

## **Tornatorin liikevaihto uuteen ennätykseen juhluvuonna**

10-vuotisjuhlia viettänyt metsäyhtiö Tornator saavutti 83 miljoonan euron liikevaihdon ja varmisti rahoituksensa pitkälle tulevaisuuteen

Tilinpäätöstiedote 7.2.2013 klo 13.00

### **YHTEENVETO AJALTA 1.1.- 31.12.2012 (1.1.–31.12.2011)**

- Liikevaihto kasvoi 7% uuteen ennätykseen 82,9 milj. €
- Tilikauden operatiivinen tulos oli vahva, 35,4 milj. € ilman käyvän arvon eriä
- Hallituksen osinkoesitys on 23 milj. € (26 milj. €)
- Joulukuussa laskettiin liikkeeseen Helsingin pörssiin listattu 250 milj. €:n metsävakuudellinen joukkovelkakirjalaina. Lainan maturiteetti on 7 vuotta ja kuponkikorko 3,125%. Lainajärjestelyn yhteydessä yhtiö muutettiin julkiseksi osakeyhtiöksi (oyj).

#### **Toimitusjohtaja Arto J. Huurinainen:**

”Juhlavuotemme 2012 oli monella tavalla napakymppin suoritus. Ennätyksellisen liikevaihdon ohessa onnistuimme laajentamaan asiakaskuntaamme energiasektorille, mitä pidän merkittävänä aluevaltauksena Tornatorille.

Vuonna 2012 toteutetulla uudelleenrahoituksella laajennettiin yhtiön rahoituslähteitä sekä varmistettiin rahoitus pitkälle tulevaisuuteen..”

#### **Liikevaihto ja tulos**

Konsernin liikevaihto oli 82,9 miljoonaa euroa (77,7). Pääosa liikevaihdosta muodostui puunmyyntituloista 89 % (84 %). Liikevaihto sisältää maa-alueiden ja tonttien myyntituottoja 9,2 miljoonaa euroa (12,6). Liikevaihdon kasvu johtui puun luovutuskertymän noususta 2,65 milj. m<sup>3</sup>:iin (2,50 milj.m<sup>3</sup>). Liiketoiminnan muut tuotot 5,4 milj. euroa (10,6) sisältävät 3,1 milj. euroa suojelualuekorvauksia (8,6). Loppuosa muista tuotoista on pääosin maa-alueiden vuokratuottoja ja maa-ainesmyyntiä.

Liikevoittoa kertyi 71,8 miljoonaa euroa (90,5) ja tilikauden voitto oli 7,4 miljoonaa euroa (61,5). Vuonna 2012 lainojen uudelleenrahoituksen yhteydessä osa konsernin korkosuojista menetti suojauslaskennan vaatiman tehokkuuden, minkä johdosta tehtiin kertaluonteinen korkojohdannaisten käyvän arvon alaskirjaus 45,0 miljoonaa euroa. Tämä laski tilikauden tulosta verovaikutusten jälkeen 34,0 miljoonaa euroa. Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos nosti liikevoittoa 8,7 miljoonaa euroa (25,4).

Tornator Timberland –konserniin kuuluvat emoyhtiön Tornator Oyj:n lisäksi Tornator Eesti Oü (100,0 %) ja Romaniassa SC Tornator SRL (100,0 %) ja Oituz Private Forest District SRL (100,0%).

## Tärkeimpiä tunnuslukuja

Tunnusluvut on laskettu ilman biologisten hyödykkeiden ja korkojohdannaisten käyvän arvon muutoksen vaikutusta. Konsernin luvut on laskettu kansainvälisen (IFRS) ja emoyhtiön luvut suomalaisen (FAS) kirjanpitostandardin mukaisesti.

