

NASDAQ OMX Copenhagen A/S
Nikolaj Plads 2
1067 København K

Fondsbørsmeddelelse nr. 155

Delårsrapport 3. kvartal 2012
for
Lastas A/S
CVR nr. 30 79 50 16

Bestyrelsen for Lastas A/S har på et bestyrelsesmøde fredag den 9. november 2012 behandlet og godkendt selskabets delårsrapport for 3. kvartal 2012.

RESUMÉ

Beløb i t.kr.	Q3		YTD	
	2012	2011	2012	2011
Nettoomsætning	181.106	173.308	552.759	441.447
EBITDA	38.780	47.338	111.084	125.558
Driftsresultat (EBIT)	9.418	14.165	19.354	35.086
Resultat	-14.867	2.204	-30.249	363
Egenkapital			17.834	112.858
Pengestrømme			-37.802	-4.016

Lastas fastholder de offentliggjorte forventninger til 2012.

LASTAS A/S

DELÅRSRAPPORT

For perioden 1. januar til 30. september 2012

CVR-NR. 30 79 50 16

Evt. spørgsmål vedrørende nærværende fondsbørsmeddelelse kan rettes til adm. direktør Anders K. Larsen på telefon 72 19 80 00.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Ledelsespåtegning.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Hoved- og nøgletal.....	6
Ledelsesberetning	7
Aktionærinformation	12
 Koncern delårsrapport 1. januar – 30. september	
Anvendt regnskabspraksis	13
Resultatopgørelse.....	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse.....	17
Pengestrømsopgørelse	18
Segmentoplysninger	19

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. september 2012 for Lastas A/S.

Delårsrapporten, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som er godkendt i EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 30. september 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og af koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligst ricisi og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

Hedensted, den 9. november 2012

Direktion:




Anders Kristoffer Larsen

Bestyrelsen:



Carl Erik Skovgaard Sørensen
Formand



Jens Løgstrup
Næstformand



Anders Kristoffer Larsen



Jan Mygdam

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Lastas A/S
Energivej 35
8722 Hedensted

Telefon: 7219 8000
Telefax: 7219 8001
Hjemmeside: www.lastas.dk
E-mail: lastas@lastas.dk

CVR-nr.: 30 79 50 16
Stiftet: 5. november 1970
Hjemsted: Hedensted, Danmark

Bestyrelse

Advokat Carl Erik Skovgaard Sørensen, formand
Direktør Jens Løgstrup, næstformand
Direktør Anders Kristoffer Larsen
Direktør Jan Mygdam

Direktion

Anders Kristoffer Larsen

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

Beløb i t.kr.	Q3		YTD	
	2012	2011	2012	2011
Resultatopgørelse				
Nettoomsætning	181.106	173.308	552.759	441.447
EBITDA	38.780	47.338	111.084	125.558
Driftsresultat (EBIT)	9.418	14.165	19.354	35.086
Finansielle poster.....	-19.157	-11.226	-49.603	-34.602
Resultat	-14.867	2.204	-30.249	363
Balance				
Balancesum			1.236.142	1.418.712
Egenkapital i alt.....			17.834	112.858
Pengestrømme				
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....			51.506	97.688
Pengestrømme fra investeringsaktivitet....			-37.897	-73.464
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet ...			-51.411	-28.240
Pengestrømme i alt.....			-37.802	-4.016
Nøgletal				
EBITDA-margin	21,4%	27,3%	20,1%	28,4%
(EBITDA i % af omsætning)				
Overskudsgrad.....			3,5%	7,9%
(driftsresultat (EBIT) i % af nettoomsætning)				
Afkastningsgrad			2,0%	0,0%
(driftsresultat (EBIT) i % af gns. balancesum)				
Egenkapitalandel (soliditetsgrad).....			1,4%	8,0%
(egenkapital inkl. minoritetsinteresser i % af aktiver, ultimo)				
Forretning af egenkapital - koncern.....			-104,8%	0,3%
(resultat før skat i % af gns. egenkapital inkl. minoritetsinteresser)				
Gennemsnitligt antal medarbejdere			110	92
Eksportandel.....			14,9%	10,7%
Aktienøgletal				
Resultat efter skat for fortsættende aktiviteter pr. aktie i kr. (beregnet på årsbasis)	-2,89	0,43	-5,87	0,07

Nøgletal er beregnet i henhold til Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og nøgletal 2010".

