ja muita sijoituksia. Tällä hetkellä kaikki sijoitukset on luokiteltu myytävissä oleviksi sijoituksiksi.

**TORNATOR OYJ**  
**Konsernitilinpäätös 31.12.2012**

Myytavissä oleva sijoitukset

000 euroa	Liite	2012	2011
Arvo tilikauden alussa		24 228,0	21 820,4
+Lisäykset/-vähennykset	35	-8 333,2	2 531,4
Omaan pääomaan kirjatut käyvän arvon muutokset		278,9	-123,8
Arvo tilikauden lopussa		16 173,7	24 228,0
Pitkäaikainen osuus		2,7	2,7

Tilikauden 2012 aikana on myyty ja ostettu rahastosijoituksia. Rahastosijoitukset on arvostettu käypään arvoon. Pitkäaikainen osuus koostuu ei-noteeratuista euromääräisistä osakkeista, jotka on arvostettu hankintamenoa arvoltaan 2,7 (2,7) ja joita ei odoteta myytävän lähiaikoina.

Sijoitusten käyvät arvot on esitetty liitetiedossa 37. Rahoitusvaroja ei ole erääntynyt eikä niihin ole kohdistettu arvonalentumiskirjauksia.

## 14 Rahavarat

000 euroa	Liite	2012	2011
Käteinen raha ja pankkitilit (Rahavarat rahoituslaskelmassa)		34 843,0	7 403,1
Yhteensä		34 843,0	7 403,1

Rahavaroihin ei liity merkittäviä luottoriskikeskittymiä. Tasearvot vastaavat parhaiten sitä rahamäärää, joka on luottoriskin enimmäismäärä siinä tapauksessa, että toiset sopimusosapuolet eivät pysty täyttämään saamiin liittyviä velvoitteitaan. Rahavarojen käyvät arvot on esitetty liitetiedossa 37.

Rahavarojen lisäksi Tornator Oyj:llä on käytettävissä pankkilainafasiliteetti 100 miljoonaa euroa, josta tilinpäätöshetkellä oli nostamatta 100 miljoonaa euroa. Fasiliteetti ja siitä nostetut osuudet erääntyvät vuonna 2017.

## 15 Osakepääoma ja ylikurssirahasto

Tornator Oyj:llä on yksi osakesarja, joilla kaikilla osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoon. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Tornator Oyj:llä on osakkeita 5 milj. kpl.

000 euroa	Osakkeiden lukumäärä	Osakepääoma	Ylikurssirahasto
1.1.2011	5 000 000	50 000,0	29 995,2
31.12.2011	5 000 000	50 000,0	29 995,2
1.1.2012	5 000 000	50 000,0	29 995,2
31.12.2012	5 000 000	50 000,0	29 995,2

Kaikki liikkeelle lasketut osakkeet on maksettu.

Osakepääomaan on kirjattu yhtiön osakkeiden nimellisarvoa vastaava määrä emoyhtiötä perustettaessa.

**TORNATOR OYJ**  
**Konsernitilinpäätös 31.12.2012**

Ylikurssirahasto

Ylikurssirahastoon on merkitty osakkeiden nimellisarvon ja osakkeiden merkintähinnan erotus niissä tapauksissa, joissa osakemerkinnöistä on päätetty vanhan osakeyhtiölain (29.9.1978/734) aikana.

Käyvän arvon rahasto

Käyvän arvon rahastoon kirjataan rahavirran suojauksena käytettävien johdannaisinstrumenttien käyvät arvot sekä myytävissä olevien rahoitusvarojen arvonmuutokset hankintahetkestä alkaen laskennallisilla veroilla vähennettynä.

000 euroa	2012	2011
Käyvän arvon rahasto	278,9	-92,3
Suojausrahasto	14 764,6	-31 301,5
<b>Yhteensä</b>	<b>15 043,5</b>	<b>-31 393,8</b>

Muuntoerot

Konsernilla on tytäryhtiöt Virossa ja Romaniassa. Romaniassa osakepääoma ilmoitetaan paikallisvaluutassa (RON), joten konsernin euromääräinen oma pääoma altistuu valuuttakurssimuutoksille. Kurssimuutos kirjataan konsernissa oman pääoman muuntoeroihin.

Valuuttakurssimuutos +/-20% euroa vastaan vaikuttaa konsernin omaan pääomaan (MEUR):

+20%	-20 %
9,8	-6,5

## 16 Laskennalliset verosaamiset ja -velat

Laskennalliset verot on kirjattu kaikista väliaikaisista eroista. Laskennallisten verojen muutokset vuoden 2012 aikana ilman netotuksen vaikutusta, joka on tehty, kun veronsaaja on sama, on seuraava:

000 euroa	Liite	1.1.2012	Kirjattu tulos- laskelmaan	Kirjattu mui- hin laajan tuloksen eriin	31.12.2012
<b>Laskennalliset verosaamiset:</b>					
Väliaikaiset erot					
Johdannaisinstrumenttien arvostaminen käypään arvoon	10	11 452,2	231,2	6 278,2	17 961,6
Myytavissä olevat rahoitusvarat		80,6	0,0	0,0	80,6
<b>Laskennalliset verosaamiset yhteensä</b>		<b>11 532,8</b>	<b>231,2</b>	<b>6 278,2</b>	<b>18 042,2</b>
<b>Laskennalliset verovelat:</b>					
Väliaikaiset erot:					
Johdannaisinstrumenttien arvostaminen käypään arvoon	10	0,0	979,8	0,0	979,8
Myytavissä olevat rahoitusvarat					
Biologisten hyödykkeiden arvostaminen käypään arvoon	9	128 911,6	2 977,6	115	132 004,2
Etuuspohjaisten eläkkeiden kirjaaminen	18	23,3	-3,4	6,8	26,7
<b>Laskennalliset verovelat yhteensä</b>		<b>128 934,9</b>	<b>3 954,0</b>	<b>121,8</b>	<b>133 010,7</b>

000 euroa	Liite	1.1.2011	Kirjattu tulos- laskelmaan	Kirjattu mui- hin laajan tuloksen eriin	31.12.2011
<b>Laskennalliset verosaamiset:</b>					
Väliaikaiset erot					
Johdannaisinstrumenttien arvostaminen käypään arvoon	10	244,7	435,9	10 771,5	11 452,2
Myytavissä olevat rahoitusvarat		80,6	0,0	0,0	80,6
<b>Laskennalliset verosaamiset yhteensä</b>		<b>325,3</b>	<b>435,9</b>	<b>10 771,5</b>	<b>11 532,8</b>
<b>Laskennalliset verovelat:</b>					
Väliaikaiset erot:					
Biologisten hyödykkeiden arvostaminen käypäänarvoon	9	129 767,4	-240,1	-615,7	128 911,6
Etuuspohjaisten eläkkeiden kirjaaminen	18	22,1	-1,2	2,4	23,3
<b>Laskennalliset verovelat yhteensä</b>		<b>129 789,5</b>	<b>-241,3</b>	<b>-613,4</b>	<b>128 934,9</b>

**TORNATOR OYJ**  
**Konsernitilinpäätös 31.12.2012**

Laskennalliset verosaamiset ja -velat ovat netotettu silloin, kun yhteisöllä on laillisesti toimeenpantavissa oleva oikeus kuitata kirjatut erät toisiaan vastaan ja laskennalliset verot liittyvät samaan veronsaajaan.

