

Nasdaq OMX Copenhagen A/S

København, den 31. maj 2011

Meddelelse nr. 56

## Delårsrapport for perioden 1. januar – 31. marts 2011

Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget delårsrapporten for perioden 1. januar – 31. marts 2011.

- Resultatet før værdireguleringer, nedskrivning af goodwill og skat udgør et underskud på DKK 4,6 mio. Resultatet er i væsentlig grad påvirket af flere af ejendommenes høje tomgang, hensættelser til tab på debitorer, store vedligeholdelsesomkostninger og omkostninger til vinterdrift.
- Udlejningsaktiviteten i første kvartal har ikke resulteret i væsentlig genudlejning af de ledige lokaler og flere af selskabets ejendomme har fortsat en høj tomgang.
- Resultatet efter skat for perioden blev et underskud på DKK 4,9 mio. Ledelsen anser resultatet for perioden for utilfredsstillende.
- Ledelsens forventninger til 2011 er uændret i forhold til de tidligere udmeldte forventninger.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til undertegnede eller til selskabets adm. direktør, Erik Bresling, på telefon 81 100 800.

Med venlig hilsen

Scandinavian Properties A/S

Kim Lautrup  
Bestyrelsesformand