LEDELSESBERETNING

Bestyrelsen for Lastas A/S har på et bestyrelsesmøde fredag den 9. november 2012 behandlet selskabets ureviderede delårsrapport for perioden 1. januar til 30. september 2012.

Lastas har valgt at prioritere en nedbringelse af balancen, samtidigt med at der fokuseres på at sikre et stærkt positivt cash flow fra driften.

Koncernens omsætning for de første 9 måneder er steget fra 441 mio. kr. i 2011 til 553 mio. kr. for 2012, svarende til en fremgang på 25%. Stigningen er hovedsagligt på segmentet handel.

Det har dog ikke været muligt at realisere den forventede dækningsgrad grundet et marked, som er præget af hård konkurrence samt øget fokus på nedbringelse af lagere.

Indgåelse af bankaftalen med selskabets finansieringskilder har medført yderligere omkostninger på 8 mio. kr. i 2012. Bankaftalen har givet et stabilt grundlag for driften.

Salget af grunden i Norge har Lastas realiseret et tab på 1 mio. kr. efter indfrielse af rente SWAP.

Resultatet efter skat for de første 9 måneder blev således, et underskud på 30 mio. kr. mod et resultat på 0 mio. kr. i 2011.

Resultatet afspejler ikke forventningerne og vurderes som uacceptabelt.

Resultatet samt anden total indkomst medfører at egenkapitalen faldt fra 59 mio. kr. pr. 31. december 2011 til 18 mio. kr. Der er ikke afsat beregnet skat af årets resultat.

Markedsforholdene

Markedet har i 3. kvartal 2012 været præget af følgende tendenser:

- Vedtagelsen af total vægt på 54 tons og dermed muligheden for brug af 7 aksler.
- Tidligere års fokus på konsolidering og reinvesteringer for at kunne bevare konkurrenceevnen indenfor transportbranchen er taget af.
- Nyregistreringer af lastbiler mellem 15.000 og 32.000 tons er stigende:

Registreringer - Pr. mærke														
Nyregistreringer														
Lastbiler														
I perioden fra 01-01-2011 til 30-09-2012														
Vægt mellem 15000 og 32000 kg														
Mærke	1. kvartal 2011		2. kvartal 2011		3. kvartal 2011		4. kvartal 2011		1. kvartal 2012		2. kvartal 2012		3. kvartal 2012	
	Antal	Andel	Antal	Andel	Antal	Andel	Antal	Andel	Antal	Andel	Antal	Andel	Antal	Andel
DAF	59	6,79%	57	6,48%	42	5,50%	82	10,45%	81	8,04%	30	3,45%	94	11,65%
IVECO	23	2,65%	31	3,52%	82	10,73%	56	7,13%	58	5,76%	42	4,83%	40	4,96%
MAN	166	19,10%	221	25,11%	225	29,45%	168	21,40%	161	15,99%	202	23,25%	115	14,25%
MERCEDES-BENZ	134	15,42%	99	11,25%	49	6,41%	88	11,21%	110	10,92%	116	13,35%	138	17,10%
RENAULT	14	1,61%	25	2,84%	25	3,27%	26	3,31%	23	2,28%	33	3,80%	43	5,33%
SCANIA	185	21,29%	211	23,98%	163	21,34%	196	24,97%	250	24,83%	187	21,52%	193	23,92%
VOLVO	288	33,14%	207	23,52%	164	21,47%	167	21,27%	310	30,78%	246	28,31%	184	22,80%
Øvrige	0	0,00%	29	3,30%	14	1,83%	2	0,25%	14	1,39%	13	1,50%	0	0,00%
TOTAL	869		880		764		785		1.007		869		807	

Kilde: Bilstatistik.dk

Udviklingen i de enkelte forretningsområder

Handel

Segmentbeskrivelse

Handelsaktiviteterne omfatter hovedsageligt handel med vejtransportmateriel i Danmark.