IFRS = International Financial Reporting Standards

FAS = Finnish Accounting Standards

## Tunnusluvut

		2012	2011	2010
<b>Liikevaihto, milj. euroa</b>				
	KONSERNI	<b>82,9</b>	77,7	70,8
	Emo	<b>70,7</b>	63,6	59,2
<b>Liikevoitto, milj. euroa</b>				
	KONSERNI	<b>63,1</b>	65,2	52,5
	Emo	<b>62,0</b>	64,2	52,7
<b>Liikevoittoprosentti</b>				
	KONSERNI	<b>76,1 %</b>	83,8 %	74,1 %
	Emo	<b>87,6 %</b>	101,0 %	89,0 %
<b>Tilikauden tulos, milj. euroa</b>				
	KONSERNI	<b>35,4</b>	35,7	27,3
	Emo	<b>32,0</b>	36,5	24,8
<b>Oman pääoman tuotto</b>				
	KONSERNI	<b>8,3 %</b>	8,6 %	6,8 %
	Emo	<b>20,5 %</b>	23,1 %	17,5 %
<b>Sijoitetun pääoman tuotto</b>				
	KONSERNI	<b>7,1 %</b>	7,4 %	6,2 %
<b>Omavaraisuusaste</b>				
	KONSERNI	<b>40,1 %</b>	41,9 %	41,8 %

## Tuottojen ja pitkäaikaisen varallisuuden jakautuminen maittain

milj. euroa	2012		2011	
	milj. euroa	%	milj. euroa	%
<b>Tuotot:</b>				
Suomi	79,9	96,3	76,2	98,0 %
Romania ja Viro	3,0	3,7	1,6	2,0 %
Yhteensä	82,9	100,0	77,7	100,0 %
<b>Biologiset hyödykkeet:</b>				
Suomi	906,7	93,6	891,9	93,8 %
Romania ja Viro	62,5	6,4	59,0	6,2 %
Yhteensä	969,2	100,0	950,9	100,0 %
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä:</b>				
Suomi	981,4	93,5	963,1	93,7 %
Romania ja Viro	68,4	6,5	64,4	6,3 %
Yhteensä	1 049,8	100,0	1 027,5	100,0 %

### Olellaiset tapahtumat tilikaudelta

10-vuotisjuhliaan viettänyt Tornator onnistui operatiivisessa toiminnassaan erinomaisesti. Puun hyvä kysyntä johti yhtiön historian parhaaseen puun luovutusmäärään. Metsänhoitotyöt toteutettiin suunnitellusti. Suomessa metsätilojen myynti jatkui hyvällä tasolla, tonttikauppa oli edellisvuosia hiljaisempaa. Virossa ostettiin metsämaata n. 5 000 hehtaaria.

Tornator uusi pitkäaikaisen puukauppasopimuksensa Stora Enson kanssa, uusi raamisopimus jatkuu vuoteen 2020 asti. Tornator myös laajensi asiakaskantaansa energiasektorille solmimalla puun ja hakkeen toimitussopimuksen Fortumin tulevalle, Suomen ensimmäiselle pyrolyysitehtaalle Joensuussa.

Tornator toteutti onnistuneesti lainaportfolionsa uudelleenrahoituksen. Yhtiön pitkäaikaiset seniori- ja juniorilainat uusittiin, ja samalla rahoituslähteitä monipuolistettiin lasquemalla liikkeeseen 250 miljoonan euron vakuudellinen, listattu joukkovelkakirjalaina. Metsävakuudellisen lainan maturiteetti on 7 vuotta ja kuponkikorko 3,125%. Lainan listaus edellytti yhtiömuodon muutosta julkiseksi osakeyhtiöksi (rekisteröinti oyj:ksi 17.12.2012). Helsingin pörssin sääntöjen mukaisesti Tornator raportoi tilinpäätöksensä jatkossa puolivuositain pörssitiedotteella.

Edellä mainitut puukauppasopimukset ja rahoitusjärjestelyt luovat yhtiölle vakaan toimintaympäristön pitkälle tulevaisuuteen.

Tornatorin lainajärjestelyiden jälkeen osa yhtiön korkosuojauksista ei enää ollut suojauslaskennan piirissä, ja näiden suojien käyvät arvot kirjattiin tulokseen. Negatiivinen käyvän arvon tuloskirjaus oli noin 34 miljoonaa euroa laskennallisten verojen jälkeen. Kirjauksella ei ollut kassavirtavaikutusta, yhtiön likviditeetti säilyi vahvana läpi vuoden.

