

Foreningsmeddelelse nr. 13/2013

København, 30. august 2013

Halvårsmeddelelse for 1. halvår 2013 - Foreningen european retail

Offentliggørelse af halvårsrapport 2013 (vedlagt)

Hovedpunkter for 1. halvår 2013:

- Koncernen har i 1. halvår 2013 opnået et bruttoresultat før værdireguleringer og skat på DKK 39,1 mio. mod DKK 36,1 mio. i samme periode 2012.
- Drifts- og administrationsomkostninger udgjorde i 1. halvår 2012 DKK 6,2 mio. mod DKK 9,2 mio. i samme periode 2012.
- Ejendomsporteføljen er positivt værdireguleret med DKK 4,3 mio. som følge af, at Foreningens ejendom i Skellefteå er opskrevet til salgsværdien i forbindelse med afhændelsen.
- Finansielle poster udgjorde DKK -9,4 mio. mod DKK -29,4 mio. i samme periode 2012. De finansielle poster er i 2013 fortsat negativt påvirket af højere rentemarginaler på Foreningens lån. Der har været en positiv regulering af Foreningens beholdning af renteswaps.
- Periodens resultat efter skat blev DKK 25,8 mio. mod DKK -7,3 mio. i 2012. Af nævnte DKK 25,8 mio. kan DKK 2,5 mio. henføres til negative valutakursreguleringer samt en positiv urealiseret dagsværdiregulering af renteswaps på DKK 35,7 mio.
- Investorerne formue er i perioden steget med DKK 24,5 mio. til DKK 114,1 mio.
- Indre værdi steg fra kurs 19,2 ultimo 2012 til kurs 24,5 den 30. juni 2013.

Forventninger til 2013:

- Som følge af forventninger til stadigt stigende fundingomkostninger forventes årets resultat for 2013, før værdiregulering af ejendomme, at være negativt i betydeligt omfang.
- Da ejendommene er sat til salg, og da der er en naturlig usikkerhed omkring salgsværdier og afhændelsestidspunkt, er det ikke muligt at oplyse et forventet resultat for 2013.

Foreningskapitalen består ved udgangen af 1. halvår 2013 af 4.652.502 stk. foreningsbeviser á DKK 100,00 svarende til en foreningskapital på DKK 465.250.200.

Foreningen european retail er noteret på Nasdaq OMX under symbolet "ERIEUR" og fondskoden DK0010302561.

Med venlig hilsen
Foreningen european retail

Yderligere oplysninger:
Bestyrelsesformand Frantz Palludan, telefon 33 11 45 45