Generelt

De nye muligheder for transportmateriel med brugen af total vægt på 54 tons og dermed muligheden for brug af 7 aksler øger fortsat behovet for fokus på salget af både nye og brugt enheder. Samtidigt iværksættes der løbende nye tiltag for at fastholde selskabets markedsandele indenfor disse områder.

Der har således været en positiv trend i markedet, dog har fokus på nedbringelse af varebeholdninger medvirket til at aktiviteten ikke har bidraget positivt. Nedbringelsen af varebeholdningen følger planen og vil også foregå i 2013.

Service og produktion

Segmentbeskrivelse

Produktionsaktiviteterne omfatter hovedsageligt produktion og servicering af vejtransportmateriel samt salg af tilbehør.

Generelt

Der er fokus på dette område og der har været arbejdet med en omstrukturering af arbejdsgangene og organisationen med henblik på at skabe rentable profitcentre.

Trods en stigende ekstern omsætning har kunde og produkt mix medført en lavere dækningsgrad. Aktiviteten bidrager med et positivt bidrag.

Udlejning

Segmentbeskrivelse

Udlejning (leasing) vejtransportmateriel i Skandinavien.

Generelt

De tidligere positive tendenser på transportmarkedet har medført et mere stabilt lejemarked.

Aktiviteten er dog fortsat belastet af tilbagesagende langtidskontrakter, som følge af kunders manglende betalingsevne.

Aktiviteten bidrager med et negativt resultat, men forventes på sigt at bidrage positivt.

Ejendomme og grunde

Segmentbeskrivelse

Aktiviteter omfatter hovedsageligt drift af ejendomme til koncernens selskaber.

Generelt

Fokus vil være rettet mod at optimere udlejningen af de ledige erhvervslejemål.

Koncernen har nogle ubebyggede grunde, som er erhvervet med henblik på udbygning af koncernens aktiviteter. Udbygningen er dog sat i bero ind til videre.

De ubebygget grunde, hvor der ikke pt. er planlagt projekter til, søges afhændet på sigt.

Aktiviteten har samlet bidraget med et negativt resultat.

Øvrige aktiviteter

Segmentbeskrivelse

Øvrige selskabers aktiviteter omfatter moderselskabets drift.

Igangværende juridiske tvister

Lastas bruger eksternt advokatfirma til håndtering af de juridiske tvister. Der er aktuelt ingen igangværende juridiske tvister, som forventes at påvirke Lastas nævneværdigt.

Væsentlige risici

Generelt

Lastas væsentligste driftsrisiko er knyttet til evnen til at være stærkt positioneret i et marked, hvor konkurrenceforholdene er vanskelige, idet kunderne efterspørger kvalitetsprodukter til lavest mulige priser. Desuden er det væsentligt for koncernen hele tiden at være på forkant med den teknologiske udvikling inden for koncernens aktivitetsområde.

Øvrige finansielle risici og risikostyringspolitikker

Disse er i al væsentlighed uændrede i forhold til det seneste årsrapport 2011. Der henvises til årsrapporten for 2011.

Påvirkning af sæsonudsving

Koncernens aktivitet er ikke væsentlig omfang påvirket af sæsonudsving.

Begivenheder efter 30. september 2012

Der er ikke efter regnskabsperiodens afslutning indtruffet hændelser, som forventes at have væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling eller fremtids udsigter.

Forventninger til fremtiden

Forventningerne til 2012 er fortsat et underskud i niveauet -40 mio. kr. før skat.