Biologiset hyödykkeet, kuten Tornatorin osalta kasvava puusto, kirjataan taseeseen markkina-arvoonsa. Konsernin metsäomaisuuden arvo perustuu diskontattujen kasvavien puun malliin. Käyvän arvon laskeulkopuolinen arvioija jatkuvien toimintojen tulevaisuuden kassavirtojen pohjalta eli kestävä metsänhoidon perusteella ja kasvupotentiaali huomioon ottaen.

Konsernin metsäomaisuuden uusi arvo tilinpäätöksessä oli noin 1034 miljoonaa euroa (1014) sisältäen puuston ja maapohjan. Luvuissa on mukana hakkuiden sekä uusien metsähankintojen ja metsämaan myyntien vaikutus.

## **Riskienhallinta**

Tornatorin riskienhallinnan tavoitteena on varmistaa yhtiön pitkän aikavälin kannattava toiminta ja luoda mahdollisuuksia hallittuun riskinottoon valitun strategian puitteissa. Lähtökohtana on yhtiön kaikkien merkittävien riskien systemaattinen kartoitus ja analysointi, jotta yhtiö voi valita optimaaliset keinot riskien hallitsemiseksi.

Tornatorin riskit on jaettu kolmeen pääluokkaan: strategiset riskit, operatiiviset riskit ja rahoitusriskit.

Seuraavassa on kuvattu esimerkkejä kustakin pääluokasta:

### **Strategiset riskit**

Tornator myy pääosan hakkuoikeuksistaan yhdelle asiakkaalle. Tämä muodostaa luonnollisesti riskikeskittymän, jonka hallintaan kiinnitetään erityistä huomiota. Suo-messa puun kysyntä on perinteisesti ylittänyt kotimaisen tarjonnan, mistä osoituksena on jo vuosia ollut merkittävä tuontipuun määrä. Yhtiö on luonut hyvät suhteet lukuisiin pieniin ja keskisuuriin puunjalostajiin ja lisäksi myös energiasektorin toimijoihin. Osa vuotuisesta myynnistä menee jo nyt muille kuin pääasiakkaalle.

Puun hinnan vaihtelu on yksi merkittävä riskitekijä Tornatorin tuloksen kannalta. Puun hinnan laskiessa Tornatorilla on tarvittaessa mahdollisuus hetkellisesti lisätä joko hakkuoikeuksien myyntimäärää ja/tai tonttien sekä metsäpalstojen myyntiä. Tavoitteena on kuitenkin noudattaa kestävää hakkuusuunnitetta ja näin pyrkiä optimoimaan vuotuisia kassavirtoja pitkällä aikavälillä.

Puuraaka-aineen määrän ja laadun riskiä hallitaan pitkän aikavälin metsävarojen käytön suunnittelulla ja hakkuiden suuntaamisella metsien rakenteen ja ikäluokkajakauman mukaisesti. Suunnittelun tueksi Tornator hankkii säännöllisin väliajoin puolueettoman tutkimuksen yhtiön metsien rakenteesta ja laatii siihen perustuvan pitkän aikavälin hakkuusuunnitteen (>30 vuotta). Metsäntutkimuslaitoksen tuorein metsien inventointi ja sen pohjalta laadittu hakkuulaskelma on vuodelta 2011.

Nykyisten sertifiointikriteerien muutokset tai uuden sertifiointijärjestelmän käyttöönotto voivat vaikuttaa metsien käyttömahdollisuuksia heikentävästi ja aiheuttaa Tornatorille tulonmenetyksiä, ellei menetyksien täysimääräisestä korvaamisesta ole sovittu.

Tornator seuraa vallitsevaa taloussuhdannetta suunnitellessaan tonttimyynnin vo-lyymiä. Tonttien myynnissä voidaan hyödyntää positiivista suhdannetta ja alhaista korkotasoa sekä yleistä kiinnostusta vapaa-ajan rakentamiseen. Suhdanteen hei-

kentyminen saattaa vähentää lomarakennuspaikkojen kysyntää ja aiheuttaa väliaikaista tuottojen laskua.