000 euroa	2012	2011
Laskennalliset verosaamiset yhteensä	18 042,2	11 352,8
Netotettu laskennallista verovelkaa vastaan	18 042,2	11 352,8
Laskennalliset verosaamiset taseessa	0,0	0,0
Laskennalliset verovelat	133 010,7	128 911,6
Netotettu laskennallista verosaamista vastaan	-18 042,2	-11 352,8
Laskennalliset verovelat taseessa	114 968,4	117 402,1

**Laskennalliset verosaamiset**

000 euroa	2012	2011
Laskennalliset verosaamiset jotka erääntyvät yli 12 kk kuluttua	18 042,2	11 352,8
Laskennalliset verosaamiset jotka erääntyvät 12 kk kuluessa	0,0	0,0

**Laskennalliset verovelat**

000 euroa	2012	2011
Laskennalliset verovelat jotka erääntyvät yli 12 kk kuluttua	133 010,7	128 911,6
Laskennalliset verovelat jotka erääntyvät 12 kk kuluessa	0,0	0,0

Laskennallista verovelkaa ei ole kirjattu tytäryhtiöiden jakamattomista voittovaroista, koska voittoja ei tulla jakamaan ennakoitavissa olevassa tulevaisuudessa ja koska veroseuraamusten realisoituminen ei ole todennäköistä. Tytäryhtiöissä ei ole jakamattomia voittovaroja.

**17 Rahoitusvelat**

000 euroa	2012	2011
Pitkäaikaiset rahoitusvelat		
Lainat rahoituslaitoksilta, pitkäaikainen osuus	457 769,6	431 380,5
Lainat rahoituslaitoksilta, lyhytaikainen osuus	4 500,0	12 000,0

Konsernin metsäomaisuus toimii rahoitusvelkojen vakuutena. Kts. liite 8 maa- ja metsä-alueet ja 9 biologiset hyödykkeet.

**TORNATOR OYJ**  
**Konsernitilinpäätös 31.12.2012**

Pitkäaikaisten rahoitusvelkojen erääntyminen

000 euroa	2012	2011
alle 1 vuotta	4 500,0	12 000,0
1 - alle 2 vuotta	4 500,0	12 000,0
2-5 vuotta	150 000,0	210 250,0
Vuoden 2017 jälkeen	303 269,6	209 130,5
<b>Yhteensä</b>	<b>462 269,6</b>	<b>443 380,5</b>

Konsernin rahoituslainat ovat vaihtuvakorkoisia, tai muutettu koronvaihtosopimuksella vaihtuvakorkoiseksi, ja lainojen hinnoittelu tapahtuu 1 kuukauden välein (liite 37).

Pitkäaikaisten rahoitusvelkojen efektiivisten korkokantojen painotetut keskiarvot (sisältäen lyhytaikaiset korolliset velat)

000 euroa	2012	2011
	%	%
Lainat rahoituslaitoksilta	3,4	3,6

Korollisten lainojen kirjanpitoarvo vastaavat niiden käypää arvoa, koska lainojen uudelleen hinnoittelu tapahtuu tilinpäätöspäivänä. Konsernin korolliset velat ovat euromääräisiä.

## 18 Eläkevelvoitteet

Eläkejärjestelyt luokitellaan etuus pohjaisiksi ja maksu pohjaisiksi järjestelyiksi. Maksu pohjaisiin eläkejärjestelyihin tehdyt suoritukset kirjataan tuloslaskelmaan sillä kaudella, jota veloitus koskee. Etuus pohjaisissa eläkejärjestelyissä velvoitteet lasketaan käyttäen ennakoituun etuoikeusyksikköön perustuvaa menetelmää (project unit credit method). Eläkemenot kirjataan kuluksi henkilöiden palvelusajalle auktorisoitujen vakuutusmatemaatikkojen suorittamien laskelmien perusteella. Vakuutusmatemaattiset voitot ja tappiot, rajamäärän ylittävältä osalta, kirjataan työntekijöiden keskimääräiselle palvelusajalle. Eläkevelvoitteen nykyarvoa laskettaessa käytetään diskonttokorkona vakuutusmatemaatikkojen määrittelemää ja yleisesti hyväksyttyä korkoa. Velkasitoumusten maturiteetti vastaa olennaisilta osin laskettavan eläkevastuun maturiteettia.

Velvoitteen nykyarvo

000 euroa	2012	2011
Vuoden alussa	1 296	1 360
Työsuorituksesta johtuvat menot	14	20
Korkomenot	57	53
Vakuutusmatemaattiset voitot (-)/ tappiot (+)	141	-69
Maksetut etuudet	-83	-68
<b>Yhteensä</b>	<b>1 425</b>	<b>1 296</b>

**TORNATOR OYJ**  
**Konsernitilinpäätös 31.12.2012**

Järjestelyyn kuuluvien varojen käypä arvo

000 euroa	2012	2011
Vuoden alussa	1 192	1 140
Varojen odotettu tuotto	59	56
Vakuutusmatemaattiset voitot (+)/tappiot (-)	72	9
Työntekijän suorittamat maksut järjestelyyn	40	55
Maksetut etuudet	-83	-68
<b>Yhteensä</b>	<b>1 280</b>	<b>1 192</b>

Järjestelyyn kuuluviksi varoiksi katsotaan vakuutusyhtiölle maksetut ja tilinpäätöspäivään mennessä kertyneet maksut. Varat kuuluvat vakuutusyhtiön sijoitusomaisuuteen ja niiden hoito on vakuutusyhtiön vastuulla. Näin ollen järjestelyyn kuuluvien varojen jakautumista omaisuusryhmittäin ei ole mahdollista esittää. Järjestelyyn kuuluvien varojen toteutunut tuotto oli 131 tuhatta euroa vuonna 2012 (65 tuhatta euroa vuonna 2011).