Lastas fokusområder i 2012 vil være at

- Forsat at sikre et positivt cash flow fra driften
- Optimere balancen, således at den kommer til at afspejle aktivitetsniveauet, hvilket blandt andet fortsat vil medføre en nedbringelse af varebeholdningerne
- Mindske tomgangen for udlejningsmateriel / optimering af udlejningsporteføljen, således aktiviteten igen bidrager med positivt resultat
- Fortsat stram omkostnings- og kapacitetsstyring

AKTIONÆRINFORMATION

Incitamentsprogrammer

Selskabet har pt. ingen incitamentsprogrammer.

Fondsbørsmeddelelser i 2012

Dato	Emne
01-02-2012	Ændring i bestyrelsen
06-02-2012	Forventninger til 2011
09-03-2012	Ændring af finanskalender 2012
31-03-2012	Ændring af finanskalender 2012
31-03-2012	Årsrapport 2011
03-05-2012	Indkaldelse til ordinære generalforsamling
07-05-2012	Lastas sælger grund i Norge
29-05-2012	Afholdelse af generalforsamling
29-05-2012	Delårsrapport Q1 2012
16-07-2012	Underskrift af bankaftale
31-07-2012	Indkaldelse til ekstra ordinær generalforsamling
17-08-2012	Aflysning af ekstraordinær generalforsamling
20-08-2012	Ændring af finanskalender 2012
23-08-2012	Delårsrapport 1. halvår 2012
29-08-2012	Overdragelse af aktier
17-10-2012	Ændring af finanskalender 2012
17-10-2012	Indkaldelse til ekstra ordinær generalforsamling
09-11-2012	Afholdelse ekstra ordinær generalforsamling

Kontakt

På Lastas' hjemmeside, www.lastas.dk, findes yderligere informationer om koncernen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Delårsrapporten for Lastas A/S er aflagt efter IAS 34 "Præsentation af delsårsregnskaber", som er godkendt af EU, og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er borsat fra nedenstående uændret i forhold til koncernregnskabet for 2011. Koncernregnskabet for 2011 indeholder en fuld beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Lastas A/S har implementeret de standarder og fortolkningsbidrag, som træder i kraft for 2012 eller forventes at påvirke Lastas A/S.

Delsårsrapporten er aflagt i tDKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til begivenheder, der fremkommer mellem balancedagen og tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages en nedskrivningstest, og hvis nødvendigt herefter en nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Skønsmæssig usikkerhed – ledelsens vurdering

Ved udarbejdelsen af delårsrapporten fortager ledelsen en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregning af aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger er uændret i forhold til koncernregnskabet 2011.

RESULTATOPGØRELSE

Beløb i t.kr.	Q3 2012	Q3 2011	YTD 2012	YTD 2011
NETTOOMSÆTNING	181.106	173.308	552.759	441.447
Omkostninger til handelsvarer, råvarer og hjælpematerialer	-126.172	-112.350	-389.314	-277.508
Andre eksterne omkostninger	-4.894	-4.131	-16.193	-12.063
Personaleomkostninger	-11.260	-9.582	-36.168	-26.318
DRIFTSRESULTAT FØR AF- OG NEDSKRIVNINGER (EBITDA)	38.780	47.338	111.084	125.558
Afskrivning af materielle og immateri- elle anlægsaktiver	-29.362	-33.173	-91.730	-90.472
DRIFTSRESULTAT (EBIT)	9.418	14.165	19.354	35.086
Finansielle indtægter	17.513	714	21.212	9.365
Finansielle omkostninger	-36.671	-11.940	-70.815	-43.967
RESULTAT FØR SKAT	-9.740	2.939	-30.249	484
Skat	-5.127	-735	0	-121
RESULTAT	-14.867	2.204	-30.249	363
ANDEN TOTALINDKOMST				
Valutaomregning af kapitalandele	73	-27	54	2
Afdækning af fremtidige pengestrømme.....	-5.642	-19.420	-14.851	-18.964
Skat vedrørende andre indtægter og omkostninger	1.411	4.855	3.713	4.741
ANDEN TOTALINDKOMST	-4.158	-14.592	-11.084	-14.221
TOTALINDKOMST	-19.025	-12.388	-41.333	-13.858

