

Foreningsmeddelelse nr. 11/2013

København, 31. maj 2013

Kvartalsmeddelelse for 1. kvartal 2013 - Foreningen european retail

Hovedpunkter for 1. kvartal 2013:

- Koncernen opnåede i 1. kvartal 2013 et bruttoresultat før værdireguleringer på DKK 20,1 mio. mod DKK 18,3 mio. i samme periode 2012.
- Andre drifts- og administrationsomkostninger blev DKK 5,2 mio. i 1. kvartal 2013 mod DKK 4,5 mio. i samme periode 2012.
- Finansielle poster udgjorde DKK -7,8 mio. mod DKK -13,8 mio. i samme periode 2012. Fald i de finansielle poster kan henføres til positive værdireguleringer på DKK 11,5 mio., hovedsageligt som følge af dagsværdireguleringer på Foreningens beholdning af swaps samt stigning i kursen på SEK. Dertil kommer en stigning i renteomkostningerne til FS Property Finance A/S på DKK 6,3 mio.
- Periodens resultat før skat udgjorde DKK 9,7 mio. mod DKK -0,2 mio. i samme periode 2012.
- Driften i Foreningens ejendomme har været på niveau med det forventede i 1. kvartal 2013.
- Investorenes formue steg med DKK 10,6 mio. til DKK 100,2 mio. fra 31. december 2012 til 31. marts 2013.
- Indre værdi steg fra kurs 19,2 pr. 31. december 2012 til kurs 21,5 pr. 31. marts 2013.

Forventninger til 2013:

- Som følge af forventninger til stadigt stigende fundingomkostninger forventes årets resultat for 2013, før værdiregulering af ejendomme, at være negativt i betydeligt omfang.
- Da ejendommene er sat til salg, og da der er naturlig usikkerhed omkring salgsværdier og afhændelsestidspunkt, er det ikke muligt at oplyse et forventet resultat for 2013. Salget af Foreningens ejendomme er afstemt med Foreningens finansielle kreditorer, der støtter op om salgsprocessen og Foreningens fortsatte drift.

Indre værdi er senest opgjort pr. 30. april 2013 til kurs 17,72.

Foreningskapitalen består ved udgangen af 1. kvartal 2013 af 4.652.502 stk. foreningsbeviser á DKK 100,00 svarende til en foreningskapital på DKK 465.250.200.

Foreningen european retail er noteret på Nasdaq OMX under symbolet "eiieur" og fondskoden DK0010302561.

Med venlig hilsen
Foreningen european retail

Yderligere oplysninger:
Bestyrelsesformand Frantz Palludan, telefon 33 11 45 45