

Selskabsmeddelelse nr. 46 2010

Offentliggørelse af salg af ejendomme

Hamburg

Foreningen har den 5. november 2010 indgået aftale omkring salget af den tyske ejendom Semperstrasse 24-26, beliggende i Hamburg. Salget er sket som en selskabshandel, hvor datterselskabet med indestående lån vil blive overdraget til køber. Der afventes opfyldelse af almene tyske forfaldskrav før betaling og overdragelse kan finde sted. Dette forventes at finde sted per 1. januar 2011.

Salgsprovenu opnået blev EUR 5.515.000 før salgsomkostninger, hvilket er ca. 3,5 % lavere end den bogførte værdi af ejendommen. Samtidig realiserer Foreningen et større tab på førtidsindfrielse af indestående lån i forhold til den opgjorte værdi af gælden for denne ejendom i Årsrapporten 2009/10. Ledelsen betegner salget som tilfredsstillende set i lyset af de svære markedsbetingelser.

Leipzig

Foreningen har den 18. november 2010 indgået aftale omkring salget af den tyske ejendomsportefølje beliggende i Leipzig. Salget er sket som en selskabshandel, hvor datterselskabet med indestående lån vil blive overdraget til køber. Der afventes opfyldelse af almene tyske forfaldskrav før betaling og overdragelse kan finde sted. Dette forventes at finde sted per 1. januar 2011.

Salgsprovenu opnået blev EUR 11.700.000 før salgsomkostninger, hvilket er ca. 6,4 % lavere end den bogførte værdi af ejendommen. Foreningen realiserer et mindre tab på førtidsindfrielse af lån i forhold til de allerede afholdte tab i Årsrapporten 2009/10. Ledelsen betegner salget som tilfredsstillende set i lyset af de svære markedsbetingelser.

Ledelsen vil fortsat fokusere på tilfredsstillende frasalg af Foreningens ejendomme.

Baggrund for salget

Den 16. december 2009 blev en afvikling af foreningen vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen blev dermed bemyndiget til at afvikle samtlige af foreningens aktiver. Salget af denne ejendom er sket som direkte følge af denne beslutning.

Regnskabseffekt

Salget påvirker ledelsens allerede udmeldte resultatforventninger for regnskabsåret 2010/11 negativt med cirka 33 procent.

Med venlig hilsen

Hans Møller-Christensen

Bestyrelsesformand

For yderligere information kontakt venligst:

Bestyrelsesformand, Europæiske Ejendomme f.m.b.a, Hans Møller-Christensen, +45 4126 4705 - info@capee.dk

Eller

Direktør, Europæiske Ejendomme Holding A/S, Robert Vilhelm Nellemann, +45 4358 3201- info@capee.dk