BALANCE

	30.09.2012	30.09.2011	31.12.2011
AKTIVER			
Beløb i tkr.			
Software mv.	0	0	0
Goodwill	5.641	5.641	5.641
Immaterielle anlægsaktiver.....	5.641	5.641	5.641
Indretning af lejede lokaler	437	0	166
Grunde og bygninger	347.363	353.144	351.710
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	340.668	381.593	401.832
Materielle anlægsaktiver	688.468	734.737	753.708
Værdipapirer.....	152	280	152
Udskudt skatteaktiv.....	35.498	47.407	35.498
Udlån finansiel leasing	191.612	181.322	156.099
Finansielle anlægsaktiver	227.262	229.009	191.749
LANGFRISTEDE AKTIVER	921.371	969.387	951.098
Varebeholdninger	233.053	337.964	290.307
Grunde til salg	0	24.243	24.106
Tilgodehavender.....	76.416	81.407	80.189
Igangværende arbejder for fremmed- regning.....	4.203	2.717	5.355
Likvide beholdninger	1.099	2.994	3.242
KORTFRISTEDE AKTIVER.....	314.771	449.325	403.199
AKTIVER.....	1.236.142	1.418.712	1.354.297

BALANCE

	30.09.2012	30.09.2011	31.12.2011
PASSIVER			
Beløb i tkr.			
Aktiekapital	30.905	30.905	30.905
Opskrivninger	1.320	1.320	1.320
Reserve for valutakursregulering	1.476	1.435	1.422
Overført overskud	-16.111	78.956	25.276
Moderselskabets andel af egenkapital	17.590	112.616	58.923
Minoritetsinteresser	244	242	244
EGENKAPITAL	17.834	112.858	59.167
Hensatte forpligtelser	1.667	27.000	5.000
Prioritetsgæld	284.512	311.204	310.294
Leasingforpligtelse	360.352	465.229	348.431
Langfristede forpligtelser	646.531	803.433	663.725
Kortfristet del af langfristet gæld	175.714	101.032	213.264
Kreditinstitutter	231.636	221.887	195.977
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.762	47.643	80.165
Anden gæld	101.430	98.204	85.969
Periodeafgrænsningsposter	27.336	24.905	34.030
Hensatte forpligtelser	11.899	8.750	22.000
Kortfristede forpligtelser	571.777	502.421	631.405
FORPLIGTELSE	1.218.308	1.305.854	1.295.130
PASSIVER	1.236.142	1.418.712	1.354.297

EGENKAPITALOPGØRELSE 1. JANUAR - 30. SEPTEMBER

Koncernen	Aktionærerne i Lastas A/S						
	Aktie- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for valuta- kursre- gulering	Over- ført resultat	I alt	Minori- tetsakti- onærer	I alt
Beløb i tkr.							
Egenkapital 1. januar 2011	30.905	1.320	1.433	92.816	126.474	242	126.716
Totalindkomst							
Årets resultat	0	0	0	363	363	0	363
Anden totalindkomst							
Valutaomregning af kapitalandele.....	0	0	2	0	2	0	2
Afdækning af fremtidige pengestrømme	0	0	0	-18.964	-18.964	0	-18.964
Skat af anden indkomst	0	0	0	4.741	4.741	0	4.741
Anden totalindkomst i alt	0	0	2	-14.223	-14.221	0	-14.221
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	2	-13.860	-13.858	0	-13.858
Egenkapital 30. september 2011.....	30.905	1.320	1.435	78.956	112.616	242	112.858
Egenkapital 1. januar 2012	30.905	1.320	1.422	25.276	58.923	244	59.167
Totalindkomst							
Årets resultat	0	0	0	-30.249	-30.249	0	-30.249
Anden totalindkomst							
Valutaomregning af kapitalandele.....	0	0	54	0	54	0	54
Afdækning af fremtidige pengestrømme	0	0	0	-14.854	-14.854	0	-14.854
Skat af anden indkomst	0	0	0	3.713	3.713	0	3.713
Anden totalindkomst i alt	0	0	54	-11.138	-11.084	0	-11.084
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	54	-41.387	-41.333	0	-41.333
Egenkapital 30. september 2012.....	30.905	1.320	1.476	-16.111	17.590	244	17.834