Taseen etuusperusteinen eläkevelka/-saaminen

000 euroa	2012	2011
Veloitteiden nykyarvo	1 425	1 296
Järjestelyyn kuuluvien varojen käypä arvo	-1 280	-1 192
<b>Yhteensä</b>	<b>145</b>	<b>104</b>
Kirjaamattomat vakuutusmatemaattiset voitot (+) / tappiot (-)	-254	-199
<b>Taseen etuusperusteinen velka (+) / saaminen (-)</b>	<b>-109</b>	<b>-95</b>

Tuloslaskelmaan merkityt erät

000 euroa	2012	2011
Tilikauden työsuoritukseen perustuvat menot	14	20
Korkomenot	57	53
Järjestelyyn kuuluvien varojen tuotto	-59	-56
Vakuutusmatemaattiset tappiot (+) ja voitot (-)	14	28
Takautuvaan työsuoritukseen perustuvat menot	0	0
IAS 19 laskelman mukainen eläkekustannus	26	45

Eläkejärjestelyyn kuuluvat varat

000 euroa	2012	2011
Järjestelyyn kuuluvien varojen käyvät arvot tilikauden alussa	1 192	1 140
Varojen odotettu tuotto	59	56
Vakuutusmatemaattiset tappiot (+) ja voitot (-)	72	9
Työntekijän suorittamat maksut järjestelyyn	40	55
Maksetut etuudet	-83	-68
<b>Yhteensä</b>	<b>1 280</b>	<b>1 192</b>



**TORNATOR OYJ**  
**Konsernitilinpäätös 31.12.2012**

Tärkeimmät vakuutusmatemaattiset oletukset

	2012	2011
Diskonttokorko %	3,00 %	4,50 %
Varojen tuotto-odotus %	3,00 %	5,00 %
Vuotuinen, tuleva palkankorotusolettamus %	3,00 %	3,50 %
Tulevat työeläkkeiden korotukset %	2,10 %	2,10 %

Konserni ennakoi saavansa etuuspohjaisista eläkejärjestelyistä 50 tuhatta euroa tilikaudella 2013.

Määrät tilikaudelta ja neljältä edelliseltä tilikaudelta ovat seuraavat:

000 euroa	2012	2011	2010	2009	2008
Veloitteen nykyarvo	1 425	1 296	1 360	1 448	669
Järjestelyyn kuuluvien varojen käypä arvo	-1 280	-1 192	-1 130	-1 320	-593
Ylijäämä (+) / Alijäämä (-)	145	104	230	128	76
Kokemusperäiset tarkistukset järjestelyyn kuuluviin varoihin	72	9	-184	400	-100
Kokemusperäiset tarkistukset järjestelyn velkoihin	-127	8	-150	489	5

**19 Ostovelat ja muut velat**

000 euroa	2012	2011
Ostovelat	546,8	385,9
Saadut ennakot	23 153,4	18 638,0
Siirtovelat		
Henkilöstöjaksotukset	1 568,3	1 581,7
Korkojaksotukset	1 431,0	1 761,4
Muut jaksotukset	179,3	89,9
Siirtovelat yhteensä	3 178,6	3 433,0
Muut velat	5 267,5	2 774,7
Ostovelat ja muut velat yhteensä	32 146,3	25 231,6

Osto- ja muiden velkojen käyvät arvot on esitetty liitetiedossa 37.

**20 Liikevaihdon jakautuminen**

000 euroa	2012	2011
Hakkuuoikeuksien myynti	73 416,1	65 048,2
Tonttien ja metsäpalstojen myynti	9 186,4	12 606,7
Metsänhoitopalveluiden myynti	334,9	93,2
Yhteensä	82 937,4	77 748,1

## 21 Liiketoiminnan muut tuotot

000 euroa	2012	2011
Maa-ainesmyynti	872,6	733,0
Maa-aluevuokrat	667,3	677,4
Muut*	3 896,5	9 177,2
<b>Yhteensä</b>	<b>5 436,4</b>	<b>10 587,6</b>

\*Rivin "Muut" merkittävin erä on suojelualuekorvaukset: vuonna 2012 summa oli 3 111,2 tuhatta euroa ja vuonna 2011 vastaavasti 8 619,8 tuhatta euroa.

## 22 Materiaalit ja palvelut

000 euroa	2012	2011
Tavarat ja palvelut		
Ostot	1 905,8	1 491,0
Ulkopuoliset palvelut	6 940,8	6 047,3
<b>Yhteensä</b>	<b>8 846,6</b>	<b>7 538,3</b>

Ulkopuoliset palvelut ovat lähinnä metsäkoneyrittäjien palveluita. Tavarat ovat lähinnä taimia ja siemeniä.

## 23 Henkilöstökulut

000 euroa	Liite	2012	2011
Palkat		6 092,7	5 731,5
Eläkekulut – maksupohjaiset järjestelyt		1 272,4	1 046,0
Eläkekulut - etuusperusteiset järjestelyt	18	26,0	45,0
Sosiaalikulut		438,5	390,3
<b>Yhteensä</b>		<b>7 829,6</b>	<b>7 212,8</b>

## 24 Poistot ja arvonalentumiset

000 euroa	Liite	2012	2011
Poistot aineellisesta ja aineettomasta omaisuudesta			
Rakennukset	8	15,8	16,6
Koneet ja kalusto	8	179,2	96,7
Tiet ja ojat	8	1 018,3	956,1
Atk-ohjelmat	7	155,1	134,6
<b>Poistot yhteensä</b>		<b>1 368,4</b>	<b>1 204,0</b>

## 25 Liiketoiminnan muut kulut

000 euroa	2012	2011
Vuokrakulut (muut vuokrasopimukset)	330,7	292,5
muut kulut*	5 120,5	3 764,7
<b>Yhteensä</b>	<b>5 451,2</b>	<b>4 057,2</b>

\* Muut kulut koostuvat useista eristä, jotka yksittäisinä eivät ole olennaisia. Vuonna 2012 erään sisältyy useita kertaluonteisia eri konsulttien tekemiä töitä sekä toiminnanohjausjärjestelmän käyttöönottokuluja.

## 26 Rahoitustuotot ja –kulut

000 euroa	Liite	2012	2011
<b>Korkotuotot</b>			
Pankkitalletukset		148,6	550,4
<b>Korkokulut jaksotettuun hankintamenoan arvostetuista lainoista</b>			
Lainat		-16 108,7	-17 077,4
Korkojohdannaisten käyvän arvon muutos	10	-45 002,4	-1 631,9
<b>Rahoituskulut – netto</b>		<b>-61 259,7</b>	<b>-18 158,9</b>

## 27 Tuloverot

### Verokulun osatekijät

000 euroa	2012	2011
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero	-11 448,1	-12 910,7
Laskennallisten verojen muutos	12 444,7	2 023,5

### Verokulun täsmäytyslaskelma

000 euroa	2012	2011
<b>Voitto/tappio ennen veroja</b>	<b>10 540,1</b>	<b>72 378,2</b>
Vero laskettuna 24,5 %-verokannalla	-2 582,3	-18 818,3
Vähennyskelvottomat kulut	0,0	0,0
Laskennallisen veron muutos (2011 verokantamuutos)	607,0	7 831,4
Ulkomaan yhtiöiden erilaiset verokannat	0,0	99,8
Verovapaat tulot	0,0	0,0
<b>Verokulut tuloslaskelmassa</b>	<b>-3 189,2</b>	<b>-10 887,2</b>

**TORNATOR OYJ**  
**Konsernitilinpäätös 31.12.2012**

Laskennalliset verosaamiset ja verovelat on laskettu käyttäen Suomessa 24,5 % verokantaa ja Romaniassa 16 % verokantaa, Virossa verokanta on 0 %.