Metsävarojen hyödyntämisessä ympäristöön kohdistuvia riskejä Tornator hallitsee ympäristölainsäädäntöä ja sertifiointikriteerejä noudattamalla. Riskit otetaan huomioon henkilöstön kouluttamisessa ja perehdyttämisessä sekä minimoidaan toiminnan hyvällä suunnittelulla ja toteuttamisen korkealla tasolla.

Riskinä voidaan pitää myös merkittäviä uusia lakisäädöksiä tai muita toimintaa rajoittavia tekijöitä. Riskien hallinnassa merkittävässä roolissa on yhteistyö viranomaisten ja erilaisten järjestöjen kanssa sekä esimerkiksi maakuntakaavoitukseen osallistuminen. Tornator noudattaa avointa tiedotuspolitiikkaa, jossa korostuu toiminnan kestävyys ja yhteiskuntavastuun toteuttaminen.

Ammattitaitoisen henkilöstön saaminen ja sitouttaminen on riski myös metsätaloudessa. Tornator on varautunut metsureiden eläköitymiseen sopimalla uusia yrittäjä-sopimuksia ja lisäämällä koneellista työtä. Toimihenkilöiden osalta on tehty ennakkoivaa rekrytointia, jotta eläköityvät ehtivät siirtää tietotaitonsa eteenpäin.

Tornatorin tavoitteena on jatkaa toiminnan laajentamista Suomen rajojen ulkopuolella maissa, joissa kasvumahdollisuudet todetaan kannattaviksi. Maantieteellinen laajentuminen on sekä positiivinen riskienhallintamenetelmä että riski. Laajenemisen riskejä hallitaan valitsemalla asiantuntevia kumppaneita ja luotettavia asiakkaita sekä tasapainottamalla pitkä- ja lyhytaikaisia puunmyyntisopimuksia.

### **Operatiiviset riskit**

Sisäisiä liiketoimintariskejä Tornator hallitsee toimivilla ja tilintarkastajien hyväksymillä prosesseilla. Laajentuminen ulkomaille hajauttaa riskejä omaisuuden ja toiminnan osalta. Luonnon katastrofit muodostavat riskin metsäomaisuudelle. Tornatorin osalta omistuksen koko ja toisaalta maantieteellinen laajuus toimivat luontaisena riskienhallintakeinona. Lisäksi yhtiöllä on Suomessa metsävakuutus, joka on mitoitettu kattamaan erittäin suuren katastrofin tuhoja. Ulkomailla Tornator ei ole katsonut kannattavaksi vakuuttaa omistamiaan metsiä, sillä kohdemaissa ei ole tällä hetkellä toimivia metsävakuutusmarkkinoita.

### **Rahoitusriskit**

Merkittävä lainapääoman osuus yhtiön taseessa muodostaa riskin, jonka hallintaan Tornator on erityisesti panostanut. Hyvät ja toimivat kanavat pääomamarkkinoille mahdollistavat lainojen onnistuneen uudelleenrahoituksen tulevaisuudessa. Yhtiö on hajauttanut varainhankinnan saatavuuteen ja ajankohtaan liittyviä riskejä laskemalla liikkeelle seitsemän vuoden joukkovelkakirjalainan viiden vuoden pankkilainan lisäksi. Markkinakoron muutoksiin yhtiö on varautunut koronvaihtosopimuksin ja tavallisiin optioin. Korkosuojaus pienentää lainojen korkoriskiä ja samalla vähentää metsän käyvän arvon laskennassa käytetyn diskonttokoron vaihtelua, ja näin yhtiön arvon kehitys on ennustettavampaa. Likviditeetin hallinta perustuu ennakkomaksuihin ja ajantasaiseen kassasuunnitteluun. Käteisvarat on sijoitettu pankkitalletuksiin sekä lyhyen aikavälin likvideihin ja korkean luottoluokituksen korkorahastoihin. Asiakasriskiä Tornator hallitsee myyntisopimuksiin perustuvilla ennakkomaksuilla.