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Beløb i t.kr.	YTD 2012	YTD 2011
Årets resultat	-30.249	363
Årets afskrivninger tilbageført	91.730	90.472
Skat af årets resultat tilbageført.....	0	121
Ændring i varebeholdninger	57.255	13.780
Ændring i tilgodehavender, kortfristede aktiver	4.923	4.688
Ændring hensatte forpligtelser	-13.500	-26.250
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank, skat og udbytte)	-47.569	28.735
Kursreguleringer mv.	54	2
Regulering sikringsinstrumenter indregnet i totalindkomst	-11.138	-14.223
Pengestrømme fra driftsaktivitet	51.506	97.688
Køb af materielle anlægsaktiver, finansielle leasingaktiver.....	-139.037	-135.885
Køb af materielle anlægsaktiver, øvrige aktiver.....	-1.309	0
Salg af materielle anlægsaktiver, finansielle leasingaktiver.....	74.984	62.421
Salg af materielle anlægsaktiver, øvrige aktiver	27.465	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-37.897	-73.464
Afdrag på lån	-51.411	-28.240
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.....	-51.411	-28.240
Ændring i likvider	-37.802	-4.016
Likvider 1. januar	-192.735	-214.877
Likvider 30. juni	-230.537	-218.893
Likvider 30. juni specificeres således:		
Indestående i pengeinstitutter.....	1.099	2.994
Bankgæld, kassekredit.....	-231.636	-221.887
Likvider, nettogæld	-230.537	-218.893

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance og resultatopgørelse.

SEGMENTOPLYSNINGER

Forretningsområder

	Handel	Produktion	Udlejning	Ejendomme	Øvrige	Ikke fordelte poster	Koncern i alt
Segment YTD 2012							
Resultat							
Omsætning.....	280.700	27.285	235.066	9.392	316	0	552.759
Intern omsætning	35.543	42.901	8.523	6.794	14.045	0	107.806
Nettoomsætning	316.243	70.186	243.589	16.186	14.361	0	660.565
EBITDA	1.217	2.107	104.910	13.018	-10.168	0	111.084
Afskrivninger	3.393	-156	-89.599	-5.229	-139	0	-91.730
Resultat før skat.....	-11.100	841	-4.385	-7.032	-8.573	0	-30.249
Årets resultat	-11.100	841	-4.385	-7.032	-8.573	0	-30.249
Balance							
Aktiver.....	229.196	76.165	596.695	364.837	124.268	-155.019	1.236.142
Nøgletal							
Medarbejdere.....	9	76	4	0	21	0	110
Segment YTD 2011							
Resultat							
Omsætning.....	160.682	20.685	248.271	11.780	29	0	441.447
Intern omsætning	137.229	49.720	12.199	5.751	11.719	0	216.618
Nettoomsætning	297.911	70.405	260.470	17.531	11.748	0	658.065
EBITDA	12.987	10.987	93.155	14.636	-6.207	0	125.558
Afskrivninger	-11	-433	-84.615	-5.129	-253	0	-90.472
Resultat før skat.....	7.843	9.440	-8.099	-4.249	-4.451	0	484
Årets resultat	5.883	7.080	-6.074	-3.186	-3.339	0	363
Balance							
Aktiver.....	319.527	97.646	697.676	396.958	181.618	-274.713	1.418.712
Nøgletal							
Medarbejdere.....	6	57	6	0	24	0	93