Painotettu keskimääräinen verokanta on 30 % (15 %). Vuonna 2012 Yhtiössä tehtiin verovähennyskelvoton korkosuojien alas kirjaus noin 44 miljoonaa euroa, mikä nostaa keskimääräisen verokannan poikkeuksellisen korkealle. Vuonna 2011 Suomen yhteisöverokannan lasku 1,5 %-yksikköä vaikutti merkittävästi Yhtiön metsien arvostuksesta syntyviin laskennallisiin veroihin (laskennallisen veron muutos), ja näin ollen keskimääräinen verokanta painui poikkeuksellisen alas.

Muihin laajan tuloksen eriin liittyvät verot

000 euroa	2012			2011		
	Ennen veroja	Vero vaikutus	Verojen jälkeen	Ennen veroja	Vero vaikutus	Verojen jälkeen
Muuntoero	-1 726,5	423,0	-1 303,5	-799,1	203,4	-595,8
Myytävissä olevat varat	369,4	-90,5	278,9	-123,8	31,5	-92,3
Rahavirtojen suojaukset	19 555,8	-4 791,1	14 764,6	-41 987,3	10 685,8	-31 301,5

## 28 Osingot

Vuonna 2012 maksetut osingot olivat 26,0 miljoonaa euroa (5,20 euroa osaketta kohti).

Hallitus on esittänyt, että vuoden 2012 tuloksen perustella maksetaan osinkoa maksimissaan 23,0 miljoonaa euroa (4,60 euroa osaketta kohti). Esitetystä osingosta syntyvää velkaa ei ole kirjattu tähän tilinpäätökseen.

## 29 Lähipiiritapahtumat

Lähipiirin kanssa toteutuivat seuraavat liiketapahtumat:

Johdon työsuhde-etuudet

000 euroa	2012	2011
Johtoryhmän (sis. toimitusjohtaja) palkat sivukuluineen ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	830,6	1 120,7
Hallituksen palkkiot	22,0	22,0

Emoyhtiön osakkeista omistaa Stora Enso -konserni 41 %, mikä tuottaa Stora Ensolle huomattavan vaikutusvallan Konsernissa. Stora Enson kanssa toteutuivat seuraavat liiketapahtumat

000 euroa	Myyntit	Ostot	Saamiset	Velat
2012	59 989,1			21 881,7
2011	57 254,9			17 703,1

**TORNATOR OYJ**  
**Konsernitilinpäätös 31.12.2012**

Lähipiiriliiketahtumat ovat toteutuneet samoilla ehdoilla kuin riippumattomien osapuolten väliset liiketoimet.

### 30 Tilintarkastajan palkkiot

- 1) tilintarkastus 64,0 (54,0)
- 2) tilintarkastuslain 1§:n 1 momentin kohdassa 2 tarkoitetut toimeksiannot 0,0 (0,0)
- 3) veroneuvonta 9,0 (6,5)
- 4) muut palvelut 208,5 (4,0)

### 31 Tytäryhtiöt 31.12.2012

SC Tornator SRL	100 %	Romania
Tornator Eesti Oü	100 %	Viro
Oituz Private Forest District SRL	100 %	Romania

### 32 Ehdolliset varat ja velat sekä annetut sitoumukset

Muita vuokrasopimuksia koskevat sitoumukset, missä konserni on vuokralle ottajana. Konserni vuokraa toimistotiloja, koneita ja autoja ei-purettavissa olevilla muilla vuokrasopimuksilla.

Ei-purettavissa olevien muiden vuokrasopimusten perusteella maksettavat vähimmäisvuokrat:

000 euroa	2012	2011
Yhden vuoden kuluessa	212,8	193,1
Yli vuoden kuluessa ja enintään viiden vuoden kuluessa	73,6	57,2
Yli viiden vuoden kuluessa	0,0	0,0

### 33 Muut omasta puolesta annetut vakuudet

Konserni on pantanut metsäomaisuutta velkojen vakuudeksi. (Liitetieto 17). Velkojen vakuudeksi on pantattu maa-alueita ja biologisia hyödykkeitä yhteensä 979,4 milj. euroa.

### 34 Oikeudenkäynnit

Konsernilla ei ollut vireillä oikeudenkäyntejä tilikauden aikana.

### 35 Rahoitusvarojen ja velkojen luokittelu

31.12.2012	Suojauslas- kennassa olevat	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettavat	Myytävissä olevat	Lainat ja saamiset	Jaksotettuun hankinta- menoon	Käypä arvo
000 euroa						
<b>Rahoitusvarat</b>						
Korkorahasto			16 173,7			16 173,7
Myyntisaamiset ja muut saamiset				4 213,6		4 213,6
Johdannaiset						
Noteeraamattomat osakkeet			2,7			2,7
Rahavarat				34 843,0		34 843,0
<b>Yhteensä</b>	0,0	0,0	16 176,4	39 056,7	0,0	55 233,1
<b>Rahoitusvelat</b>						
Korolliset rahoitusvelat				462 269,6		462 269,6
Johdannaiset	24 515,2	45 002,5				69 517,7
Ostovelat ja muut velat					32 146,3	32 146,3
<b>Käypä arvo yhteensä</b>	24 515,2	45 002,5	0,0	462 269,6	32 146,3	563 933,6
<b>Kirjanpitoarvo yhteensä</b>						563 933,6
<b>31.12.2011</b>						
000 euroa						
<b>Rahoitusvarat</b>						
Korkorahasto			24 228,0			24 228,0
Myyntisaamiset ja muut saamiset				1 699,9		1 699,9
Johdannaiset						0,0
Noteeraamattomat osakkeet			2,7			2,7
Rahavarat				7 403,1		7 403,1
<b>Yhteensä</b>						33 333,7
<b>Rahoitusvelat</b>						
Korolliset rahoitusvelat				443 380,5		443 380,5
Johdannaiset	41 392,4	1 631,9				43 024,3
Ostovelat ja muut velat					25 677,2	25 677,2
<b>Käypä arvo yhteensä</b>						563 933,6
<b>Kirjanpitoarvo yhteensä</b>						563 933,6

Johdannaisten esitystapa muutettu vertailuvuonna vastaamaan tilinpäätösvuoden vastaavaa.