### **Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat**

Ei olennaisia tilikauden jälkeisiä tapahtumia.

## Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Yhtiö arvioi velanhoitokykynsä ja tuloksensa säilyvän vakaana vuonna 2013.

Konsernin puun luovutus perustuu kestävään hakkuusuunnitteeseen n. 2,5 milj.m3/vuosi. Mahdollinen riskitekijä puunluovutuksille on yleisen taloudellisen tilanteen heikkeneminen ja sen myötä metsäteollisuuden tuotannon rajoitukset.

Metsämaan myynnit kohdistetaan vain erillään oleviin palstoihin ja erikoistarkoituksiin luovutettaviin alueisiin.

Konserni jatkaa edelleen hyvän metsänhoidon suositusten mukaisia panostuksia metsien hoitoon ja mm. metsien terveys- ja kasvatuslannoituksiin. Metsänhoitoon käytettävä kokonaisrahamäärä mitoitetaan normaalin toimintavuoden tasolle.

## Tutkimus- ja kehitystoiminta

Toiminnanohjausjärjestelmän viimeisten toiminnallisuuksien loppuun viemisen lisäksi yhtiö panosti vahvasti metsien puustotietojen saatavuuden ja laadun parantamiseen. Lisäksi kehitettiin korjuun valvontaa.

## Henkilöstö

Keskimääräinen henkilöstömäärä nousi hieman. Normaalin palkkauksen lisäksi yhtiöllä on käytössä tulostavoitteisiin perustuva palkitsemismekanismi. Tulospalkkioita maksettiin vuodelta 2012 keskimäärin 6,0 % peruspalkoista (5,9%).

## Henkilöstö ja palkat

Vuosi	2012	2011	2010
Henkilöstön määrä keskim. tilikaudella	211	197	193
Tilikauden palkat ja palkkiot	MEUR 7,8	MEUR 7,2	MEUR 7,2

## Ympäristö

Yhtiöllä on ympäristöohjelma, jonka tavoitteet ja toteutuma tarkistetaan yhtiössä vuosittain. Puitteet yhtiön ympäristöasioiden hallinnalle tuovat metsä- ja ympäristölainsäädäntö sekä PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) –järjestelmä. Yhtiön Suomen metsät on sertifioitu PEFC:n mukaisesti. Sertifiointikriteerien noudattamista auditoidaan vuosittain ulkopuolisen arvioijan toimesta.

Yhtiö noudattaa metsätaloustoiminnassaan Metsätalouden Kehittämiskeskus Tapion julkaisemia Hyvän metsänhoidon suosituksia.

## Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastajat

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 8.3.2012 valittiin hallituksen varsinaisiksi jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen seuraavat henkilöt seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka:

Hallituksen jäsenet:	Varajäsen:
Esko Torsti	Timo Kärkkäinen
<i>Puheenjohtaja 2010- (Jäsen 2003-10) Ilmarinen, johtaja 2006-</i>	
Mikko Koivusalo	Risto Autio
<i>Varapuheenjohtaja 2010- (Jäsen 2006-10) Varma, sijoitusjohtaja, pääomamarkkinat 2005-</i>	
Elina Tourunen	Jari Puhakka
<i>Jäsen 2011- Etera, yritysrahoitusjohtaja 2011-</i>	
Markus Rauramo	Jyrki Tammivuori
<i>Jäsen 2009-12 Stora Enso Oyj, talousjohtaja 2009-12</i>	
Erkko Ryytänen	Jari Pussinen
<i>Jäsen 2010- OP-Eläkekassa ja -säätiö, toimitusjohtaja 2010-</i>	

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 12.11.2012 omasta pyynnöstään hallitustehtävän jättäneen Markus Rauramon tilalle valittiin varsinaiseksi jäseneksi Jyrki Tammivuori, Stora Enso, Group Treasurer ja hänen varajäsenekseen Jari Suvanto.

Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Esko Torsti ja varapuheenjohtajana Mikko Koivusalo. Hallituksen alaisena valiokuntana toimii Oversight Committee, jonka tehtävänä on valvoa yhtiön ja osakkaan välisiä merkittäviä sopimuksia. Oversight Committeeen puheenjohtajana on toiminut Mikko Koivusalo.

Toimitusjohtajana on toiminut Arto J. Huurinainen. Hänen sijaisensa on talous- ja rahoitusjohtaja Henrik Nieminen.

Johtoryhmän muodostivat toimitusjohtaja Arto J. Huurinainen, talous- ja rahoitusjohtaja Henrik Nieminen, liiketoimintajohtaja Ari Karhapää, kehitys- ja suunnittelujohtaja Tapio Suutarla, kiinteistöpäällikkö Antero Luhtio ja metsänhoito- ja resurssipäällikkö Antero Pasanen.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 8.3.2012 valittiin tilintarkastajaksi Deloitte & Touche Oy.

### **Osakkeiden määrä**

Yhtiön osakepääoma 50.000.000,00 euroa jakautuu 5.000.000 kappaleeseen osakkeita, ja kaikilla osakkeilla on samanlaiset oikeudet.

### **Tilikauden tuloksen käsittely**

Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 90.645.220,04 euroa, josta tilikauden tulos on -1.270.630,92 euroa.

Tornator Oyj:n hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkona jaetaan 4,60 euroa/osake eli 23.000.000,00 euroa. Jakamatta jäävä osuus jätetään yhtiön omaan pääomaan. Osingonmaksupäiväksi ehdotetaan 25.3.2013 ja täsmäytyspäiväksi 15.3.2013.

## Suurimmat osakkeenomistajat 31.12.2012

Stora Enso -konserni	41,0 %
Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	13,1 %
OP-Henkivakuutus Oy	7,5 %
Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	7,5 %
Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Etera	6,3 %
OP-Eläkekassa	6,3 %
Muut osakkeenomistajat	18,3 %
<b>Yhteensä</b>	<b>100,0 %</b>

Seuraavassa on esitelty konsernitilinpäätöksen avainluvut. Tilinpäätös liitteineen löytyy yhtiön verkkosivuilta [www.tornator.fi](http://www.tornator.fi).

## Konsernin tuloslaskelma

000 euroa	Liite	1.1.-31.12.2012	1.1.-31.12.2011
Liikevaihto	6,20	82 937,4	77 748,1
Liiketoiminnan muut tuotot	21	5 436,4	10 587,6
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	11	-1 772,4	-3 164,9
Materiaalit ja palvelut	22	-8 846,6	-7 538,3
Henkilöstökulut	23	-7 829,6	-7 212,8
Poistot ja arvonalentumiset	24	-1 368,4	-1 204,0
Liiketoiminnan muut kulut	25	-5 451,2	-4 057,2
Muut velat muutos	18	0,0	0,0
Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos ja hakuut	9	8 694,3	25 378,5
<b>Liikevoitto</b>		<b>71 799,8</b>	<b>90 537,1</b>
Rahoitustuotot	26	-148,6	550,4
Rahoituskulut	26	-16 108,7	-17 077,4
Johdannaisinstrumenttien käyvän arvon muutos	5,10	-45 002,4	-1 631,9
Rahoituskulut (netto)	26	-61 259,7	-18 158,9
<b>Voitto/tappio ennen veroja</b>		<b>10 540,1</b>	<b>72 378,2</b>
Tuloverot	27	-11 448,1	-12 910,7
Laskennallisten verojen muutos	16	8 258,8	2 023,5
<b>Tilikauden tulos</b>		<b>7 350,8</b>	<b>61 491,0</b>
Jakautuminen: Emoyhtiön omistajille		7 350,8	61 491,0



