



# heimstaden

*"Heimstaden etablerar, förvaltar, utvecklar och äger, ensam eller tillsammans med andra investerare, bostadsfastigheter omfattande ca 18 000 st. lägenheter i tillväxtregioner i Sverige och Danmark. Vi erbjuder hyresgästerna trygga och trivsamma boenden i livets olika skeenden samt medinvestorer en professionell investeringsprodukt med en attraktiv riskjusterad avkastning. Bolaget grundades 1998 och ägs sedan 2005 i huvudsak av det norska bolaget Fredensborg AS, som är Norges största privata bostadsbolag."*

## **Heimstaden slutför förvärvet av 1 038 lägenheter i Växjö för 735 miljoner.**

Heimstaden AB (publ) koncernen slutför, genom det med Alecta, Ericsson och Sandvik delägda dotterbolaget Heimstaden Bostad AB, det tidigare annonserade förvärvet av ett bostadsfastighetsbestånd i Växjö. Beståndet, som är beläget i Campus och Teleborg i Växjö, omfattar totalt 1 038 lägenheter och har en uthyrbar yta om ca 59 520 kvadratmeter. Förvärvet sker till ett underliggande fastighetsvärde om 735 miljoner kronor vilket motsvarar ca 12 400 kr per kvadratmeter, Tillträde är planerat den 1 december 2016.

Beståndet är fullt uthyrt och har en genomsnittlig bostadshyra uppgående till 990 kr per kvadratmeter.

Förvärvet kommer att ske i bolagsform och finansieras genom befintlig kassa samt genom upptagande av nya lån, i enlighet med koncernens finanspolicy.

*"Vi har varit verksamma i mindre skala i Växjö sedan ett antal år och har nu äntligen kunnat komplettera med ett fint bestånd i två attraktiva stadsdelar. Det är glädjande att Växjö kommun valt att samarbeta med Heimstaden i denna transaktion. Heimstaden har nu genomfört transaktioner med de kommunala bolagen i Luleå, Skellefteå samt Växjö och vi ser fram emot fler positiva dialoger med kommuner och andra fastighetsägare runt om i Sverige" säger Patrik Hall, VD Heimstaden.*

För ytterligare information, kontakta:

Patrik Hall                      VD    0705-85 99 56    [patrik.hall@heimstaden.com](mailto:patrik.hall@heimstaden.com)

Katarina Sonnevi              Senior Investment Manager              0704-41 15 35    [katarina.sonnevi@heimstaden.com](mailto:katarina.sonnevi@heimstaden.com)

*Denna information är sådan information som Heimstaden AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 23 september 2016 kl. 09:00 CET.*

*Heimstadens preferensaktie är listad på Nasdaq First North med kortnamnet HEIM PREF. Certified Adviser är Erik PenserBankaktiebolag. Mer information om bolaget finns på [www.heimstaden.com](http://www.heimstaden.com)*

Heimstaden AB (publ) • Östra Promenaden 7 A • 211 28 Malmö  
Organisationsnummer 556670-0455. Bolagets säte Malmö  
Telefon, växel 0770 – 111 040 • [www.heimstaden.com](http://www.heimstaden.com)