

Magnolia Bostad säljer 436 hyresrätter till SPP Fastigheter

Magnolia Bostad förvärvar byggrätter avseende cirka 700 bostäder i centrala Södertälje. Samtidigt säljer bolaget 436 hyreslägenheter som ska utvecklas på cirka två tredjedelar av fastigheten till SPP Fastigheter AB (publ). Totalt fastighetsvärde vid färdigställande av denna första etapp beräknas uppgå till cirka 750 miljoner kronor. Detaljplanearbete pågår för resterande tredjedel, avseende cirka 260 bostäder fördelade på både hyresrätter och bostadsrätter.

Fastigheten är ett av de största bostadsutvecklingsprojekten i Södertälje, och är attraktivt placerad några hundra meter norr om Stortorget, ett kvarter från Södertälje kanal. Första inflyttning beräknas ske under 2018.

Wistrand har varit rådgivare åt Magnolia Bostad i affären och Linklaters har företrätt köparen SPP Fastigheter. Cushman & Wakefield och Advokatfirman Lindahl har varit rådgivare till säljaren av byggrätterna, Acturum Real Estate AB.

För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Lidjan, verkställande direktör
070-223 43 47, fredrik.lidjan@magnoliabostad.se

Marita Loft, verkställande direktör Storebrand Fastigheter
070-960 54 64, marita.loft@storebrand.no

Magnolia Bostad utvecklar effektiva, attraktiva och funktionella nya boenden, såväl hyresrätter som bostadsrätter och hotell, i attraktiva lägen i Sveriges tillväxtorter. Vårt arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. Magnolia Bostads aktie (MAG) är noterad på Nasdaq First North. Erik Penser Bank agerar Certified Adviser åt Bolaget. Mer information på www.magnoliabostad.se