## Konsernin laaja tuloslaskelma

<b>Tilikauden tulos</b>		<b>7 350,8</b>	<b>61 491,0</b>
Kauden muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen:			
Muuntoero	15,27	-1 303,5	-595,7
Myytävissä olevat rahoitusvarat	13,27	278,9	-92,3
Rahavirtojen suojaukset	10,27	14 764,6	-31 301,5
<b>Kauden laaja tulos yhteensä</b>		<b>21 090,8</b>	<b>29 501,5</b>
Jakautuminen:			
Emoyhtiön omistajille		21 090,8	29 501,5

## Konsernin tase

000 euroa	Liite	1.1.-31.12.2012	1.1-31.12.2011
<b>VARAT</b>			
<b>Pitkäaikaiset varat</b>			
Aineettomat käyttöomaisuushyödykkeet	7	520,1	1 099,8
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	8	80 028,1	75 470,3
Biologiset hyödykkeet	9	969 177,0	950 931,5
Myytävissä olevat rahoitusvarat	13	2,7	2,7
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>		<b>1 049 727,9</b>	<b>1 027 504,3</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>			
Vaihto-omaisuus	11	65,6	123,1
Myyntisaamiset ja muut saamiset	12	4 080,1	1 481,8
Myytävissä olevat rahoitusvarat	13	16 173,7	24 228,0
Muut saamiset	18	109,0	95,0
Rahavarat	14	34 843,0	7 403,1
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>		<b>55 271,5</b>	<b>33 331,0</b>
<b>Varat yhteensä</b>		<b>1 104 999,4</b>	<b>1 060 835,3</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>			
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma</b>			
Osakepääoma	15	50 000,0	50 000,0
Muu oma pääoma		376 097,4	380 409,9
<b>Oma pääoma yhteensä</b>		<b>426 097,4</b>	<b>430 409,9</b>
<b>Pitkäaikaiset velat</b>			
Laskennalliset verovelat	16	114 968,5	117 402,1
Rahoitusvelat	17	457 769,6	431 380,5
Johdannaiset	10	65 693,9	43 965,5
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>		<b>638 432,0</b>	<b>592 748,1</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>			
Rahoitusvelat	17	4 500,0	12 000,0
Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verovelat		-	445,6
Ostovelat ja muut velat	19	32 146,3	25 231,6
Johdannaiset	10	3 823,7	-
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>		<b>40 470,0</b>	<b>37 677,2</b>
<b>Velat yhteensä</b>		<b>678 902,0</b>	<b>630 425,4</b>
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>		<b>1 104 999,4</b>	<b>1 060 835,3</b>

## Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

000 euroa		Osake- pääoma	Ylikurssi- rahasto	Muuntoero	Käyvän arvon ra- hasto	Kertyneet voittovarot	Oma pää- oma yh- teensä
	Liite						
<b>Oma pääoma 1.1.2011</b>	15	<b>50 000,0</b>	<b>29 995,2</b>	<b>-5 036,0</b>	<b>-2 708,4</b>	<b>343 595,4</b>	<b>415 846,1</b>
Virheen korjaus						-1 437,6	-1 437,6
<b>Oikaistu oma pääoma 1.1.2011</b>		<b>50 000,0</b>	<b>29 995,2</b>	<b>-5 036,0</b>	<b>-2 708,4</b>	<b>342 157,8</b>	<b>414 408,5</b>
<b>Laaja tulos</b>							
Tilikauden voitto						61 491,0	61 491,0
Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen)							
Muuntoero	15, 27			-595,7			-595,7
Myytavissä olevat rahoitusvarat	13, 27				-92,3		-92,3
Rahavirtojen suojaukset	10, 27				-31 301,5		-31 301,5
<b>Kauden laaja tulos</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-595,7</b>	<b>-31 393,9</b>	<b>61 491,0</b>	<b>29 501,4</b>
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>							
Osingonjako	28					-13 500,0	-13 500,0
<b>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-13 500,0</b>	<b>-13 500,0</b>
<b>Oma pääoma 31.12.2011</b>		<b>50 000,0</b>	<b>29 995,2</b>	<b>-5 631,7</b>	<b>-34 102,3</b>	<b>390 148,8</b>	<b>430 409,9</b>
<b>Oma pääoma 1.1.2012</b>	15	<b>50 000,0</b>	<b>29 995,2</b>	<b>-5 631,7</b>	<b>-34 102,3</b>	<b>390 147,8</b>	<b>430 409,9</b>
Virheen korjaus						597,6	597,6
<b>Oikaistu oma pääoma 1.1.2012</b>		<b>50 000,0</b>	<b>29 995,2</b>	<b>-5 631,7</b>	<b>-34 102,3</b>	<b>390 745,4</b>	<b>431 006,6</b>
<b>Laaja tulos</b>							
Tilikauden voitto						7 350,8	7 350,8
Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen)							
Muuntoero	15, 27			-1 303,5			-1 303,5
Myytavissä olevat rahoitusvarat	13, 27				278,9		278,9
Rahavirtojen suojaukset	10, 27				14 764,6		14 764,6
<b>Kauden laaja tulos</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-1 303,5</b>	<b>15 043,5</b>	<b>7 350,8</b>	<b>21 090,8</b>
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>							
Osingonjako	28					-26 000,0	-26 000,0
<b>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-26 000,0</b>	<b>-26 000,0</b>
<b>Oma pääoma 31.12.2012</b>		<b>50 000,0</b>	<b>29 995,2</b>	<b>-6 935,2</b>	<b>-19 058,8</b>	<b>372 096,2</b>	<b>426 097,4</b>

