

Magnolia Bostad rapporterar det första kvartalet 2016

Bolaget redovisar för perioden ett rörelseresultat om 99,5 (146,1) mkr. Resultatet efter skatt uppgick till 85,8 (138,7) mkr, vilket justerat för jämförelsestörande poster är bolagets hittills bästa kvartalsresultat.

– Årets första månader har präglats av stark försäljning och intensiv affärsverksamhet, säger Fredrik Lidjan, verkställande direktör för Magnolia Bostad. Glädjande är också att vi framgångsrikt genomfört en obligationsemission om 600 mkr.

Första kvartalet i korthet:

- Rörelseresultat: 99,5 (146,1) mkr
- Resultat efter skatt: 85,8 (138,7) mkr
- Resultat per aktie: 2,01 (4,43) kr

Rörelseresultatet för första kvartalet 2015 påverkades positivt med cirka 153 mkr till följd av omvärderingen av projektet Senapsfabriken vid övergång från intresseföretag till dotterföretag.

Väsentliga händelser under kvartalet:

- Magnolia Bostad utökar organisationen i Stockholm och Helsingborg med sju personer.
- Magnolia Bostads tecknar ett samarbetsavtal med Västerkulla Hotell. Avtalet innebär att Västerkulla Hotell Holding AB har möjlighet att förvärva de hotell som Magnolia Bostad utvecklar.
- Magnolia Bostad förvärvar fastigheterna Antikvarien 1 och Arkeologen 1 i Mariastaden av Helsingborgs kommun. Samtidigt avyttras de 345 hyresrätter som ska utvecklas på fastigheterna till SPP Fastigheter.
- Magnolia Bostad och Helsingborgs kommun tecknar en avsiktsförklaring om samarbete kring utvecklingen av nya hyresrätter med rimliga hyror.
- Magnolia Bostad tecknar markanvisningsavtal avseende 600 bostäder i hamnområdet Norra Kajen i Sundsvall.
- Säljmålet i kvarteret Varvet, Kanikenäsholmen i Karlstad, uppnås.
- Magnolia Bostad häver avtal rörande projektet Huvudkontoret, 90 bostadsrätter i Uppsala, då bolaget hindrats från att inleda arbete på fastigheten av säljaren, Bergsporten AB.

Läs rapporten i sin helhet på: www.magnoliabostad.se/investorrelations/

För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Lidjan, verkställande direktör
070-223 43 47, fredrik.lidjan@magnoliabostad.se

Erik Rune, vVD/CFO
073-399 40 30, erik.rune@magnoliabostad.se

Magnolia Bostad utvecklar effektiva, attraktiva och funktionella nya boenden, såväl hyresrätter som bostadsrätter och hotell, i attraktiva lägen i Sveriges tillväxtorter. Vårt arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. Magnolia Bostads aktie (MAG) är noterad på Nasdaq First North. Erik Penser Bank agerar Certified Adviser åt Bolaget. Mer information på www.magnoliabostad.se