

Selskabsmeddelelse nr. 22/2008
Frederiksberg, 1. juli 2008

Olicom A/S indgår endelig købsaftale vedrørende ejendomsprojekter fra Aktivgruppen

Olicom A/S ("Olicom") har indgået endelig købsaftale den 30. juni 2008 vedrørende en portefølje af ejendomsprojekter fra Aktivgruppen idet betingelserne som omtalt i Selskabsmeddelelse nr. 21 af 24. juni 2008 er opfyldt. I henhold til den endelige aftale overtager Olicom nettoaktiver eksklusive rentebærende gæld for DKK 500 millioner. Udover nettoaktiverne overtages et række betingede og optionsbaserede købsaftaler vedrørende fremtidige projekter. Købet finansieres med DKK 100 millioner i ny egenkapital og resten i medfølgende lånekapital. Det egenkapitalfinansierede købsvederlag finansieres hovedsageligt gennem udstedelse af ca. 355 mio. nye aktier til en kurs på DKK 0,28 pr. aktie. Disse aktier er tegnet ved en rettet emission til et mindre antal professionelle investorer, og aktierne vil blive søgt optaget til notering efter godkendelse af prospekt herfor.

Transaktionen er helt i tråd med den udmeldte vision for Selskabet, ligesom Selskabet nu får tilført en organisation, der kan drive og gennemføre såvel de overtagne som i behold værende projekter. Olicom bliver en betydelig spiller på ejendomsmarkedet og får tillige mulighed for at realisere synergieffekter. Den portefølje, der overtages, indeholder projekter med såvel kort som lang tidshorisont. Det styrker Olicoms position og muligheder i både planlægnings- som akkvisitionsfasen, ligesom Olicoms størrelse efter anskaffelsen vil have en mere gunstig risikoprofil. Olicom forventer, at den overtagne portefølje vil medføre en gunstig påvirkning af selskabet, når den aktuelle købspris sammenholdes med de ganske betydelige potentialer, der vurderes at være i projekterne.

Den projektportefølje, der overtages, domineres af 4 store projekter, 3 i Danmark og 1 i Norge.

På et areal i umiddelbar nærhed af Skejby Sygehus og det kommende nye Universitetshospital planlægges opført ca. 1.900 boliger omfattende både enfamiliehuse og etagebyggeri. Ejerandelen i dette projekt, der er opdelt i faser, varierer fra knap 30% til godt halvdelen, mens lokale investorer vil eje den resterende del. De første udviklingsopgaver forventes tidligst igangsat i 2009.

I samarbejde med Herning Kommune planlægges et areal på 7-800 ha beliggende i umiddelbar tilknytning til Herning byudviklet. Det er netop vedtaget at opføre et nyt hospital på et areal tæt ved. Projektet omfatter i første etape udvikling af et boligområde bestående af 945 grunde til villa- og byhuse med omfattende fritidsfaciliteter herunder en større sø, golfbane og en skisportshal. Udviklingen vil blive forestået af et selskab, hvori Herning Kommune ejer 40% og Aktivgruppen ejer 60%. Projektet er i planlægningsfasen, og de indledende udviklingsarbejder forventes påbegyndt ultimo 2008 med den første lokalplan vedtaget i april 2009.

I St. Rørbæk ved Frederikssund planlægges opført en ny by med ca. 6.400 boliger bestående af både enfamiliehuse og etagebyggeri. Den nye bys centrum vil blive en kommende S-togsstation og et butikcenter m.v. Projektet forventes udviklet i etaper over en 15 årig periode. Projektet er i planlægningsfasen, og de indledende udviklingsarbejder forventes tidligst påbegyndt i 2010.

På Justneshalvøen ved Kristiansand i Norge etableres infrastruktur og lokalplaner til et bymæssigt kvarter med plads til 1.075 boliger, der forventes opført over en 10 årig periode. Projektet er igangsat, og den første faser 49 parcelhusgrunde er alle solgt.

Herudover er der ca. 30 øvrige mindre og mellemstore projekter beliggende både på Sjælland, Fyn og i Jylland. Projekterne omfatter væsentligst boligbyggeri, men der er også enkelte erhvervsprojekter. I porteføljen indgår også et renoverings- og salgsprojekt af Dansk Folkeferies feriecentre, som har nogle helt unikke placeringer ved nogle af Danmarks bedste badestrande.

Olicom vil i forbindelse med offentliggørelse af Selskabets halvårsregnskab redegøre nærmere for transaktionens betydning for indeværende år. Halvårsregnskabet planlægges offentliggjort d. 28. august 2008.

For yderligere information om Olicom se venligst www.olicom.com eller kontakt adm. dir. Per Brøndum Andersen på tel. +45 4527 0000 eller på e-mail pba@olicom.com.