



Offentliggjort til NASDAQ OMX Copenhagen via Company News Service den 8. februar 2011

Property Bonds VIII (Sverige II) A/S, CVR-nr. 29 21 33 64 ("Selskabet") Indkaldelse til obligationsejermøde

Ifølge aftale med HSH Nordbank AG Copenhagen Branch som Obligationsbank og CorpNordic Denmark A/S som Special Servicer skal vi hermed offentliggøre nedenstående indkaldelse til Obligationsejermøde.

Indkaldelsen vil i overensstemmelse med prospektet blive offentliggjort i dagspressen og i Statstidende.

Indkaldelse til Obligationsejermøde for ejerne af obligationer udstedt af Property Bonds VIII (Sverige II) A/S (Fondskode DK30021449)

Definitioner anvendt i denne Fondsbørsmeddelelse, som ikke er selvstændig defineret har den samme betydning, som disse er tillagt i Prospekt af 6. februar 2006 vedrørende Keops Ejendomsobligationer VIII (Sverige II) A/S (nu Property Bonds VIII (Sverige II) A/S) samt fondsbørsmeddelelse nr. 31, 33, 36, 40 og 54.

HSH Nordbank AG Copenhagen Branch som Obligationsbank og CorpNordic Denmark A/S som Special Servicer indkalder hermed samtlige ejere af obligationer udstedt af Property Bonds VIII (Sverige II) A/S på nominelt DKK 410.000.000 (fondskode DK30021449) til Obligationsejermøde

Fredag, den 18. februar 2011, kl. 10.00.

Mødet afholdes hos:

**Deloitte
Weidekampsgade 6
2300 København S**

Kl. 10.00 Registrering
Kl. 10.30 Mødet starter



Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Baggrund for indkaldelse til Obligationsejermøde:
Udsteder har anmodet om et Obligationsejermøde, idet:
 - (i) Udsteder ikke forventer, at forfaldne renter på Terminsdagen den 9. februar 2011 betales, og forventelig ikke inden for 8 kalenderdage vil kunne betale de forfaldne renter;
 - (ii) Udsteder via Det Svenske Holdingselskab har indgået en betinget salgsaftale om salg af den samlede ejendomsportefølje, via frasalg af Datterselskaberne, jf. fondsbørsmeddelelse nr. 68 af 1. februar 2011 ("Transaktionen"). Salget er bl.a. betinget af Obligationsejernes samtykke til, at salget kan foretages med delvis betaling via et gældsbrief.
3. Redegørelse fra Udsteder.
4. Beslutning om at Obligationsejerne i forbindelse med og som en betingelse for Transaktionens gennemførelse vedtager at:
 - (i) Betalingen i forbindelse med salget af Datterselskaberne delvis kan ske via udstedelse af et gældsbrief;
 - (ii) Bemyndige Obligationsbanken til på egne og på Obligationsejernes vegne i enhver henseende til at medvirke til gennemførelsen af Transaktionen og den efterfølgende fordeling af provenuet fra Transaktionen, herunder at indgå sådanne aftaler, afgive sådanne meddelelser samt i øvrigt træffe sådanne dispositioner, som måtte være nødvendige eller hensigtsmæssige i forbindelse med gennemførelsen af Transaktionen og den efterfølgende fordeling af provenuet.
5. Beslutning om at der foretages løbende udbetalinger til Obligationsejerne.
6. Beslutning om at der alene foretages udbetalinger når der kan udbetales minimum 2 kurspoint af obligationslånets hovedstol og i forbindelse med indfrielse af gældsbriefet.
7. Beslutning om at udskyde betalingen af renter til næstkommende Terminsdag samt om ikke at gøre misligholdelsesbeføjelser gældende som følge af betalingsmisligholdelsen.
8. Beslutning om afnotering af obligationerne.
9. Eventuelt.

Det bemærkes, at vedtagelse af Dagsordens pkt. 7 kræver at ejerne af 2/3 af de stemmeberettigede Obligationer er repræsenteret på Obligationsejermødet, samt at alle fremmødte stemmer for forslaget.

De endelige beslutningsforslag er fremlagt som **Bilag 1** til Fondsbørsmeddelelsen og kan derudover rekvireres på www.corpnordic.com/bonds.