**TORNATOR OYJ**  
**Konsernitilinpäätös 31.12.2012**

Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista rahoitusvaroista ja -veloista

31.12.2012		Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
000 euroa					
<b>Varat</b>					
000 euroa					
Myytavissä olevat rahoitusvarat					
- oman pääoman ehtoiset arvopaperit	-	-	-	2,7	2,7
- vieraan pääoman ehtoiset sijoitukset	-	-	16 173,7	-	16 173,7
<b>Varat yhteensä</b>		0,0	16 173,7	2,7	<b>16 176,4</b>
<b>Velat</b>					
Johdannaiset	-	-	65 693,9	-	65 693,9
<b>Velat yhteensä</b>		0,0	65 693,9	0,0	<b>65 693,9</b>

31.12.2011		Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
000 euroa					
<b>Varat</b>					
Myytavissä olevat rahoitusvarat					
- oman pääoman ehtoiset arvopaperit	-	-	-	2,7	2,7
- vieraan pääoman ehtoiset sijoitukset	-	-	24 228,0	-	24 228,0
<b>Varat yhteensä</b>		0,0	24 228,0	2,7	<b>24 230,7</b>
<b>Velat</b>					
Johdannaiset	-	-	43 965,5	-	43 965,5
<b>Velat yhteensä</b>		0,0	43 965,5	0,0	<b>43 965,5</b>

Päättyneen tilikauden aikana ei tapahtunut siirtoja käypien arvojen hierarkian tasojen 1 ja 2 välillä.

Hierarkian tason 1 käyvät arvot perustuvat samanlaisten omaisuuserien tai velkojen noteerattuihin hintoihin toimivilla markkinoilla.

Tason 2 instrumenttien käyvät arvot perustuvat merkittävilta osin muihin syöttötietoihin kuin tasoon 1 sisältyviin noteerattuihin hintoihin, mutta kuitenkin tietoihin (ts. hintoina) tai epäsuorasti (ts. hinnoista johdetuina). Näiden instrumenttien käyvän arvon määrittämisessä konserni käyttää yleisesti hyväksytyjä arvostusmalleja, joiden syöttötiedot kuitenkin perustuvat merkittävilta osin todennettaviin markkinatietoihin.

Tason 3 instrumenttien käyvät arvot puolestaan perustuvat omaisuuserää tai velkaa koskeviin syöttötietoihin, jotka eivät perustu todettavissa olevaan markkinatietoon, vaan merkittävilta osin johdon arvioihin ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa.

### 36 Tilinpäätöspäivän jälkeiset olennaiset tapahtumat

Konsernilla ei ollut muita tilinpäätöspäivän jälkeisiä olennaisia tapahtumia osingonjakoesityksen (ks. liite 28) lisäksi.

### 37 Rahoitusinstrumenttien käyvät arvot

Alla on esitetty konsernin käyttämät käyvän arvon määrittämisperiaatteet kaikista rahoitusinstrumenteista. Lisäksi taulukossa esitetään yksityiskohtaisesti kunkin erän käyvät arvot ja kirjanpitoarvot, jotka vastaavat konsernitaseen arvoja.

Milj. euroa	Liite	Kirjanpitoarvo 2012	Käypä arvo 2012	Kirjanpitoarvo 2011	Käypä arvo 2011
<b>Rahoitusvarat</b>					
Myytavissä olevat rahoitusvarat	13	16,2	16,2	24,2	24,2
Myyntisaamiset ja muut saamiset	12	4,0	4,0	1,7	1,7
Rahavarat	14	34,8	34,8	7,4	7,4
Korkojohdannaiset	10	0,0	0,0	0,0	0,0
– joista suojausinstrumenteiksi määritetty	10	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Rahoitusvelat</b>					
Pankki- ja jvk-lainat	17	397,3	397,3	378,4	378,4
Debentuurilaina	17	65,0	65,0	65,0	65,0
Ostovelat ja muut velat	19	32,1	32,1	25,7	25,7
Korkojohdannaiset	10	69,5	69,5	44,0	44,0
- joista suojausinstrumenteiksi määritelty		69,5	69,5	44,0	44,0

Taulukossa esitettyjen rahoitusvarojen ja -velkojen käypiä arvoja määritettäessä on käytetty seuraavia hintanoteerauksia, oletuksia ja arvostusmalleja:

#### Johdannaiset

Koronvaihtosopimusten käyvissä arvoissa on käytetty vastapuolen hintanoteerausta, jota on verrattu tilinpäätöspäivän markkinakorkoihin ja muuhun markkinainformaatioon. Käyvät arvot vastaavat niitä hintoja, jotka konserni joutuisi maksamaan tai saisi, jos se purkaisi johdannaisoppimuksen.

#### Myytavissä olevat rahavarat

Myytavissä olevat rahavarat koostuvat pääosin kotimaisista sijoitusrahasto-osuuksista sekä suomalaisista noteeraamattomista osakkeista. Noteeraamattomat osakesijoitukset on arvostettu hankintamenuun, koska niiden arvostaminen käypään arvoon, arvostusmenetelmiä käyttäen ei ole ollut mahdollista. Sijoitusten käypä arvo ei ole ollut määritettävissä luotettavasti ja arvio vaihtelee merkittävästi tai vaihteluvälille sijoittuvien erilaisten arvioiden todennäköisyydet eivät ole kohtuullisesti määritettävissä ja käytettävissä käyvän arvon arvioimiseen. Käypään arvoon kirjatut rahoitusvarat ovat joko jälkimarkki-



**TORNATOR OYJ**  
**Konsernitilinpäätös 31.12.2012**

nakelpoisia tai niiden arvostuksessa on käytetty vastapuolen tilinpäätöspäivän ostokurssia, joka on lisäksi testattu yleisesti käytetyillä arvostusmenetelmillä saatavissa olevia markkinanoteerauksia käyttäen.

Myyntisaamiset ja muut saamiset

Muiden kuin johdannaissopimuksiin perustuvien saamisten alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauksen vaikutus ei ole olennainen saamisten maturiteetti huomioon ottaen.

Rahalaitoslainat

Velkojen käyvät arvot pohjautuvat diskontattuihin rahavirtoihin. Diskonttauskorkona on käytetty korkoa, jolla konserni saisi vastaavaa lainaa ulkopuolelta tilinpäätöshetkellä. Kokonaiskorko muodostuu riskittömästä korosta ja yrityskohtaisesta riskipreemiosta. Lainojen uudelleen hinnoittelupäivä on 31.12 (liite 17), joten lainojen kirjanpitoarvot vastaavat markkina-arvoja.

