

Selskabsmeddelelse nr. 4/2012

København, 2. april 2012

Erklæring fra Special Servicer i ei invest properties - *Berlin I* GmbH & Co. KG

Vedlagt erklæring fra Special Servicer CorpNordic Denmark A/S.

Erklæringen offentliggøres i henhold til Special Servicer Aftale, der er beskrevet i bilag 3 i Børsprospekt af 23. november 2005.

Med venlig hilsen

ei invest properties - *Berlin I* GmbH & Co. KG

Yderligere oplysninger ei invest management tlf. 70 23 13 03

Nasdaq OMX Copenhagen

København, 2. april 2012

Til ejerne af obligationer udstedt af ei invest properties – Berlin I GmbH & Co. KG

CorpNordic Denmark A/S har som Special Servicer gennemgået årsrapporten for 2011 for ei invest properties – Berlin I GmbH & Co. KG revideret af Ernst & Young.

CorpNordic Denmark A/S skal som Special Servicer udtale sig om hvorvidt årsrapporten afviger væsentligt negativt fra budgettet i børsprospektet af 23. november 2005.

Resultat

Resultatet før skat og værdireguleringer er bedre end budgetteret.

Imidlertid er der i det oprindelige budget forudsat en positiv værdiregulering i 2011, og idet værdireguleringen ikke blev realiseret i 2011, er resultat efter skat mindre end budgetteret.

Dog medfører opskrivning af ejendomsporteføljen fra tidligere år at den bogførte værdi af ejendommene fortsat er højere end oprindelig budgetteret. Der er foretaget en mindre opskrivning af ejendomsporteføljen i 2011.

Balance

Balancen, kassebeholdningen og egenkapitalen er større end budgetteret.

Konklusion

CorpNordic Denmark A/S finder ikke at årsrapporten for 2011 afviger væsentligt negativt fra budgettet i prospektet.

Med venlig hilsen
CorpNordic Denmark A/S


Søren Søgaard


Ulrika Winkler