Property Bonds VIII



----- 0 -----

Udsteder opfordrer samtlige Obligationsejere til at deltage i Obligationsejermødet enten personligt eller ved fuldmagt.

For at deltage i Obligationsejermødet skal ejerskab af Obligationerne dokumenteres ved forevisning af en ikke mere end 5 dage gammel depotudskrift fra enten (i) VP Securities eller (ii) et kontoførende pengeinstitut.

Obligationsejere, der ikke har mulighed for at deltage i Obligationsejermødet den 18. februar 2011, kan benytte sig af den fuldmagt, som er vedlagt som **Bilag 2** til Fondsbørsmeddelelsen, og som tillige kan rekvireres på www.corpnordic.com/bonds. Derudover kan fuldmagt gives til andre tilstedeværende på Obligationsejermødet. Hvis man deltager i henhold til fuldmagt, skal man sørge for at sende dokumentation til den befuldmægtigede forud for Obligationsejermødet i form af en depotudskrift fra VP Securities eller et kontoførende pengeinstitut, som ikke må være dateret mere end 5 dage før Obligationsejermødet samt dokumentation for tegningsregler (i form af sammenskrevet resume fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen) såfremt fuldmagtsgiver er et selskab.

Deltagelse til Obligationsejermødet bedes venligst meddelt til bondmeeting@corpnordic.com eller til CorpNordic Denmark A/S, Harbour House, Sundkrogsgade 21, DK-2100 København, Tlf. +45 3318 9000, Fax. +45 3318 9001, Att.: Henrik Hvidt-Karlsson, h.karlsson@corpnordic.com **senest den 15. februar 2011.**

Property Bonds VIII (Sverige II) A/S

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til adm. direktør Ole Vagner telefon +45 40254113.

Yderligere information om Property Bonds VIII A/S kan findes på selskabets hjemmeside, www.propertybondsVIII.dk.



BILAG 1 - BESLUTNINGSFORSLAG

Beslutningsforslag til obligationsejermøde for ejerne af obligationer udstedt af Property Bonds VIII (Sverige II) A/S (Fondskode DK 30021449)

Baggrund for beslutningsforslagene

Beslutningsforslagene der fremsættes i henhold til dagsordenens pkt. 4 – 6 har til formål at gennemføre et salg af Ejendomsporteføljen via et salg af samtlige Datterselskaber.

Obligationsejerne har tidligere på et Obligationsejermøde afholdt den 29. april 2009 vedtaget, at Ejendomsporteføljen med Udstederes samtykke helt eller delvist kan afhændes uden afholdelse af et Obligationsejermøde, såfremt den oprindelige anskaffelsessum på de afhændede Ejendomme maksimalt udgør 100 % af den samlede anskaffelsessum af Ejendomsporteføljen, og således at Ejendomsporteføljen efter omstændighederne kan afhændes indirekte via et salg af et, flere eller samtlige af Datterselskaberne. Obligationsejerne vedtog samtidigt, at et salg kunne gennemføres, selvom der efter omstændighederne efter en indfrielse af de Foranstående Prioriteter ikke vil være noget nettoprovenu til fordel for Obligationsejerne. Tilsvarende blev det vedtaget af Obligationsejerne, at der i forbindelse med salg af Datterselskaberne skulle ske en frigivelse af Obligationsejernes sikkerheder under Pantet, herunder frigivelse af Pantebreve i de pågældende Ejendomme samt øvrige forpligtelser, herunder Datterselskabernes forpligtelser under Datterselskabslånet, uanset om der efter omstændighederne ikke vil være noget nettoprovenu til Obligationsejerne efter indfrielse af de Foranstående Prioriteter.

Som meddelt i fondsbørsmeddelelse nr. 68 af 1. februar 2011 er der indgået en betinget købsaftale mellem Det Svenske Holdingselskab og Aktiebolaget Grundstenen 133860 (under navneændring til Hemfosa Adrian HoldCo AB) ("Køber") vedrørende købet af samtlige aktier i Datterselskaberne ("Aktiekøbsaftalen").

