

NASDAQ OMX Copenhagen A/S
Nikolaj Plads 6
1007 København K

Dato 12. maj 2009
Side 1 af 2

Selskabsmeddelelse nr. 07/2009

Alm. Brand Pantebreve A/S – delårsrapport, første kvartal for 2009, samt udpegning af konstitueret direktør

Vedlagt fremsendes delårsrapport for første kvartal 2009 for Alm. Brand Pantebreve A/S, hvoraf følgende kan fremhæves:

- Alm. Brand Pantebreve A/S har i første kvartal 2009 realiseret et resultat før skat på 0,6 mio.kr. mod et overskud på 12,3 mio.kr. i samme periode sidste år.
- Resultatet er ikke tilfredsstillende og tilskrives den forværrede situationen på ejendomsmarkedet, herunder kredittab og nedskrivninger på pantebreve.
- Resultatet er påvirket positivt af en urealiseret kursgevinst af pantebrevsbeholdningen primært som følge af rentefaldet i første kvartal samt af gevinster på både valutaterminsforretninger og afledte finansielle instrumenter.
- Resultatet er påvirket negativt af lavere nettorenteindtægter end forventet på pantebrevsbeholdningen og af såvel forhøjede realiserede kredittab som ekstraordinære kreditmæssige nedskrivninger.
- Ved regnskabsperiodens udgang var egenkapitalen 239 mio.kr. mod 238 mio.kr. ultimo 2008. Den indre værdi udgjorde 144,65 mod 144,30 ultimo 2008.
- Selskabet fastholder forventningerne til 2009 og forventer et resultat før skat i niveauet 0 - 25 mio.kr.

Selskabets direktør, Erik Møller, er efter et trafikuheld sygemeldt på ubestemt tid, og bestyrelsen har som konsekvens heraf valgt at udpege Jan Gauger som konstitueret direktør i selskabet per dags dato. Jan Gauger er oprindeligt bankuddannet med en HD i finansiering, og har siden 1998 bestridt posten som afdelingsdirektør i pantebrevsafdelingen i Alm. Brand Bank A/S.

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne selskabsmeddelelse bedes rettet til bestyrelsesformand Henrik Nordam på telefon 35 47 48 49.

Med venlig hilsen

Alm. Brand Pantebreve A/S

Henrik Nordam
Bestyrelsesformand