



# heimstaden

"Heimstaden etablerar, förvaltar, utvecklar och äger, ensam eller tillsammans med andra investerare, bostadsfastigheter omfattande ca 16 500 st. lägenheter i tillväxtregioner i Sverige och Danmark. Vi erbjuder hyresgästerna trygga och trivsamma boenden i livets olika skeenden samt medinvestorer en professionell investeringsprodukt med en attraktiv riskjusterad avkastning. Bolaget grundades 1998 och ägs sedan 2005 i huvudsak av det norska bolaget Fredensborg AS, som är Norges största privata bostadsbolag."

## Delårsrapport januari-mars 2016

- Periodens hyresintäkter uppgick till 186 mkr (187)
- Uthyrningsgraden för bostäder uppgick till 99,6 procent (99,1)
- Driftnettot uppgick totalt till 80 mkr (83)
- Finansnettot förbättrades till -26 mkr (-45)
- Förvaltningsresultatet ökade till 83 mkr (36)
- Värdeförändring i fastigheter uppgick till 139 mkr (207)
- Värdeförändring i derivat uppgick till -9 mkr (-29)
- Periodens resultat ökade till 184 mkr (174)

"Vintern är passerad för denna gång och våren är fullt i antågande. Vi har lagt bakom oss det, för oss som bostadsbolag, driftskostnadsmissigt dyraste kvartalet. Ett kvartal som präglats av en mycket kall januari månad i södra Sverige och den sedvanliga snöröjningen och halkbekämpningen. Genom vårt kontinuerliga arbete med energieffektiviseringar och driftoptimering har vi, trots ett kallare klimat, kunnat minska vår normalårskorrigerade förbrukning med 2 % under Q1, vilket bådär gott för framtiden", säger Patrik Hall, VD för Heimstaden.

"Vår expansion i Danmark fortsätter och i mars tillträdde vi 436 ägarlägenheter i centrala Köpenhamn. I dagarna tillträder vi ytterligare en bostadsportfölj om 303 ägarlägenheter, vilken vi förvärvat av Danica Ejendomsselskap.

Nyproduktion är fortsatt aktuellt och i januari var det inflyttning i vår nyproducerade fastighet Vidar i centrala Malmö. I skrivande stund pågår även inflyttning i samägda, och av oss förvaltade, Nordhalla Fastigheters två nyproducerade hus i centrala Vetlanda. Bygglov har inlämnats för vindsproduktion i Malmö, förtätning i Lund och Ystad, alla i kommuner med kraftig bostadsbrist.", fortsätter Patrik Hall

För ytterligare information är du välkommen att kontakta:

Patrik Hall  
VD Heimstaden AB  
0705 – 85 99 56

Magnus Nordholm  
VD Heimstaden AB  
0705 – 29 31 44

*Denna information är sådan som Heimstaden AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 29 april 2016 klockan 12.00.*

*Heimstadens preferensaktie är listad på Nasdaq FirstNorth med kortnamnet HEIM PREF. Certified adviser är Erik Penser Bank. Mer information om bolaget finns på [www.heimstaden.com](http://www.heimstaden.com).*

Heimstaden AB (publ) • Östra Promenaden 7 A • 211 28 Malmö

Organisationsnummer 556670-0455. Bolagets säte Malmö

Telefon, växel 0770 – 111 040 • [www.heimstaden.com](http://www.heimstaden.com)