I henhold til Aktiekøbsaftalen berigtiges købesummen dels via en kontantbetaling, dels via indfrielse af nærmere specificerede gældsposter og betalingsforpligtelser påhvilende Datterselskaberne. Som en del af købesummens berigtigelse indfries Datterselskabernes gæld til Udsteder (den "Koncerninterne Gæld"). Indfrielsen af den Koncerninterne Gæld sker delvis via overførsel af et kontantbeløb på dagen for handlens gennemførsel ("Closingdagen"), dels via udstedelse af et SEK 100.000.000 gældsbrev ("Gældsbrevet"). Gældsbrevet vil blive udstedt af Hemfosa Fastigheter AB (publ.), der er Købers moderselskab, i dennes egenskab af debitor til fordel for Udsteder i dennes egenskab af kreditor og udstedes i øvrigt på de vilkår, der fremgår af udkastet til Gældsbrevet, der fremlægges som **Bilag 3** til Fondsbørsmeddelelsen, og som tillige kan rekvireres på www.corpnordic.com/bonds.

Dagsordenens Pkt. 4: Beslutning om at Obligationsejerne i forbindelse med og som en betingelse for Transaktionens gennemførsel vedtager at (i) betalingen i forbindelse med salget af Datterselskaberne kan ske via udstedelse af et gældsbrev og at (ii) bemyndige Obligationsbanken til at medvirke til at gennemføre Transaktionen og den efterfølgende fordeling af provenuet

Som anført ovenfor er det i Aktiekøbsaftalen aftalt, at en del af den Koncerninterne Gæld indfries via udstedelsen af Gældsbrevet. Det er i den forbindelse en betingelse for handlens gennemførsel, ("Closing") at Obligationsejermødet godkender udstedelsen af Gældsbrevet som delvis betaling. Tilsvarende er det en forudsætning for Closing, at Obligationsbanken i praksis kan medvirke til



Closing, idet Obligationsbanken bl.a. skal godkende afhændelse af Datterselskaberne / Ejendomsporteføljen, da disse udgør en del af Pantet. Som indledningsvis anført, har Obligationsejerne allerede accepteret, at Obligationsbanken kan godkende afhændelse af Datterselskaberne / Ejendomsporteføljen og som konsekvens heraf frigive dele af Pantet. Bemyndigelsen af Obligationsbanken har derfor alene til formål at sikre, at Obligationsbanken kan medvirke ved Closing og underskrive de for Closing nødvendige erklæringer m.v. vedrørende frigivelse af Pantet og eftergivelse af Datterselskabernes øvrige forpligtelser.

I den forbindelse fremsættes følgende beslutningsforslag:

Obligationsejerne godkender, at en del af købesummen berigtiges ved udstedelse af Gælds brevet og bemyndiger i øvrigt Obligationsbanken til at godkende frigivelsen af en del af Pantet i forbindelse med afhændelsen af Datterselskaberne og indgå sådanne aftaler, afgive alle sådanne meddelelser samt i øvrigt træffe sådanne dispositioner, der er nødvendige eller hensigtsmæssige i forbindelse med Closing og den efterfølgende fordeling af provenuet.

Dagsordenens Pkt. 5: Beslutning om at der foretages løbende udbetalinger til Obligationsejerne

I henhold til Obligationsvilkårene, som senest ændret på Obligationsejermødet den 29. april 2009 skal nettoprovenuet ved afhændelse af Ejendomsporteføljen (herunder via afhændelse af Datterselskaberne) efter indfrielse af gæld sikret ved de Foranstående Prioriteter indbetales til Afviklingskontoen til brug for afdrag på obligationslånet med et beløb på op til det pålydende beløb på Pantebrevene på de respektive Ejendomme, der måtte være omfattet af salget.

I forhold til Aktiekøbsaftalen bemærkes det, at købesummen erlægges løbende, idet Gælds brevet bl.a. først forfalder til indfrielse 3 år efter udstedelsen. I forhold til den aktuelle situation vil det således være u hensigtsmæssigt såfremt nettoprovenuet først kan udbetales fra Afviklingskontoen, når det samlede nettoprovenu er indgået på denne. Det foreslås derfor at der løbende foretages udbetalinger til Obligationsejerne fra Afviklingskontoen.

I den forbindelse fremsættes følgende beslutningsforslag:

Obligationsejerne godkender, at der foretages løbende udbetalinger af nettoprovenuet fra Afviklingskontoen til afdrag på obligationslånets hovedstol.