Ostovelat ja muut velat

Ostovelkojen ja muiden velkojen alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauksen vaikutus ei ole olennainen velkojen maturiteetti huomioon ottaen.

# TORNATOR OYJ

## TASEKIRJA TILIKAUDELTA 1.1. - 31.12.2012

Sivu:

Tilinpäätös

Tuloslaskelma

1

Tase

2-3

Rahoituslaskelma

4

Liitetiedot

5-11

Luettelo kirjanpitokirjoista ja säilytystavoista

12

# TORNATOR OYJ

TULOSLASKELMA, EUR	Viite	1.1.-31.12.2012	1.1.-31.12.2011
<b>Liikevaihto</b>		70 721 426,74	63 589 860,24
Liiketoiminnan muut tuotot	1	13 000 941,28	20 088 496,26
Materiaalit ja palvelut	2	-7 625 501,67	-7 112 183,24
Henkilöstökulut	3	-7 392 295,02	-6 907 230,73
Poistot	4	-1 870 416,84	-1 698 386,51
Liiketoiminnan muut kulut	5	-4 873 658,51	-3 720 374,11
<b>Liikevoitto</b>		61 960 495,98	64 240 181,91
Rahoitustuotot ja -kulut	6	-19 665 644,26	-16 455 907,64
Korjojohdannaisten arvonmuutos	6	-44 058 697,00	0,00
<b>Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>		-1 763 845,28	47 784 274,27
Verot		493 214,36	-11 275 563,05
<b>Tilikauden voitto</b>		<b>-1 270 630,92</b>	<b>36 508 711,22</b>

# TORNATOR OYJ

## TASE, EUR

VASTAAVAA	Viite	31.12.2012	31.12.2011
PYSYVÄT VASTAAVAT	8		
Aineettomat hyödykkeet		3 712 804,42	4 699 858,59
Aineelliset hyödykkeet		564 776 467,66	561 363 039,38
Sijoitukset			
Osuudet saman konsernin yrityksistä		80 018 546,15	68 315 629,48
Muut sijoitukset		<u>2 723,47</u>	<u>2 723,47</u>
Pysyvät vastaavat yhteensä		648 510 541,70	634 381 250,92
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Vaihto-omaisuus		56 700,00	102 552,13
Pitkäaikaiset saamiset	9	30 761,61	31 955,61
Lyhytaikaiset saamiset	10		
Myyntisaamiset		1 538 612,99	685 929,64
Saamiset konserniyrityksiltä		176 962,10	273 766,22
Muut saamiset		74 448,74	23 837,93
Siirtosaamiset		<u>2 081 197,84</u>	<u>252 730,00</u>
		3 871 221,67	1 236 263,79
Rahoitusarvopaperit		16 105 933,26	24 078 349,10
Rahat ja pankkisaamiset		32 083 757,44	5 747 148,06
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		<u>52 148 373,98</u>	<u>31 196 268,69</u>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b><u>700 658 915,68</u></b>	<b><u>665 577 519,61</u></b>

# TORNATOR OYJ

## TASE, EUR

VASTATTAVAA	Viite	31.12.2012	31.12.2011
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
	11		
Osakepääoma		51 836 213,00	51 836 213,00
Svop-rahasto		4 076 056,06	4 076 056,06
Edellisten tilikausien voitto		87 839 794,90	76 733 436,08
Tilikauden voitto		<u>-1 270 630,92</u>	<u>36 508 711,22</u>
Oma pääoma yhteensä		142 481 433,04	169 154 416,36
<b>Pakolliset varaukset</b>			
	12	5 011 226,00	4 522 513,00
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
<b>Pitkäaikaiset velat</b>			
	13		
Lainat rahoituslaitoksilta		145 500 000,00	366 000 000,00
Joukkovelkakirjalaina		249 970 000,00	0,00
Debentuurilaina		65 000 000,00	65 000 000,00
Johdannaiset		40 234 975,00	0,00
Laskennalliset verovelat		<u>12 707 173,91</u>	<u>23 668 614,26</u>
		513 412 148,91	454 668 614,26
<b>LYHYTAIKAISET VELAT</b>			
Pitkäaikaisen lainan lyhytaikainen osuus		4 500 000,00	12 000 000,00
Johdannaiset		3 823 722,00	0,00
Saadut ennakot		23 101 170,69	18 487 162,09
Ostovelat		416 828,82	342 537,28
Muut velat		4 785 572,93	2 570 068,30
Siirtovelat		<u>3 126 813,29</u>	<u>3 832 208,32</u>
		39 754 107,73	37 231 975,99
Vieras pääoma yhteensä		553 166 256,64	491 900 590,25
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b><u>700 658 915,68</u></b>	<b><u>665 577 519,61</u></b>

# TORNATOR OYJ

RAHOITUSLASKELMA, EUR	2012	2011
Liiketoiminnan rahavirta:		
Myyntistä saadut maksut	76 514 885,93	57 517 156,04
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	5 428 573,14	10 794 455,52
Maksut liiketoiminnan kuluista	-19 176 682,11	-17 514 719,37
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	62 766 776,96	50 796 892,19
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-19 999 903,62	-16 678 085,37
Saadut korot liiketoiminnasta	423 654,83	544 631,87
Maksetut välittömät verot	-12 952 304,86	-13 203 229,26
<b>Liiketoiminnan rahavirta (A)</b>	<b>30 238 223,31</b>	<b>21 460 209,43</b>
Investointien rahavirta:		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-6 200 910,91	-5 407 746,24
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	9 258 112,17	12 648 504,76
Investoinnit muihin sijoituksiin	-11 700 000,00	-16 200 064,31
<b>Investointien rahavirta (B)</b>	<b>-8 642 798,74</b>	<b>-8 959 305,79</b>
Rahoituksen rahavirta:		
Lyhytaikaisten saamisten muutos	8 771 184,81	3 538 236,37
Pitkäaikaisten lainojen muutos	21 970 000,00	-12 000 000,00
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-26 000 000,00	-13 500 000,00
<b>Rahoituksen rahavirta (C)</b>	<b>4 741 184,81</b>	<b>-21 961 763,63</b>
<b>Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+) / vähennys (-)</b>	<b>26 336 609,38</b>	<b>-9 460 859,99</b>
Rahavarat tilikauden alussa	5 747 148,06	15 208 008,05
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<b>32 083 757,44</b>	<b>5 747 148,06</b>

## LIITETIEDOT 31.12.2012

Tornator Oyj toimii Tornator Timberland -konsernin emoyhtiönä.  
Yhtiön kotipaikka on Imatra.

Tornator Timberland -konsernin tilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa Tornator Oyj:n toimistosta Napinkuja 3 C, 55100 Imatra.

### TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Tilinpäätös on laadittu noudattaen kirjanpitolakia 1336/1997 sekä osakeyhtiölakia 624/2006.

#### 1 Pysyvien vastaavien arvostus

Aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina kohteen taloudellisen vaikutusajan perusteella. Poistosuunnitelma on sama kuin edellisenä vuonna.

Poistoajat ovat:

Lainanjärjestelymenot	10 vuotta
Atk-ohjelmat	5 - 10 vuotta
Lannoitus	8 vuotta
Tiet ja ojat	10 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	7 - 20 vuotta
Koneet ja kalusto	3 - 5 vuotta

#### 2 Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus arvostetaan hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan.

#### 3 Pitkävaikutteiset menot

Kolmen tai useamman vuoden ajan tuloa kerryttävät menot on aktivoitu pitkävaikutteisina menoina ja poistetaan 5 - 10 vuoden aikana.

#### 4 Valuuttamääräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset liiketapahtumat kirjataan kirjanpitoon tapahtumahetken kurssiin. Tilinpäätöksessä valuuttamääräiset saatavat ja velat taseessa arvostetaan tilinpäätöspäivän kurssiin. Liiketapahtumien kurssierot kirjataan vastaaville tuloslaskelmatileille liikevoiton yläpuolelle. Rahoitukseen liittyvien erien kurssierot kirjataan nettomääräisenä rahoituksen tuottoihin ja kuluihin.

#### 5 Eläkkeet

Yhtiön henkilökunnan eläketurva on hoidettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkemenot kirjataan kuluksi kertymisvuonna.

#### 6 Laskennalliset verot

Laskennallinen verovelka tai -saaminen on laskettu verotuksen ja tilinpäätöksen välisille väliaikaisille eroille käyttäen tilinpäätöshetkellä vahvistettua seuraavien vuosien verokantaa. Taseeseen sisältyy laskennallinen verovelka kokonaisuudessaan ja laskennallinen verosaaminen arvioidun todennäköisen saamisen suuruisena.

# TORNATOR OYJ

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT, EUR	1.1.-31.12.2012	1.1.-31.12.2011
<b>1 Liiketoiminnan muut tuotot</b>		
Pysyvien vastaavien myyntivoitot	7 510 525,80	9 473 946,23
Maa-ainesten myyntituotot	872 583,99	733 010,97
Suojelualuekorvaukset	3 111 200,00	8 619 814,70
Maa-alueiden vuokratuotot	667 267,45	677 359,41
Muut tuotot	523 795,05	415 036,24
Muut konsernin sisäiset tuotot	315 568,99	169 328,71
	<u>13 000 941,28</u>	<u>20 088 496,26</u>
<b>2 Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet ja tarvikkeet	1 802 915,10	1 550 733,57
Varaston muutos	45 852,13	-51 762,95
Ulkopuoliset palvelut	5 776 734,44	5 613 212,62
	<u>7 625 501,67</u>	<u>7 112 183,24</u>
<b>3 Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	5 769 331,14	5 491 284,36
Eläkekulut	1 298 417,60	1 090 995,93
Muut henkilösivukulut	324 546,28	324 950,44
	<u>7 392 295,02</u>	<u>6 907 230,73</u>
Johdon palkat ja palkkiot		
Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja	220 316,23	327 329,57
Yhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin		
Toimihenkilöitä	70	63
Työntekijöitä	107	113
Yhteensä	<u>177</u>	<u>176</u>
<b>4 Suunnitelman mukaiset poistot</b>		
Muista pitkävaikutteisista menoista	1 796 375,72	1 640 456,20
Rakennuksista	7 084,02	7 084,02
Koneista ja kalustosta	66 957,10	50 846,29
	<u>1 870 416,84</u>	<u>1 698 386,51</u>
<b>5 Liiketoiminnan muut kulut</b>		
Muut henkilöstökulut	1 870 525,17	1 686 279,31
ATK- ja toimistokulut	1 312 312,27	870 016,16
Muut palvelut	990 854,87	639 987,35
Muut	699 966,20	524 091,29
	<u>4 873 658,51</u>	<u>3 720 374,11</u>
Tilintarkastajan palkkiot		
KHT-yhteisö PricewaterhouseCoopers Oy		
Tilintarkastajan palkkiot	0,00	13 204,03
KHT-yhteisö Deloitte & Touche Oy		
Tilintarkastajan palkkiot	64 003,00	32 000,00
Muut palvelut	208 500,00	0,00
Veroneuvonta	8 950,00	6 500,00



## TORNATOR OYJ

<b>6 Rahoitustuotot ja -kulut</b>	<b>1.1.-31.12.2012</b>	<b>1.1.-31.12.2011</b>
Korko- ja rahoitustuotot muilta		
Konserniyrityksiltä	6 638,89	145 667,77
Muilta	<u>414 139,27</u>	<u>544 588,93</u>
	420 778,16	690 256,70
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	20 086 422,42	17 146 164,34
Johdannaisten arvomuutos	<u>44 058 697,00</u>	<u>0,00</u>
Korkokulut yhteensä	64 145 119,42	17 146 164,34

TASEEN LIITETIEDOT, EUR

31.12.2012

31.12.2011

**8 Pysyvät vastaavat**

**Lainanjärjestelymenot**

Kirjanpitoarvo 1.1.	991 880,94	1 358 581,08
Lisäykset	0,00	0,00
	<u>991 880,94</u>	<u>1 358 581,08</u>
Sumu-poistot 1.1.-31.12.	-991 880,94	-366 700,14
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u>0,00</u>	<u>991 880,94</u>

**ATK-ohjelmat**

Kirjanpitoarvo 1.1.	619 002,94	651 968,58
Lisäykset	53 602,25	101 677,61
	<u>672 605,19</u>	<u>753 646,19</u>
Sumu-poistot 1.1.-31.12.	-154 966,71	-134 643,25
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u>517 638,48</u>	<u>619 002,94</u>

**Lannoitus**

Kirjanpitoarvo 1.1.	3 088 974,71	3 057 866,22
Lisäykset	736 231,97	591 590,83
	<u>3 825 206,68</u>	<u>3 649 457,05</u>
Sumu-poistot 1.1.-31.12.	-630 040,74	-560 482,34
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u>3 195 165,94</u>	<u>3 088 974,71</u>

**Maa- ja vesialueet**

Kirjanpitoarvo 1.1.	550 004 606,28	562 773 249,55
Lisäykset	2 797 322,23	1 622 014,15
Vähennykset	-1 732 240,37	-14 390 657,42
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u>551 069 688,14</u>	<u>550 004 606,28</u>