## Konsernin rahavirtalaskelma

000 euroa	2012	2011
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Myynnistä saadut maksut	79 203,7	58 850,1
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutus- tuotot	9 371,7	12 606,8
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	5 574,8	10 904,9
Maksut liiketoiminnan kuluista	-22 417,1	-20 600,8
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>71 733,2</b>	<b>61 761</b>
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rah. kuluista	-20 009,4	-16 699,7
Saadut korot liiketoiminnasta	426,4	550,4
Maksetut välittömät verot	-12 952,3	-13 203,2
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>39 197,9</b>	<b>32 408,4</b>
<b>Investointien rahavirta</b>		
Investoinnit aineettomiin hyödykkeisiin	-53,6	-101,7
Investoinnit biologisiin hyödykkeisiin	-10 766,1	-12 778,3
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin, metsämaapohja	-1 330,6	-1 579,3
Investoinnit muihin aineellisiin hyödykkeisiin	-4 070,8	-3 285,9
Saamisten rahavirta	8 547,4	-2 523,7
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-7 673,7</b>	<b>-20 269,0</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	395 470,0	498,7
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-366 000,0	-12 000
Lyhytaikaisten lainojen nostot	4 525,2	0,0
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-12 096,0	0,0
Maksetut osingot	-26 000,0	-13 500,0
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-4 100,8</b>	<b>-25 001,3</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>27 423,4</b>	<b>-12 861,8</b>
<b>Rahavarat tilikauden alussa</b>	<b>7 403,1</b>	<b>20 255,2</b>
<b>Valuuttakurssimuutosten vaikutus rahavaroihin</b>	<b>16,5</b>	<b>9,7</b>
<b>Rahavarat 31.12.</b>	<b>34 843,0</b>	<b>7 403,1</b>

Liitteet: [Tasekirja 2012](#)

### Lisätietoja:

Toimitusjohtaja Arto J. Huurinainen, gsm 0400 674 902  
 Talous- ja rahoitusjohtaja Henrik Nieminen, gsm 040 869 761

[www.tornator.fi](http://www.tornator.fi)

*Tornator Oyj on Suomen kolmanneksi suurin metsänomistaja 600 000 hehtaarin metsäomaisuudellaan. Konsernin liikevaihto on noin 80 miljoonaa euroa ja taseen koko noin 1,1 miljardia euroa. Tornator omistaa metsiä ja harjoittaa metsätaloutta myös Romaniassa ja Virossa. Yhtiön pääliiketoimintana on puun tuottaminen ja hakkuuoikeuksien myynti. Konsernin palveluksessa on noin 200 henkilöä pääosin Kaakkois- ja Itä-Suomessa.*