Dagsordenens Pkt. 6: Beslutning om at der alene foretages løbende udbetalinger når der kan udbetales minimum 2 kurspoint af obligationslånets hovedstol og i forbindelse med indfrielse af gælds brevet.

Udbetalinger fra Afviklingskontoen sker via VP Securities til de hos VP Securities registrerede kontohavere. Udbetalingen er forbundet med omkostninger, hvorfor det foreslås, at der alene sker udbetaling i tilfælde af, at udbetalingen overstiger et vist minimumsbeløb, samt i forbindelse med at Gælds brevet indfries.

I den forbindelse fremsættes følgende beslutningsforslag:



Obligationsejerne godkender at der alene foretages løbende udbetalinger af nettoprovenuet fra Afviklingskontoen til afdrag på obligationslånets hovedstol, når disse udbetalinger overstiger 2 kurspoint af obligationslånets hovedstol og ved indfrielse af Gælds brevet.

Dagsordenens Pkt. 7: Beslutning om at udskyde betaling af renter til næstkommende Terminsdag samt om ikke at gøre misligholdelsesbeføjelser gældende i anledning af betalingsmisligholdelsen

Udsteder forventer ikke at betale forfaldne renter på Terminsdagen den 9. februar 2011 og vil forventeligt ikke inden for 8 kalenderdage kunne betale de forfaldne renter. Ligeledes forventer Udsteder heller ikke at kunne betale forfaldne renter for de to foregående terminer. I henhold til den gennemførte restrukturerings har Obligationsejerne i den forbindelse alene indvilliget i, ikke at opsigse Obligationerne før tidligst den 10. februar 2011 som følge af denne betalingsmisligholdelse.

I henhold til Obligationsvilkårene vil Obligationssbanken efter udløbet af denne frist være forpligtet til at indkalde til et Obligationsejermøde, på hvilket møde der bl.a. skal tages stilling til, om Obligationerne skal opsiges samt herunder en stillingtagen til en evt. afhændelse af Ejendommene og/eller tvangsrealisation af Pantet.

For at undgå indkaldelse af endnu et Obligationsejermøde inden for kort tid foreslås det, at Obligationsejerne udskyder betalingen af de forfaldne renter med forfaldsdag 9. februar for såvel 2009, 2010 og 2011 til næstkommende Terminsdag samt i øvrigt afstår fra at påberåbe sig betalingsmisligholdelsen og som konsekvens heraf giver afkald på muligheden for at vedtage en opsigelse af Obligationerne af denne grund. Ligeledes som konsekvens heraf, vil Obligationssbanken ikke være forpligtet til at indkalde til et Obligationsejermøde i denne anledning.

I den forbindelse fremsættes følgende beslutningsforslag:

Obligationsejerne vedtager, at udskyde betalingen af samtlige forfaldne renter til næstkommende Terminsdag og afstår fra at udøve misligholdelsesbeføjelser i anledning af betalingsmisligholdelsen.

Dagsordenens Pkt. 8: Beslutning om afnotering af Obligationerne

Det foreslås, at Obligationerne om muligt afnoteres fra OMX Nasdaq Copenhagen.

I den forbindelse fremsættes følgende beslutningsforslag:

Obligationsejerne vedtager – såfremt muligt – at afnotere Obligationerne fra OMX Nasdaq Copenhagen og bemyndiger i den forbindelse Udsteder til at træffe de fornødne dispositioner med henblik på at afnotere Obligationerne.



BILAG 2 – FULDMAGT

Fuldmagt til obligationsejermøde 18. februar 2011 i Property bonds VIII (Sverige II) A/S

Undertegnede

Navn:

CVR nr./CPR nr.:

(herefter benævnt "Fuldmagtsgiver")

giver hermed fuldmagt til

Udsteder, Property Bonds VIII (Sverige II) A/S (CVR nr. 29213364)

Ole Vagner, Vedbæk Strandvej 316, 2950 Vedbæk

til at repræsentere Fuldmagtsgiver og stemme på Fuldmagtsgivers vegne på obligationsejermødet, der afholdes i Property Bonds VIII (Sverige II) A/S, vedrørende Property Bonds VIII 2016 8 % (Fondskode DK 0030021449) den 18. februar 2011.

Undertegnede erklærer at have fuld bemyndigelse til at give denne fuldmagt og til at tegne Fuldmagtsgiver.

