

Foreningsmeddelelse nr. 1/2014

København, 2. januar 2014

## Foreningen european retail - Salgsproces for foreningens ejendomsportefølje

Som meddelt i foreningsmeddelelse nr. 14/2013 af 29. november 2013 har foreningen vurderet salgsprocessen og i forbindelse hermed ført forhandlinger med forskellige rådgivere.

Foreningen har truffet beslutning om at engagere Nybolig Erhverv København A/S til i samarbejde med PwC's ejendomsafdeling i Stockholm og Jones Lang Lasalle i Helsinki til at forestå salget af foreningens ejendomsportefølje.

I henhold til årsrapport 2012 for Foreningen european retail udgør værdien af foreningens ejendomme pr. 31. december 2012 DKK 1.235.692.000. I forbindelse med engageringen af de nye rådgivere er der fremkommet ændring i værdifastsættelsen af ejendommene, idet nye vurderinger nødvendiggør en nedsættelse af ejendomsværdierne med DKK 120 mio.

Foreningens egenkapital bliver herved negativ med DKK 16,1 mio., hvilket giver en indre værdi på - DKK 3,48 pr. bevis.

Der er indgået aftale med foreningens tre finansielle kreditorer om likviditetsmæssig støtte til foreningen i form af oprulning af renter i nødvendigt omfang til opretholdelsen af foreningens drift.

Foreningen european retail er noteret på Nasdaq OMX under symbolet "eiieur" og fondskoden DK0010302561.

Med venlig hilsen  
Foreningen european retail

Yderligere oplysninger:  
Bestyrelsesformand Frantz Palludan, telefon 33 11 45 45