**Tie ja ojat**

Kirjanpitoarvo 1.1.	6 486 353,35	4 621 574,21
Lisäykset	798 512,62	2 810 109,75
	<u>7 284 865,97</u>	<u>7 431 683,96</u>
Sumu-poistot 1.1.-31.12.	-1 011 368,27	-945 330,61
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u>6 273 497,70</u>	<u>6 486 353,35</u>

**Rakennukset ja rakennelmat**

Kirjanpitoarvo 1.1.	64 247,02	71 331,04
Lisäykset	0,00	0,00
	<u>64 247,02</u>	<u>71 331,04</u>
Sumu-poistot 1.1.-31.12.	-7 084,02	-7 084,02
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u>57 163,00</u>	<u>64 247,02</u>

**Koneet ja kalusto**

Kirjanpitoarvo 1.1.	88 418,53	109 819,02
Lisäykset	122 805,59	29 577,36
Vähennykset	0,00	-131,56
	<u>211 224,12</u>	<u>139 264,82</u>
Sumu-poistot 1.1.-31.12.	-66 957,10	-50 846,29
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u>144 267,02</u>	<u>88 418,53</u>

**Keskeneräiset hankinnat**

Keskeneräiset hankinnat 31.12.	7 231 851,80	4 719 414,20
--------------------------------	--------------	--------------

# TORNATOR OYJ

<b>Osakkeet</b>		<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>	
	omistusosuus	Kirjanpitoarvo	Kirjanpitoarvo	
Konserniyhtiöt				
Tornator Timberland Estonia Oü	100,0 %	35 848 583,94	24 848 583,94	
S.C Tornator S.R.L.	100,0 %	44 169 962,21	43 467 045,54	
		<hr/>	<hr/>	
		80 018 546,15	68 315 629,48	
Muut		Nimellisarvo	Kpl	Kirjanpitoarvo
Taimi-Tapio Oy	6,29%			0,17
Oy Svenska Gården Ab	1,43%	1 €	200	2 723,30
<b>9. Pitkäaikaiset saamiset</b>		<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>	
Vuokravakuudet		30 761,61	31 955,61	

# TORNATOR OYJ

<b>10 Saamiset ja velat konserniyhtiöt</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Tornator Eesti Oü		
Myyntisaamiset	110 565,43	31 564,37
Siirtosaamiset	639,12	639,12
Tornator S.R.L.		
Lyhytaikaiset lainasaamiset	0,00	200 000,00
Myyntisaamiset	65 757,55	35 784,95
Siirtosaamiset	0,00	5 777,78
<b>11 Oma pääoma</b>		
<b>Sidottu oma pääoma</b>		
Osakepääoma 1.1.	51 836 213,00	51 836 213,00
<b>Osakepääoma 31.12.</b>	51 836 213,00	51 836 213,00
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	51 836 213,00	51 836 213,00
<b>Vapaa oma oma pääoma</b>		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	4 076 056,06	4 076 056,06
<b>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.</b>	4 076 056,06	4 076 056,06
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	113 242 147,30	91 671 083,69
Osingonjako	-26 000 000,00	-13 500 000,00
Oikaisu ed. tilikausien tulokseen	597 647,60	-1 437 647,61
Ed. tilikausien voitto	<u>87 839 794,90</u>	<u>76 733 436,08</u>
<b>Tilikauden tulos</b>	-1 270 630,92	36 508 711,22
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	90 645 220,04	117 318 203,36
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	142 481 433,04	169 154 416,36
<b>12 Pakolliset varaukset</b>		
Uudistusalojen metsitysvaraus	5 011 226,00	4 522 513,00

# TORNATOR OYJ

<b>13 Pitkäaikainen vieras pääoma</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Lainat rahoituslaitoksilta	145 500 000,00	366 000 000,00
Joukkovelkakirjalaina	249 970 000,00	0,00
Debentuurilaina	65 000 000,00	65 000 000,00
Korkojohdannaiset	40 234 975,00	0,00
	<u>500 704 975,00</u>	<u>431 000 000,00</u>
Nostettavissa olevat rahoituslaitoslainat: Syndikoitu, kommitoitu luottofasilitteetti (RCF). Nostoaika 11/2017 asti, erääntyy 11/2017.	100 000 000,00	64 000 000,00
<b>14 Laskennalliset verovelat</b>		
Verovelka fuusiotappiosta	24 729 305,05	24 917 503,62
Versaaminen pakollisesta varauksesta	-1 227 750,37	-1 108 015,69
Versaaminen sijoitusten arvonalenemisesta	0,00	-140 873,69
Versaaminen johdannaisista	-10 794 380,77	0,00
	<u>12 707 173,91</u>	<u>23 668 614,24</u>
<b>15 Siirtovelkojen olennaiset erät</b>		
Palkat sosiaalikuluihin	1 516 514,76	1 535 288,73
Korot	1 430 991,21	1 749 198,75
Verot	0,00	445 605,12
Muut erät	179 307,32	102 115,72
	<u>3 126 813,29</u>	<u>3 832 208,32</u>
<b>16 Velat, joiden vakuudeksi on annettu kiinnityksiä kiinteistöön</b>		
Lainat rahalaitoksilta	399 970 000,00	378 000 000,00
Annetut kiinnitykset	732 000 000,00	680 000 000,00
<b>17 Vastuusitoumukset ja muut vastuut</b>		
<b>Leasingvastuut</b>		
Leasingvastuut vuonna 2013	58 181,75	
Leasingvastuut vuoden 2013 jälkeen	61 905,75	
Käyttöleasingin vuotuiset leasingmaksut esitetään vuokrakuluina. Leasing sopimukset ovat pääsääntöisesti neljän vuoden leasing sopimuksia, joihin ei liity lunastusehtoja. Leasingvastuut sisältävät arvonalisäveron.		
<b>Johdannaissopimukset</b>		
Koronvaihtosopimukset nimellisarvo	681 000 000,00	443 000 000,00
Korko-optiot nimellisarvo	338 625 000,00	383 625 000,00
Nimellisarvot yhteensä	<u>1 019 625 000,00</u>	<u>826 625 000,00</u>
Koronvaihtosopimukset käypä arvo	-52 033 762,97	-26 338 037,54
Korko-optiot käypä arvo	-17 483 892,57	-17 627 455,51
Käyvät arvot yhteensä	<u>-69 517 655,54</u>	<u>-43 965 493,05</u>
Taseeseen kirjatut	-44 058 697,00	0,00

**LUETTELO KIRJANPITOKIRJOISTA JA SÄILYTYSTAVOISTA**

Tasekirja	Erikseen sidottuna
Päivä- ja pääkirja	CD-rom
Reskontraerittelyt	CD-rom
Palkkakirjanpidon tositteet	CD-rom
Ostoreskontratositteet	CD-rom
Myyntireskontratositteet	CD-rom
Muistiotositteet	CD-rom
Pankkitositteet	CD-rom