Dato: _____

Navn:
Titel:

Navn:
Titel:

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn:
Titel:
Bopæl:

Navn:
Titel:
Bopæl:

**HEMFOSA
FASTIGHETER AB
(PUBL)**

**SEK 100,000,000
Promissory Note**



TABLE OF CONTENTS

- 1 Definitions 2
- 2 Interest..... 3
 - 2.1 Interest 3
 - 2.2 Interest calculation 3
 - 2.3 Default Interest 3
- 3 Repayment 3
- 4 Prepayment 3
- 5 Payments 3
- 6 Set-off 4
- 7 Assignment of the Promissory Note 4
 - 7.1 Restrictions 4
 - 7.2 Purchase Right 4
- 8 Event of Default 4
- 9 Governing Law and Disputes 5

Handwritten signature

Promissory Note

This promissory note in the Principal Amount (as defined below) (the “**Promissory Note**”) is issued on [23 February 2011] (the “**Issue Date**”) by Hemfosa Fastigheter AB (publ), Reg. No. 556780-5816, P.O. Box 7008, 121 07 Stockholm-Globen, Sweden (the “**Issuer**”).

The Issuer undertakes to make payment in accordance with the terms of this Promissory Note to Property Bonds VIII (Sverige II) A/S, Danish company registration number (CVR) 29 21 33 64 (the “**Lender**”).

1 Definitions

1.1 In this Promissory Note, the following definitions are used:

“**Business Day**” means a day when banks are open for general banking business in Sweden and Denmark;

“**Default Interest**” is defined in Section 2.3;

“**Event of Default**” is defined in Section 8;

“**Interest**” is defined in Section 2.1.1;

“**Interest Payment Date**” means *[same dates as interest payment date pursuant to the loan agreement with SEB to be entered into to be inserted]*;

“**Interest Period**” means (a) in respect of the first such period, the period commencing on the Issue Date and ending on the First Interest Payment Date and (b) each subsequent such period, the period commencing on an Interest Payment Date and ending on the next Interest Payment Date;

“**Issue Date**” is defined in the introduction above;

“**Issuer**” is defined in the introduction above;

“**Maturity Date**” means the date falling three (3) years from the Issue Date;

“**Parties**” means the Issuer and the Lender, collectively;

“**Party**” means the Issuer or the Lender;

“**Principal Amount**” means SEK 100,000,000;

“**SEK**” means Swedish kronor;

“**SPA**” means the share sale and purchase agreement by and between Municipalfastigheter Sweden AB and AB Grundstenen 133860 (changing name to Hemfosa Adrian Holdco AB) dated [1] February 2011;



1.2 In this Promissory Note, save where the context otherwise requires, words in the singular shall include the plural, and vice versa.

2 Interest

2.1 Interest

2.1.1 The Promissory Note carries interest (“**Interest**”) as follows:

- (a) with 7.5 per cent. per annum from and including the Issue Date up to the second Interest Payment Date; and
- (b) with ten (10) per cent. per annum from and including the second Interest Payment Date up to the Maturity Date.

2.1.2 Interest shall be paid by the Issuer on each Interest Payment Date.

2.2 Interest calculation

Interest will accrue daily and be calculated on the basis of the actual number of days elapsed in the relevant Interest Period and a 360 day year.

2.3 Default Interest

If the Issuer fails to pay any amount under this Promissory Note on its due date, it will pay default interest (“**Default Interest**”) on that overdue amount from its due date to the date of actual payment at an annual rate of the Interest plus 400 basis points.

3 Repayment

The Issuer shall redeem the Promissory Note in full and repay the Principal Amount together with any accrued Interest on the Maturity Date.

4 Prepayment

The Issuer may at any time during the term of this Promissory Note prepay the whole or any part of the Principal Amount (but, if in part, being an amount that reduces the Principal Amount by a minimum amount of SEK 5,000,000). Upon such prepayment the Issuer shall in addition to the amount prepaid pay the full amount of any Interest accrued but unpaid on the date for prepayment.

5 Payments

On the date on which any amount is due from the Issuer under this Promissory Note, the Issuer shall pay that amount in immediately available funds to the Lender’s bank account no. [•] with [**Bank**] for value not later than 11.00 a.m. Swedish time.



6 Set-off

The Issuer shall have the right to set-off any amount that AB Grundstenen 133860 (changing name to Hemfosa Adrian Holdco AB) may be entitled to pursuant to Section 14.3 of the SPA against any amount payable under this Promissory Note, but shall not be entitled to any other right of set-off or counterclaim towards the Lender.

7 Assignment of the Promissory Note

7.1 Restrictions

7.1.1 The Lender undertakes not to assign any rights or create any security interest in and to the Promissory Note or any part thereof except as explicitly permitted or instructed pursuant to Sections 7.1.2 and 7.2 below.

7.1.2 The Lender shall have the right to pledge the Promissory Note in favor of the Bondholders (as defined in the SPA) as security for the Lender's payment obligations towards the Bondholders.

7.2 Purchase Right

The Issuer shall have the right at any time to instruct the Lender to assign the Promissory Note together with all rights attached to it to such purchaser as the Issuer designates for a consideration in cash equal to the Principal Amount plus accrued Interest and the Lender undertakes to assign the Promissory Note in accordance with such instruction.

8 Event of Default

The Lender may forthwith terminate this Promissory Note for repayment in advance whereupon any amount outstanding under this Promissory Note will become immediately due and payable at a date determined by the Lender in its absolute discretion, if any of the following events occur (each an "**Event of Default**"):

- (a) The Issuer fails to make a payment under this Promissory Note within five (5) days of its due date or is otherwise in breach of any of its obligations under this Promissory Note which is not remedied within fifteen (15) days after the Lender's written request specifying the breach;
- (b) the Issuer admits its inability to pay its debts as they fall due, suspends making payments, commences negotiations with any one or more of its creditors with a view to a general readjustment, rescheduling of its indebtedness or otherwise may be considered insolvent; or
- (c) the Issuer takes any corporate action or any order is made or resolution passed for the suspension of payments, business reorganisation,

liquidation or bankruptcy or becomes subject to non-frivolous applications of any of the foregoing.

9 Governing Law and Disputes

- 9.1 This Promissory Note shall be governed by and construed in accordance with the laws of Sweden.
- 9.2 Any dispute, controversy or claim arising out of, or in connection with, this Promissory Note, or the breach, termination or invalidity of the Promissory Note, shall be settled by arbitration in accordance with the Arbitration Rules of the Arbitration Institute of the Stockholm Chamber of Commerce.
- 9.3 The place of arbitration shall be Stockholm, Sweden.
- 9.4 The language to be used in the arbitral proceedings shall be Swedish.
- 9.5 If arbitral proceedings have been initiated with reference to this arbitration clause and with reference to the arbitration clause under the SPA, the tribunal for the proceedings which were initiated first shall, following consultation with all affected parties, decide whether the subsequently initiated proceedings are to be consolidated with those which were initiated first. If the arbitral tribunal considers that a consolidation would lead to a significant delay to one of the proceedings, it may, following consultation with all affected parties, decide that one or more of the proceedings will be held separately.
- 9.6 The Parties undertake and agree that all arbitral proceedings conducted with reference to this arbitration clause will be kept strictly confidential. This confidentiality undertaking shall cover all information disclosed in the course of such arbitral proceedings, as well as any decision or award that is made or declared during the proceedings. Information covered by this confidentiality undertaking may not, in any form, be disclosed to a third party without the written consent of the other Party. This notwithstanding, a Party shall not be prevented from disclosing such information in order to safeguard in the best possible way his rights vis-à-vis the other Party in connection with the dispute, or if the Party is obliged to so disclose pursuant to statute, regulation, a decision by an authority, a stock exchange contract or similar.
- 9.7 In case this Promissory Note or any part of it is assigned or transferred to a third party, such third party shall automatically be bound by the provisions of this arbitration clause.
- 9.8 Notwithstanding the above, the Lender shall be entitled to initiate proceedings against the Issuer in any court of competent jurisdiction in respect of any amount due but unpaid hereunder or to initiate summary proceedings in respect thereof.

TSK

This Promissory Note has been duly executed in two original copies, of which each of the Parties has taken one copy.

Stockholm, [23 February 2011]

HEMFOSA FASTIGHETER AB (PUBL)

PROPERTY BONDS VIII
(SVERIGE II) A/S

Handwritten signature